

UCHWAŁA NR XXXIV/207/2010
RADY GMINY CZERNIKOWO
z dnia 22 września 2010r.

w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla wybranych obszarów położonych w miejscowości Czernikowo i Wygoda.

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. Nr 80, poz. 717, z 2004 r. Nr 6, poz. 41 i Nr 141, poz. 1492, z 2005 r., Nr 113, poz. 954 i Nr 130, poz. 1087, z 2006 r. Nr 45, poz. 319 i Nr 225, poz. 1635, z 2007 r. Nr 127, poz. 880 z 2008 r. Nr 199, poz. 1227, Nr 201, poz. 1237 i Nr 220, poz. 1413 oraz z 2010 r.. Nr 24, poz. 124, Nr 75, poz. 474, Nr 106, poz. 675, Nr 119 poz. 804 i Nr 149, poz.996) oraz art. 18, ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271 i Nr 214, poz. 1806, z 2003 r. Nr 80, poz. 717 i Nr 162, poz. 1568, z 2004 r. Nr 102, poz. 1055 i Nr 116, poz. 1203, z 2005 r. Nr 172, poz. 1441 i Nr 175, poz. 1457, z 2006 r. Nr 17, poz. 128 i Nr 181, poz. 1337, z 2007 r. Nr 48, poz. 327, Nr 138, poz. 974 i Nr 173, poz. 1218, z 2008 r. Nr 180, poz. 1111 i Nr 223, poz. 1458, z 2009 r. Nr 52, poz. 420 i Nr 157, poz. 1241 oraz 2010 r. Nr 28, poz. 142 i 146, Nr 106, poz. 675), oraz po stwierdzeniu zgodności z ustaleniami „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Czernikowo”,

Rada Gminy
uchwala co następuje:

DZIAŁ I
PRZEPISY OGÓLNE

§ 1.1. Uchwala się:

- 1) zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Czernikowo w ustaleniach ogólnych,
 - 2) zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Czernikowo dla wybranych obszarów wsi Czernikowo, będące w części zmianą „Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Czernikowo w zakresie obejmującym dwa wybrane obszary tj. wieś Czernikowo i część wsi Wygoda” , przyjętego uchwałą nr XXIX/206/2006 Rady Gminy Czernikowo z dnia 12 lipca 2006r. - zwane dalej planem.
2. Granice obszaru objętego planem:
- 1) dotyczące zmiany w ustaleniach ogólnych - w granicach objętych Uchwałą Nr XXIX/206/2006 z 12 lipca 2006r.
 - 2) dotyczące zmiany dla wybranych obszarów wsi Czernikowo - przedstawiono na rysunku planu Nr 1-3.
3. Integralną częścią uchwały, o której mowa w ust.1, jest:
- 1) rysunek planu Nr 1-3 wykonany na kopii mapy zasadniczej w skali 1:2000 - załącznik Nr 1;
 - 2) rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu - załącznik Nr 2;
 - 3) rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz o zasadach ich finansowania zgodnie z przepisami o finansach publicznych - załącznik nr 3.

DZIAŁ II
ZMIANY W USTALENIACH OGÓLNYCH

§ 2. W „Miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego gminy Czernikowo w zakresie obejmującym dwa obszary tj. wieś Czernikowo i część wsi Wygoda” przyjętego Uchwałą Nr XXIX/206/2006 Rady Gminy Czernikowo z dnia 12 lipca 2006r., wprowadza się następujące

zmiany:

1) Dział II, rozdział 2, §8, ust. 2, pkt 3 otrzymuje brzmienie:

„3) dopuszcza się zmianę sposobu użytkowania istniejących budynków gospodarczych i garażowych zgodnie z przeznaczeniem terenu,”.

DZIAŁ III

ZMIANY DLA WYBRANYCH OBSZARÓW WSI CZERNIKOWO

Rozdział I

Przepisy ogólne

§ 3. Przedmiotem ustaleń planu jest zakres obowiązkowy wynikający z art.15 ust.2 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

§ 4.1. Ilekroć w dalszych przepisach niniejszej uchwały jest mowa o:

