

**Uchwała Nr XX/131/2009
Rady Gminy Czernikowo
z dnia 20 marca 2009 roku**

**w sprawie: przystąpienia do zmiany miejscowego planu zagospodarowania
przestrzennego dla wybranych obszarów położonych
w miejscowości Czernikowo i Wygoda.**

Działając na podstawie art.18 ust.2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001r. Nr 142, poz. 1591 z późniejszymi zmianami) oraz art. 14 i 15 w związku z art.27 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80, poz.717 z późniejszymi zmianami)

**Rada Gminy Czernikowo
uchwala, co następuje:**

§ 1.

Przystępuje się do zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla wybranych obszarów położonych we wsi Czernikowo i Wygoda.

§ 2.

1. Zmiana planu obejmuje wybrane obszary w granicach administracyjnych we wsi Czernikowo, przedstawione na mapie stanowiącej załączniki graficzne do niniejszej uchwały nr 1-3 oraz zmiany zapisu uchwały nr XXIX/206/2006 z 12.07.2006r. (rozdział 2 §8 ust.2 pkt 3).
2. Przedmiotem zmiany planu jest ustalenie zmiany zasad zagospodarowania przestrzennego dla wyznaczonego obszaru.
3. Zakres ustaleń zmiany planu stosownie do art. 15 ust.2 i 3 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym obejmuje:
 - 1) przeznaczenie terenów oraz linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
 - 2) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego;
 - 3) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego;
 - 4) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej;
 - 5) wymagania wynikające z potrzeb kształtowania i przestrzeni publicznych;
 - 6) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym linie zabudowy, gabaryty obiektów i wskaźniki intensywności zabudowy;
 - 7) granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, górniczych także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych;
 - 8) szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym;
 - 9) szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy;


- 10) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej;
- 11) sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów;
- 12) stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłatę mowa w art.36 ust.4;
- 13) granice obszarów wymagających rekultywacji,
- 14) inne warunki i zasady w zależności od potrzeb.

§3.

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Czernikowo.