- 1) „przeznaczeniu podstawowym” - należy przez to rozumieć takie przeznaczenie, które winno przeważać na danym terenie określonym liniami rozgraniczającymi;
- 2) „przeznaczeniu dopuszczalnym” - należy przez to rozumieć rodzaje przeznaczenia inne niż podstawowe, uzupełniające lub wzbogacające przeznaczenie podstawowe;
- 3) „terenie” - należy przez to rozumieć obszar o określonej funkcji, wyznaczony na planie liniami rozgraniczającymi i oznaczony odpowiednim symbolem;
- 4) „obowiązującej linii rozgraniczającej” - należy przez to rozumieć linię wyznaczającą podziały terenu opracowania na obszary o różnym przeznaczeniu, a także ustalone podziały wewnętrzne, w obrębie jednego przeznaczenia;
- 5) „postulowanej linii rozgraniczającej” - należy przez to rozumieć przybliżony podział w obrębie jednego przeznaczenia, który należy uściślić w projekcie zagospodarowania terenu;
- 6) „nieprzekraczalnej linii zabudowy” - należy przez to rozumieć odsunięcie od drogi łoża budynku najmniej na odległość określoną w uchwale, linia zabudowy dot. głównej bryły budynku z wyłączeniem ryzalitów, balkonów, wykuszy, krużganków, garaży i podcieni;
- 7) „usługach” - należy przez to rozumieć budynki lub budowle, które w całości lub w części służą do działalności, której celem jest zaspokojenie potrzeb ludności a nie wytwarzanie bezpośrednio metodami przemysłowymi dóbr materialnych;
- 8) „zieleni urządzonej” - należy przez to rozumieć różnorodne kompozycje roślin ozdobnych: nasadzenia stałe (drzewa, krzewy) i sezonowe (rabaty, kwietniki);
- 9) „strefa ograniczonego użytkowania” - należy przez to rozumieć pas terenu o szerokości min.6,5m od osi napowietrznych linii elektroenergetycznych 15kV, po obu jej stronach;
- 10) „wskaźnik zabudowy” - wielkości powierzchni zabudowy liczonej po zewnętrznym obrysie budynku w parterze w stosunku do powierzchni działki albo terenu;
- 11) „dachach wysokich” - należy przez to rozumieć form[®] dachu budynku z poddaszem i dachem jedno lub wielospadowym o nachyleniu połaci dachowych 20°- 45°.

2. Pojęcia występujące w niniejszej uchwale, nie wyjaśnione w ust.1, należy interpretować zgodnie z definicjami przyjętymi w ustawie o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z 27 marca 2003r., oraz z definicjami wynikającymi z norm prawnych i przepisów odrębnych, obowiązującymi w dniu podjęcia niniejszej uchwały.

§ 5. Na obszarze objętym planem nie występuje potrzeba ustalenia:

- 1) granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych;
- 2) szczególnych zasad i warunków scalania nieruchomości;
- 3) sposobów i terminów tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenu.

§ 6. Następujące oznaczenia graficzne na rysunku planu są obowiązującymi ustaleniami planu:

- 1) granice obszaru objętego planem;
- 2) przeznaczenie terenów;

- 3) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu obowiązujące;
- 4) linie rozgraniczające tereny o jednakowym przeznaczeniu obowiązujące;
- 5) nieprzekraczalne linie zabudowy;
- 6) stanowisko archeologiczne;
- 7) strefa ochrony konserwatorskiej historycznego układu przestrzennego;
- 8) strefa ograniczonego użytkowania;
- 9) wymiarowanie elementów zagospodarowania terenu.

Rozdział II

Ustalenia dotyczące poszczególnych terenów

§ 7. Tereny oznaczone na rysunku planu symbolami U 1-2, dla których ustala się:

1. Przeznaczenie terenu:
 - 1) przeznaczenie podstawowe: usługi nieuciążliwe;
 - 2) przeznaczenie dopuszczalne: funkcja mieszkaniowa integralnie związana z funkcją podstawową, lokalizacja liniowych urządzeń podziemnych infrastruktury technicznej;
2. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:
 - 1) dopuszcza się przebudowę i rozbudowę istniejącej zabudowy, zgodnie z przeznaczeniem podstawowym lub dopuszczalnym;
 - 2) zasady lokalizowania reklam i nośników reklamowych:
 - a) na jednej działce budowlanej, za wyjątkiem terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, dopuszcza się zlokalizowanie jednego wolnostojącego nośnika reklamowego o maksymalnej powierzchni 4,0m² w ustalonych nieprzekraczalnych liniach zabudowy;
 - b) dopuszcza się lokalizowanie reklam na budynkach o maksymalnej powierzchni 2,0m²
 - c) zakaz lokalizowania reklam na ogrodzeniach i obiektach małej architektury;
 - 3) nakaz sytuowania budynków równolegle do linii zabudowy od strony drogi krajowej;
 - 4) obowiązek wprowadzenia elementów zieleni urządzonej od strony dróg publicznych.
3. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:
 - 1) zakaz lokalizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko, za wyjątkiem dróg i sieci infrastruktury technicznej oraz przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko o ile raport o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko wykaże ich znaczące oddziaływanie;
 - 2) ze względu na prognozowane niekorzystne oddziaływanie przyległej drogi krajowej, w zakresie klimatu akustycznego i drgań, obowiązek zapewnienia odpowiedniej ochrony budynków - zgodnie z przepisami odrębnymi;
 - 3) obowiązują standardy akustyczne jak dla terenów mieszkalno-usługowych;
 - 4) zakaz przekształceń terenu w zakresie makroniwelacji z wyjątkiem prac związanych z budową układu komunikacyjnego, infrastruktury technicznej i rekultywacji terenów;
 - 5) istniejące urządzenia melioracyjne należy zachować lub przebudować w sposób zapewniający prawidłowe ich funkcjonowanie.
4. Zasady ochrony zasobów dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:
 - 1) na terenie U1 ustala się strefę ochrony konserwatorskiej historycznego układu przestrzennego, ochrona polega na zachowaniu zasadniczego istniejącego układu dróg wraz z zadrzewieniem, proporcji gabarytów i wysokości zabudowy, kształtującej sylwetę założenia przestrzennego wsi z zachowaniem istniejących dominant krajobrazowych;
 - 2) na terenie U1 realizacja nowej zabudowy uzupełniającej istniejący układ, w nawiązaniu do istniejącej linii zabudowy;
 - 3) zakaz stosowania dachów o asymetrycznych spadkach połaci dachowych.
5. Zasady podziału nieruchomości:

- 1) dla nowowydzielanych działek: front działki o szerokość min. 35,0m, powierzchnia działki min. 1200 m²,
- 2) dopuszcza się możliwość łączenia działek budowlanych dla realizacji obiektów przeznaczenia podstawowego lub dopuszczalnego.
6. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:
 - 1) wysokość zabudowy projektowanej max. 12,0m (2-kondygnacje nadziemne);
 - 2) poziom posadzki parteru max. 0,60m powyżej poziomu terenu od strony frontowej projektowanego obiektu;
 - 3) wskaźnik zabudowy: max. 0,4;
 - 4) obowiązek zagospodarowania min. 30% powierzchni działek jako powierzchni biologicznie czynnej.
7. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej:
 - 1) zaopatrzenie w wodę: do istniejącego systemu sieci wodociągowej;
 - 2) odprowadzanie ścieków sanitarnych: do istniejącego systemu kanalizacji sanitarnej;
 - 3) zasilanie w energię elektryczną: rozbudowa istniejącego systemu elektroenergetycznego;
 - 4) urządzenia infrastruktury technicznej projektować wyłącznie jako podziemne, zgodnie z wymogami określonymi w przepisach szczególnych, w uzgodnieniu z dysponentami poszczególnych sieci, za zgodą i na warunkach określonych przez zarządcę lub właściciela nieruchomości;
 - 5) obsługa komunikacyjna: zjazdy z istniejących i projektowanych dróg dojazdowych (KDD), zakaz zjazdów z istniejącej drogi krajowej nr 10;
 - 6) wskaźnik miejsc postojowych dla obiektów usługowych: min. 1 miejsce postojowe / 3 zatrudnionych lub 1 miejsce postojowe/30 m²powierzchni użytkowej obiektów.
8. Ustala się stawkę procentową służącą naliczeniu opłat z tytułu wzrostu wartości nieruchomości w wysokości: 30%.

§ 8. Teren oznaczony na rysunku planu symbolem MN/U, dla którego ustala się:

1. Przeznaczenie terenu:
 - 1) podstawowe: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna;
 - 2) dopuszczalne: usługi nieuciążliwe; droga wewnętrzna;
2. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:
 - 1) zasady lokalizowania reklam i nośników reklamowych:
 - a) zakaz lokalizowania wolnostojących nośników reklamowych,
 - b) zakaz lokalizowania reklam na ogrodzeniach i obiektach małej architektury,
 - c) dopuszcza się zlokalizowanie jednej reklamy na budynku mieszkalnym o maksymalnej powierzchni 0,5m² oraz na budynkach usługowych o maksymalnej powierzchni 2,0 m;
 - 2) od strony drogi krajowej nakaz sytuowania budynków równoległe do linii zabudowy;
 - 3) zaleca się lokalizację budynków mieszkalnych od strony dróg dojazdowych a budynków usługowych od strony drogi krajowej nr 10;
 - 4) obowiązek wprowadzenia elementów zieleni urządzonej od strony dróg publicznych.
3. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:
 - 1) zakaz lokalizacji przedsięwzięć zaliczanych do mogących zawsze i potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, za wyjątkiem dróg i sieci infrastruktury technicznej;
 - 2) ze względu na prognozowane niekorzystne oddziaływanie przyległej drogi krajowej w zakresie klimatu akustycznego i drgań, obowiązek zapewnienia odpowiedniej ochrony budynków - zgodnie z przepisami odrębnymi;
 - 3) obowiązują standardy akustyczne jak dla terenów mieszkalno-usługowych;
 - 4) zakaz przekształceń terenu w zakresie makroniwelacji z wyjątkiem prac związanych z budową układu komunikacyjnego, infrastruktury technicznej i rekultywacji terenów;