§4.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

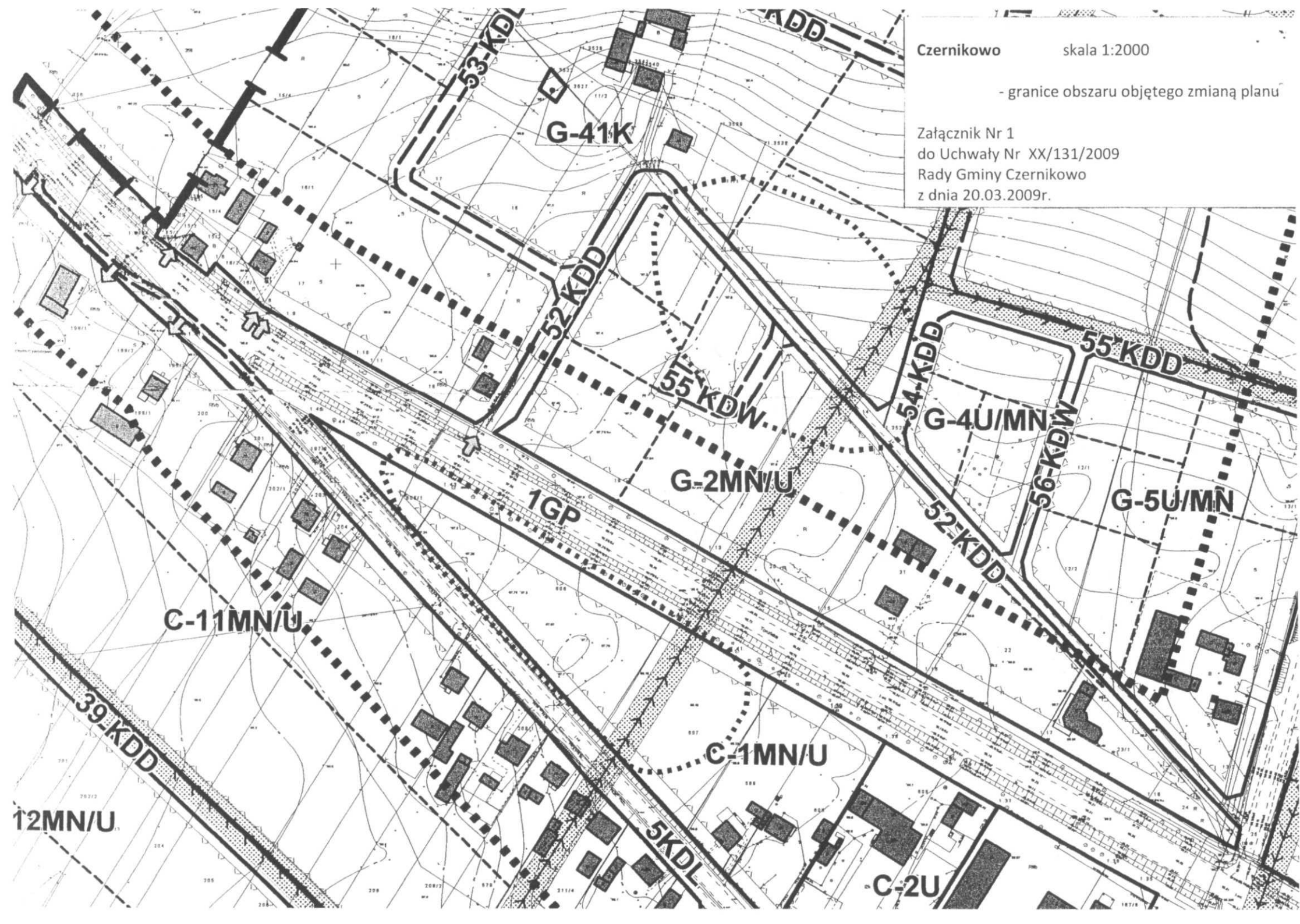
Przewodniczący Rady Gminy

mgr inż. Czesław Makowski

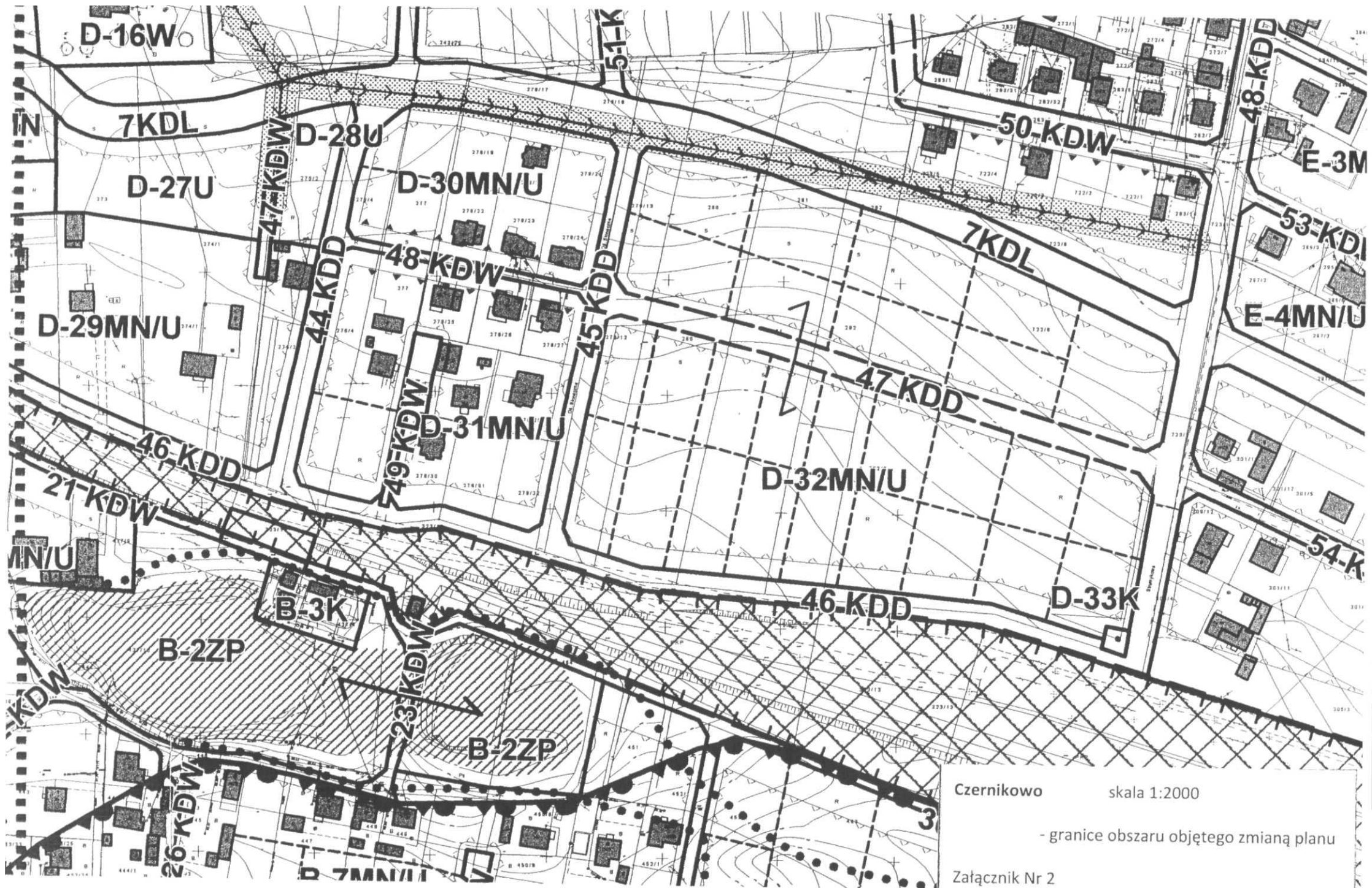
Czernikowo

skala 1:2000

- granice obszaru objętego zmianą planu

Załącznik Nr 1
do Uchwały Nr XX/131/2009
Rady Gminy Czernikowo
z dnia 20.03.2009r.





Czernikowo skala 1:2000

- granice obszaru objętego zmianą planu

Załącznik Nr 2
do Uchwały Nr XX/131/2009
Rady Gminy Czernikowo
z dnia 20.03.2009r.

Czernikowo

skala 1:2000

- granice obszaru objętego zmianą planu

Załącznik Nr 3
do Uchwały Nr XX/131/2009
Rady Gminy Czernikowo
z dnia 20.03.2009r.