- 5) istniejące urządzenia melioracyjne należy zachować lub przebudować w sposób zapewniający prawidłowe ich funkcjonowanie.
4. Zasady ochrony zasobów dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:
 - 1) ustala się strefę ochrony konserwatorskiej historycznego układu przestrzennego, ochrona polega na zachowaniu zasadniczego istniejącego układu dróg wraz z zadrzewieniem, proporcji gabarytów i wysokości zabudowy, kształtującej sylwetę założenia przestrzennego wsi z zachowaniem istniejących dominant krajobrazowych;
 - 2) obszar zajmowany przez stanowisko archeologiczne jest dostępny do celów inwestycyjnych pod warunkiem przeprowadzenia niezbędnego zakresu badań archeologicznych zapewniających odpowiednie warunki ochrony konserwatorskiej, wszelkie roboty ziemne związane z inwestowaniem można wykonać za pozwoleniem i pod nadzorem właściwych służb konserwatorskich;
 - 3) realizacja nowej zabudowy uzupełniającej istniejący układ, w nawiązaniu do istniejącej linii zabudowy;
 - 4) zakaz stosowania dachów o asymetrycznych spadkach połaci dachowych.
5. Zasady podziału nieruchomości:
 - 1) dla nowowydzielanych działek: front działki o szerokość min. 20,0m, powierzchnia działki min. 1000 m²,
 - 2) dopuszcza się możliwość łączenia działek budowlanych dla realizacji obiektów przeznaczenia podstawowego lub dopuszczalnego.
6. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:
 - 1) forma zabudowy: budynki mieszkalne i usługowe wolnostojące lub w zabudowie bliźniaczej, budynki garażowe i gospodarcze wolnostojące lub w zabudowie bliźniaczej lub wbudowane w główną bryłę budynku mieszkalnego;
 - 2) wysokość zabudowy projektowanej: budynki mieszkalne, usługowe lub mieszkalno-usługowe max. 10,0m, budynki garażowe i gospodarcze wolnostojące max. 6,0m;
 - 3) poziom posadzki parteru max. 0,60m powyżej poziomu terenu od strony frontowej projektowanego obiektu;
 - 4) wskaźnik zabudowy: max.0,2;
 - 5) obowiązek zagospodarowania min. 50% powierzchni działek jako powierzchni biologicznie czynnej;
 - 6) szerokość drogi wewnętrznej min. 6,0m w liniach rozgraniczających.
7. Szczególne zasady zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu w tym zakaz zabudowy: ustala się strefę ograniczonego użytkowania oznaczoną na rysunku planu, w której, do czasu istnienia tej linii, obowiązuje zakaz lokalizowania budynków przeznaczonych na stały pobyt ludzi, placów zabaw i boisk sportowych oraz nasadzeń zieleni wysokiej.
8. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej:
 - 1) zaopatrzenie w wodę: do istniejącego systemu sieci wodociągowej;
 - 2) odprowadzanie ścieków sanitarnych: do istniejącego systemu kanalizacji sanitarnej;
 - 3) zasilanie w energię elektryczną: rozbudowa istniejącego systemu elektroenergetycznego;
 - 4) urządzenia infrastruktury technicznej projektować wyłącznie jako podziemne, zgodnie z wymogami określonymi w przepisach szczególnych, w uzgodnieniu z dysponentami poszczególnych sieci, za zgodą i na warunkach określonych przez zarządcę lub właściciela nieruchomości;
 - 5) obsługa komunikacyjna: zjazdy z istniejących i projektowanych dróg dojazdowych (KDD) lub projektowanej drogi wewnętrznej, zakaz zjazdów z istniejącej drogi krajowej nr 10;
 - 6) wskaźniki miejsc postojowych na samochody osobowe:
 - a) dla usług: min. 1 miejsce postojowe /3 zatrudnionych lub 1 miejsce postojowe/ 30m² powierzchni użytkowej obiektów;

b) obowiązek zapewnienia dwóch miejsc postojowych na samochody osobowe w granicach działki dla budynku mieszkalnego; 9. ustala się stawkę procentową służącą naliczeniu opłat z tytułu wzrostu wartości nieruchomości w wysokości: 30 %.

§ 8. Teren oznaczony na rysunku planu symbolem K, dla którego ustala się:

1. Przeznaczenie terenu: oczyszczalnia ścieków.
2. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego: obowiązek ogrodzenia terenu oczyszczalni, oraz urządzenia zieleni izolacyjnej w stosunku do terenów sąsiednich o innym przeznaczeniu, w pasie o szerokości min. 2,0m.
3. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej:
 - 1) obsługa komunikacyjna: zjazd z istniejącej drogi dojazdowej;
 - 2) należy zachować istniejące urządzenia melioracji szczegółowej /drenowani/ w sposób zapewniający ich prawidłowe funkcjonowanie, dopuszcza się ich przebudowę i rozbudowę na warunkach zarządcy w/w urządzeń.
4. Ustala się stawkę procentową służącą naliczeniu opłat z tytułu wzrostu wartości nieruchomości w wysokości: 0 %.

§ 9. Tereny oznaczone na rysunku planu symbolami KDD1-3, dla których ustala się:

1. Przeznaczenie terenu:
 - 1) podstawowe: droga publiczna dojazdowa - poszerzenie istniejących dróg dojazdowych;
 - 2) dopuszczalne: lokalizacja liniowych urządzeń podziemnych infrastruktury technicznej i na terenie KDD2 zieleni urządzonej i obiektów małej architektury;
2. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego: zakaz lokalizowania wolnostojących nośników reklamowych oraz tymczasowych obiektów usługowo-handlowych;
3. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu: szerokość poszerzenia drogi dojazdowej KDD1 - 6,0m i KDD3 - 7,0m w liniach rozgraniczających - wg rysunku planu;
4. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej:
 - 1) Urządzenia infrastruktury technicznej projektować wyłącznie jako podziemne, w liniach rozgraniczających istniejących i projektowanych dróg, zgodnie z wymogami określonymi w przepisach szczególnych, w uzgodnieniu z dysponentami poszczególnych sieci, za zgodą i na warunkach określonych przez zarządcę lub właściciela drogi;
 - 2) Zakaz bezpośredniego połączenia terenu KDD2 z drogą krajową nr 10;
 - 3) Tereny w liniach rozgraniczających dróg przeznaczone są do ruchu i postoju pojazdów, ruchu pieszych, lokalizacji ścieżek rowerowych i urządzeń infrastruktury technicznej.
5. Ustala się stawkę procentową służącą naliczeniu opłat z tytułu wzrostu wartości nieruchomości w wysokości: 0 %.

§ 10. Teren oznaczony na rysunku planu symbolem KDX, dla którego ustala się:

1. Przeznaczenie terenu:
 - a) przeznaczenie podstawowe: ciąg pieszy publiczny;
 - b) przeznaczenie dopuszczalne: lokalizacja liniowych urządzeń podziemnych infrastruktury technicznej.
2. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego: zakaz lokalizowania wolnostojących nośników reklamowych oraz tymczasowych obiektów usługowo-handlowych.
3. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu: szerokość ciągu 3,0m w liniach rozgraniczających - wg rysunku planu.
4. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej: urządzenia infrastruktury technicznej projektować wyłącznie jako podziemne, w liniach rozgraniczających istniejących i projektowanych dróg, zgodnie z wymogami określonymi w przepisach szczególnych, w uzgodnieniu z dysponentami poszczególnych sieci, za zgodą i na warunkach określonych przez zarządcę lub właściciela drogi.

5. Ustala się stawkę procentową służącą naliczeniu opłat z tytułu wzrostu wartości nieruchomości w wysokości: 0 %

DZIAŁ IV
PRZEPISY KOŃCOWE

§ 11. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Czernikowo.

§ 12. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa kujawsko-Pomorskiego oraz obwieszczeniu na tablicy ogłoszeń i na stronie internetowej Urzędu Gminy Czernikowo.

§ 13. Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od daty ogłoszenia w dzienniku Urzędowym Województwa Kujawsko-Pomorskiego.

Przewodniczący Rady Gminy,


mgr inż. Czesław Makowski

Załącznik nr 2

w sprawie rozstrzygnięcia o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do projekt zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla wybranych obszarów położonych w miejscowości Czernikowo i Wygoda.

Na podstawie art.20 ust.1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. Nr 80, poz. 717 ze zm.) Rada Gminy Czernikowo stwierdza co następuje:

§ 1. W okresie wyłożenia do publicznego wglądu projektu planu w dniach od 19.04.2010r. do 18.05.2010r. oraz 14 dni po nim następujących tj. do dnia 01.06.2010r.; złożono 2 uwagi do projektu przedmiotowego planu, które zostały w planie uwzględnione.

Uwzględnione uwagi dotyczyły korekty przeznaczenia terenu z zabudowy usługowej na zabudowę mieszkaniową z usługami.

Załącznik nr 3

Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania

Dotyczące zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla wybranych obszarów położonych w miejscowości Czernikowo i Wygoda.

Na podstawie art. 20 ust.1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2003r. Nr 80, poz. 117 ze zm.) Rada Gminy Czernikowo określa następujący sposób realizacji i zasady finansowania inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które zgodnie z ustawą z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym należą do zadań własnych gminy i służą zaspakajaniu zbiorowych potrzeb mieszkańców:

- § 1.1. Inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej służące zaspokajaniu zbiorowych potrzeb mieszkańców stanowią, zgodnie z art.7 ust 1 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2001r. Nr 142, poz.1591 zm.), zadania własne gminy.
2. Inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej zapisane w planie obejmują: .
- 1) traktowane jako zadania wspólne inwestycje w granicach linii rozgraniczających poszczególnych ulic, w tym wybudowanie ulicy z oświetleniem, uzbrojeniem podziemnym, zielenią;
 - 2) inwestycje realizowane samodzielnie zlokalizowane poza liniami rozgraniczającymi ulic.

- § 2. Wykazy terenów publicznych, w których zapisane zostały inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej należące do zadań własnych gminy.

Proponowany koszt inwestycji:

- 1) inwestycje wymienione w pkt 1;
- 2) inwestycje wymienione w pkt 2,

Rzeczywisty koszt inwestycji zostanie określony w wyniku zamówienia w trybie ustawy Prawo zamówień publicznych.

- § 3. Opis sposobu realizacji inwestycji wskazanych w § 2:

- 1) realizacja inwestycji będzie przebiegać zgodnie z obowiązującymi przepisami, w tym m.in. ustawą Prawo budowlane, ustawą o zamówieniach publicznych, o samorządzie gminnym, gospodarce komunalnej i o ochronie środowiska;
- 2) inwestycje w zakresie przesyłania i dystrybucji energii elektrycznej realizowane będzie w sposób określony zgodnie z obowiązującymi przepisami;
- 3) realizacja i finansowanie inwestycji w zakresie infrastruktury technicznej nie wyszczególnionych w pkt 2 jest przedmiotem umowy zainteresowanych stron.

- § 4. Finansowanie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, ujętych w niniejszym planie podlega przepisom ustawy z dnia 26 listopada 1998r. o finansach publicznych (Dz.U. Dz 2003r. Nr 15, poz. 148, zm.), przy czym:

- 1) wydatki inwestycyjne finansowane z budżetu gminy ustala się w uchwale budżetowej.

§ 5. 1. Zadania w zakresie budowy dróg na terenach wykazanych w § 2 finansowane będą przez budżet gminy lub na podstawie porozumień z innymi podmiotami.

- 1) zadania w zakresie budowy sieci wodociągowej i kanalizacji w terenach wykazanych w § 2 będą finansowane na podstawie art. 15 ust. 1 ustawy z dnia 7 czerwca 2001r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzeniu ścieków (Dz.U. Nr 72, poz.747), ze środków budżetu gminy.
- 2) Zadania w zakresie budowy sieci energetycznych będą finansowane na podstawie art.7 ustawy Prawo energetyczne (Dz.U. Nr 54, poz.348).

§ 6. Prognozowane źródła finansowania przez gminę:

- 1) dochody własne;
- 2) dotacje;
- 3) pożyczki preferencyjne;
- 4) fundusze Unii Europejskiej;
- 5) udział podmiotów gospodarczych.

KOPIA MAPY SYT. - WYS. DO CEŁÓW PROJEKTOWYCH
SKALA 1:1000
CZERNIKOWO

BIURO URBANISTYKI I ARCHITEKTURY
B7-100 TORUN, ul. R. Jagiellończyka 6/4, t. 056-652-20-41

główny projektant mgr inż. arch. Bogdan Fryndl (POW. 6-000002)
projektant mgr inż. arch. Aleksandra Lewina
projektant mgr Sławomir Planz

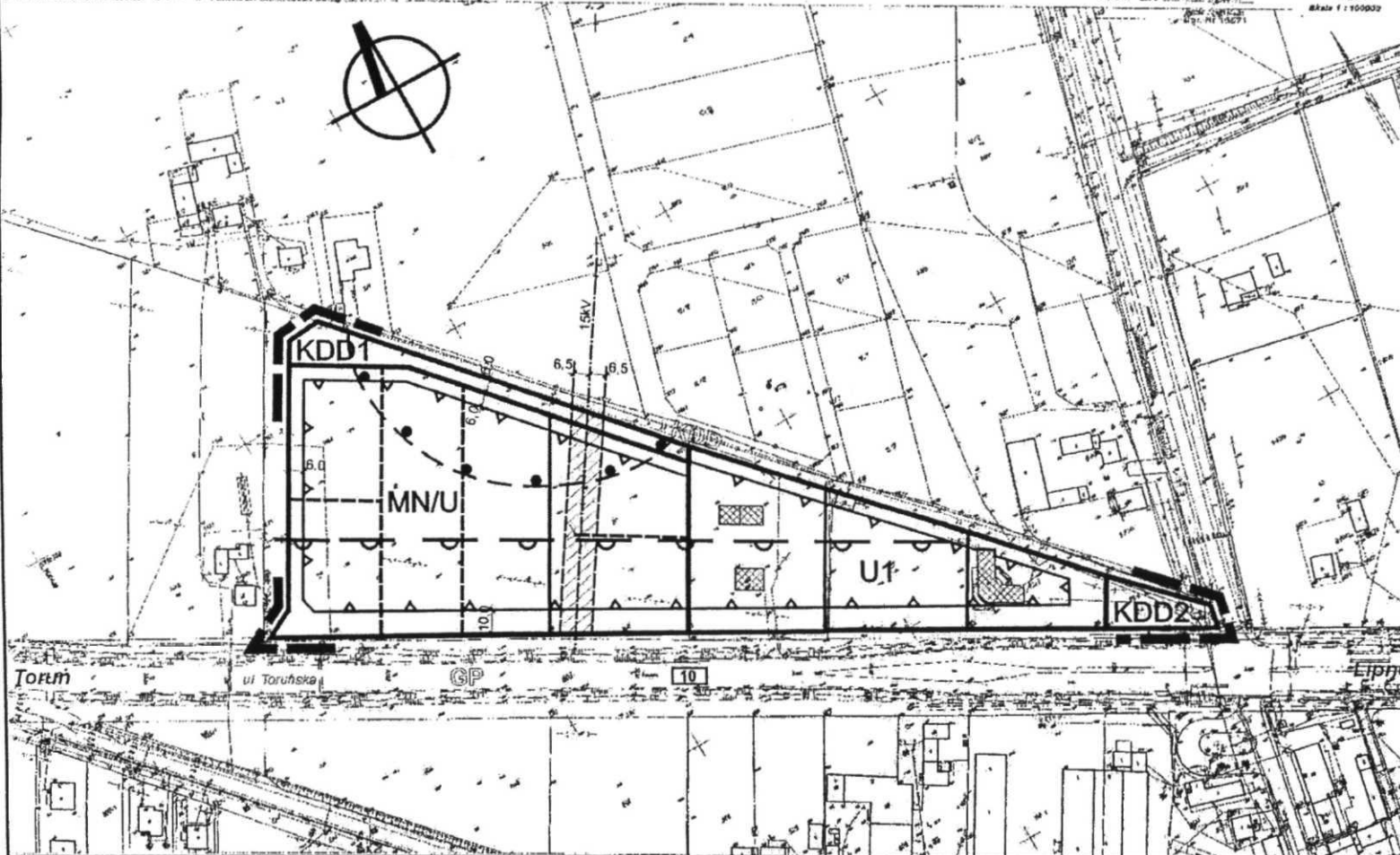
data: 2014

skala: 1:1000

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA WYBRANYCH OBSZARÓW W MIEJSCOWOŚCI CZERNIKOWO I WYGODA

RYSUNEK PLANU NR 1

0 100m
PODZIAŁKA
skala 1:2000



- A. OZNACZENIA OBOWIĄZUJĄCE:**
- USTALENIA TERENOWO-PRAWNE
 - GRANICE OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM
 - LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU - OBOWIĄZUJĄCE
 - LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O JEDNAKOWYM PRZEZNACZENIU - OBOWIĄZUJĄCE
 - LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O JEDNAKOWYM PRZEZNACZENIU - POSTULOWANE
 - NIEPRZEKRACZALNA LINIA ZABUDOWY
 - STANOWISKO ARCHEOLOGICZNE
 - STREFA OCHRONY KONSERWATORSKIEJ
 - STREFA OGRANICZONEGO UŻYTKOWANIA
 - WYMIAROWANIE ELEMENTÓW ZAGOSPODAROWANIA TERENU

- PREZNACZENIE TERENÓW**
- USŁUGI NIEUCIĄŻLIWE
 - ZABUDOWA MIESZKANIOWA JEDNORODZINNA
 - DROGA PUBLICZNA DOJAZDOWA

- B. OZNACZENIA INFORMACYJNE:**
- OBIEKTY ISTNIEJĄCE

STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY CZERNIKOWO



GRANICE OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM

SPORZADZAJĄCY:
WÓJT GMINY CZERNIKOWO

WYKONAWCA:

BIURO URBANISTYKI I ARCHITEKTURY
B7-100 TORUN, ul. R. Jagiellończyka 6/4, t. 056-652-20-41

główny projektant mgr inż. arch. Bogdan Fryndl (POW. 6-000002)
projektant mgr inż. arch. Aleksandra Lewina
projektant mgr Sławomir Planz

ZALĄCZNIK NR 1

DO UCHWAŁY NR
RADA GMINY CZERNIKOWO






z dnia
ogłoszonej w
Dzienniku Urzędowym Województwa
Kujawsko-Pomorskiego
Nr z dnia

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA WYBRANYCH OBSZARÓW W MIEJSCOWOŚCI CZERNIKOWO I WYGODA



RYСУNEK PLANU NR 2

0 100m
PODZIAŁKA
skala 1:2000


A. OZNACZENIA OBOWIĄZUJĄCE:

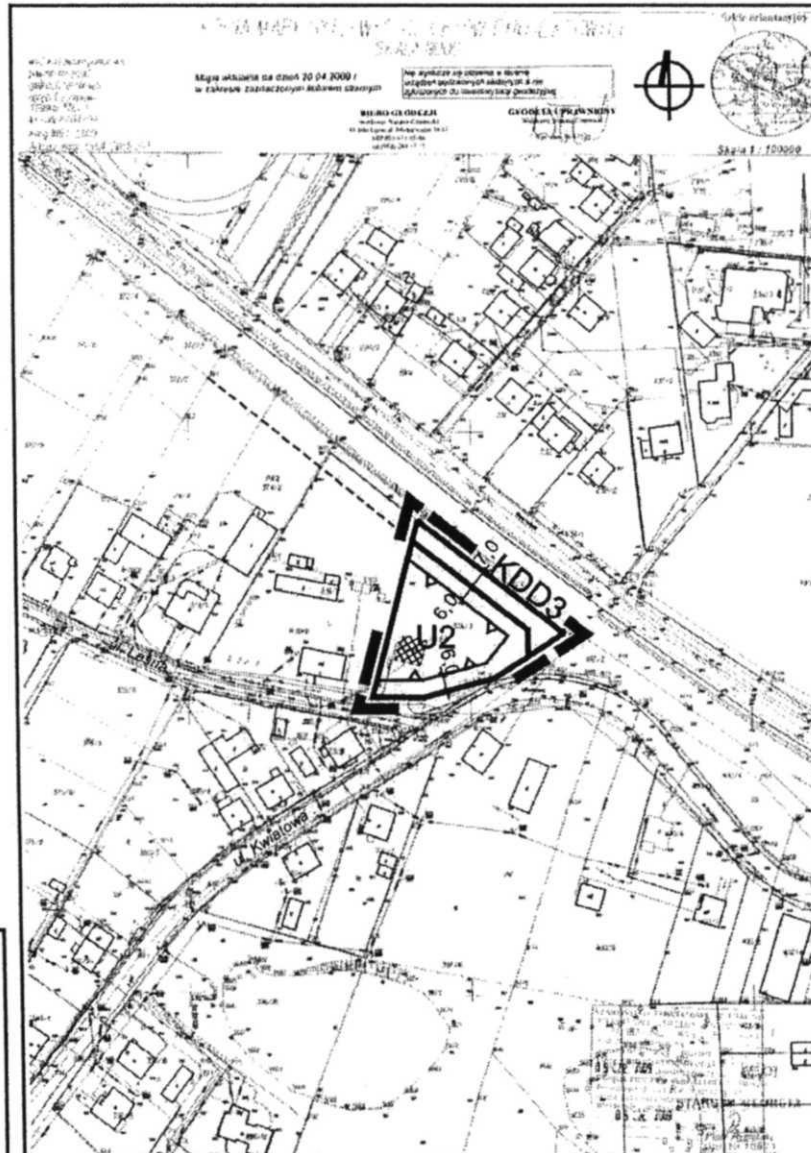
-  USTALENIA TERENOWO-PRAWNE
-  GRANICE OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM
-  LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU-OBOWIĄZUJĄCE
-  NIEPRZEKARCZALNA LINIA ZABUDOWY
-  WYMIAROWANIE ELEMENTÓW ZAGOSPODAROWANIA TERENU

PRZEZNACZENIE TERENÓW

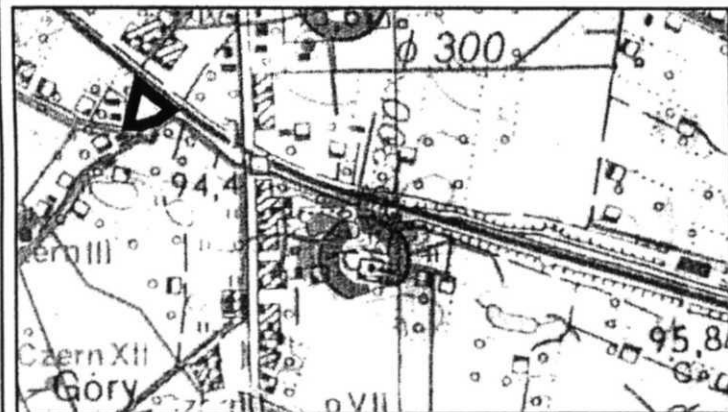
-  USŁUGI
-  DROGA PUBLICZNA DOJAZDOWA

B. OZNACZENIA INFORMACYJNE:

-  OBIEKT ISTNIEJĄCY



STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY CZERNIKOWO



 GRANICE OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM

SPORZĄDZAJĄCY:
WOJCI GMINY CZERNIKOWO

WYKONAWCA:

BIURO URBANISTYKI I ARCHITEKTURY
87-100 TORUŃ, ul. K. Jąsgallończyka 6/4, t. 056-652-20-41

główny projektant	mgr inż. arch. Bogdan Frynda (POM/0-000202)
projektant	mgr inż. arch. Aleksandra Lewina
projektant	mgr Sławomir Planz

ZAŁĄCZNIK NR 1

DO UCHWAŁY NR
RADA GMINY CZERNIKOWO

z dnia

ogłoszonej w
Dzienniku Urzędowym Województwa
Kujawsko-Pomorskiego
Nr z dnia

ZMIANA
MIEJSCOWEGO PLANU
ZAGOSPODAROWANIA
PRZESTRZENNEGO
DLA WYBRANYCH
OBSZARÓW
W MIEJSCOWOŚCI
CZERNIKOWO
I WYGODA

RYSUNEK PLANU NR 3

0 100m
PODZIAŁKA
skala 1:2000

OZNACZENIA OBOWIĄZUJĄCE:

- USTALENIA TERENOWO-PRAWNE
- GRANICE OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM
LINE ROZGRANICZAJĄCE TERENY
O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU-OBOWIĄZUJĄCE
- NIEPRZEKACZALNA LINIA ZABUDOWY
WYMIAROWANE ELEMENTY
ZAGOSPODAROWANIA TERENU
- PRZEZNACZENIE TERENÓW
- OCZYSZCZALNIA SCIEKÓW
CIĄG PIESZY

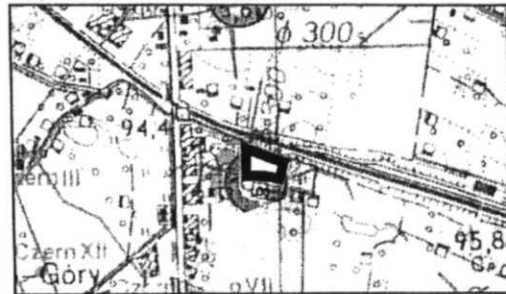
- GRANICE OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM
LINE ROZGRANICZAJĄCE TERENY
O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU-OBOWIĄZUJĄCE
- NIEPRZEKACZALNA LINIA ZABUDOWY
WYMIAROWANE ELEMENTY
ZAGOSPODAROWANIA TERENU

- U/MN
KDD
USŁUGOWO-MIESZKANIOWE
DROGA PUBLICZNA DOJAZDOWA

- B. OZNACZENIA INFORMACYJNE:
- OBIEKT ISTNIEJĄCY



STUDIUM UWARUNKOWAN I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA
PRZESTRZENNEGO GMINY CZERNIKOWO



- GRANICE OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM
OCZYSZCZALNIA SCIEKÓW

SPORZĄDZAJĄCY:
WÓJT GMINY CZERNIKOWO

WYKONAWCA:

BIURO URBANISTYKI I ARCHITEKTURY	
87-100 POLSKA 14 P. Jagodzin 54-6-4. T. 955-052-20-41	
projektant	mgr inż. arch. Bogdan Płynkiewicz 636020
projektant	mgr inż. arch. Aleksandra Lewna
projektant	mgr. Stanisław Płatek

ZALĄCZNIK NR 1
DO UCHWAŁY NR
RADA GMINY CZERNIKOWO
z dnia
ogłoszonej w
Dzienniku Urzędowym Województwa
Kujawsko-Pomorskiego
Nr z dnia