

EGZ. NR 1

PROJEKTOWANIE I NADZORY BUDOWLANE KAMIL MACIEJEWSKI
ul. Księżycowa 4, 87-400 Golub Dobrzyń, tel. 790 - 420 - 519
NIP 878-172-57-58 ; REGON 340920444, e-mail: kamil.maciejewski@vp.pl

PROJEKT BUDOWLANY

NAZWA INWESTYCJI : ROZBIÓRKA ISTNIEJĄCEGO DACHU I
WYKONANIE NOWEJ KONSTRUKCJI
WIĘŻBY DACHOWEJ NA BUDYNKU
GMINNEGO ZAKŁADU KOMUNALNEGO W
CZERNIKOWIE

BRANŻA : BUDOWLANA

STAROSTWO POWIATOWE
w TORUNIU
ul. Towarowa 4-6, 87-100 Toruń
niniejsze opracowanie stanowi
załącznik nr
do decyzji
nr AB. 6740.3.9.3.20.11.6P
z dnia 24 LIS. 2011 podpis

ADRES INWESTYCJI : 87-640 CZERNIKOWO, UL. LEŚNA 1
DZ. NR 376/4

INWESTOR : URZĄD GMINY CZERNIKOWO,
87-640 CZERNIKOWO, UL. SŁOWACKIEGO 12

PROJEKTANT : WOJTAN MIROSŁAW
UAN-8345/1449/90

mgr inż. Mirosław Wojtan
Upr. bud. UAN-8345/1449/90

OPRACOWAŁ: KAMIL MACIEJEWSKI

Golub-Dobrzyń październik 2011r.

Spis zawartości opracowania:

Projekt budowlany

1. Strona tytułowa.
2. Spis zawartości opracowania.
3. Oświadczenie projektanta.
4. Uprawnienia projektanta.
5. Przynależność do Izby Budowlanej projektanta.
6. Wypis z rejestru gruntów.
7. Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Czernikowo.
8. Część opisowa do projektu rozbiórki dachu i wykonania nowej konstrukcji więźby dachowej na budynku Gminnego Zakładu Komunalnego w Czernikowie zlokalizowanego na działce nr 376/4.
9. Plan zagospodarowania terenu – mapa sytuacyjno – wysokościowa w skali 1:500.
10. Projekt rozbiórki i nowej konstrukcji dachu.
11. BIOZ.

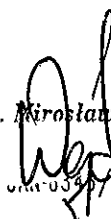
Część rysunkowa

12. Rzut strychu.
13. Rzut więźby dachowej.
14. Przekrój poprzeczny A – A wraz ze szczegółem wieńca W1.
15. Przekrój poprzeczny B – B.
16. Rzut dachu.

17. Rzut instalacji odgromowej.
18. Rzut instalacji odgromowej.
19. Elewacje frontowa i tylna.
20. Elewacje boczne.

Oświadczenie

Ja niżej podpisany Mirosław Wojtan, oświadczam, że projekt rozbiórki istniejącego dachu i wykonanie nowej konstrukcji więźby dachowej na budynku Gminnego Zakładu Komunalnego w Czernikowie przy ul. Leśnej 1 dz. Nr 376/4, inwestor Urząd Gminy Czernikowo, ul. Słowackiego 12, 87 – 640 Czernikowo wykonałem zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami sprawdzonej wiedzy technicznej.


mgr inż. Mirosław Wojtan
Upr. bud. okr. 0349/1449/90

Obywatel/ka/ Mirosław WOJTAN jest upoważniony/a/ do :
imię i nazwisko


- 1/ kierowania, nadzorowania i kontrolowania budowy i robót, kierowania i kontrolowania wytwarzania konstrukcyjnych elementów budowlanych oraz oceniania i badania stanu technicznego w zakresie wszelkich budynków oraz innych budowli z wyłączeniem linii, węzłów i stacji kolejowych, dróg oraz lotniskowych dróg startowych i manipulacyjnych, mostów, budowli hydrotechnicznych i wodnomelioracyjnych,
- 2/ sporządzania w budownictwie osób fizycznych projektów w zakresie rozwiązań konstrukcyjno - budowlanych wszelkich budynków i budowli,
- 3/ sporządzania w budownictwie osób fizycznych projektów w zakresie rozwiązań architektonicznych:
 - a/ budynków inwentarskich i gospodarczych, adaptacji projektów typowych i powtarzalnych innych budynków oraz sporządzania planów zagospodarowania działki związanych z realizacją tych budynków,
 - b/ budowli nie będących budynkami.

Od niniejszej decyzji przysługuje stronie prawo wniesienia odwołania do Ministra Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa za pośrednictwem Głównego Architekta Wojewódzkiego w Pile w terminie 14 dni od dnia otrzymania decyzji.

Otrzymuje:

Ob. Mirosław WOJTAN
ul. Śniadeckich 118 A/B
64-920 P i l a




mgr inż. arch. Andrzej Oleśnik

mgr inż. Mirosław Wojtan
Upr. bud. UAN-8345/1449/90

**ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM**

Pila, dnia 25 kwietnia 1990 r.

UAN-6345/1449/90

Opłata skarbowa w wps. 500

uiszczona

na kopii, oryginał

DECYZJA O STWIERDZENIU PRZYGOTOWANIA ZAWODOWEGO

do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych
w budownictwie

Na podstawie § 5 ust. 1, § 6 ust. 1 i 3, § 7
i § 13 ust. 1 pkt 2

lit..... Rozporządzenie Ministra Gospodarki Terenowej
i Ochrony Środowiska z dnia 20 lutego 1975r. w sprawie samodzielnych
funkcji technicznych w budownictwie /Dz.U. Nr 8 poz.46/

stwierdza się, że:

Obywatel/ka/ Mirosław W O J T A N
/nazwisko i imię/

..... magister inżynier budownictwa lądowego
..... /tytuł naukowy, zawodowy/

urodzony/r/ dnia 23 grudnia 1961 r. w Starachowicach

posiada przygotowanie zawodowe upoważniające do wykonywania
samodzielnych funkcji

kierownika budowy i robót
..... /rodzaj funkcji/

w specjalności konstrukcyjno - budowlanej
..... /rodzaj specjalności techniczno-budowlanej/

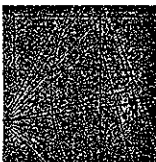
p e ł n y m
w zakresie

.....
/specjalizacja zawodowa/

mgr inż. Mirosław Wojtan

Upr. bud. UAN-6345/1449/90

ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM



P O L S K A
I Z B A
INŻYNIERÓW
BUDOWNICTWA

Bydgoszcz 2011-01-03
(miejscowość, data)

Zaświadczenie

Pan/Pani **WOJTAN MIROSŁAW**

miejsce zamieszkania

87-100 TORUŃ

UL. WODNA 4

jest członkiem Kujawsko-Pomorskiej

Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa

o numerze ewidencyjnym

KUP/BO/2783/01

i posiada wymagane ubezpieczenia od odpowiedzialności
cywilnej.

Niniejsze zaświadczenie jest ważne od dnia

2011-01-01

do dnia

2011-12-31

mgr inż. Mirosław Wojtan
**ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM**
Upr. bud. UAL/3845/1449/90

KUJAWSKO POMORSKA OKRĘGOWA
IZBA INŻYNIERÓW BUDOWNICTWA
w BYDGOSZCZY
85-030 BYDGOSZCZ, ul. B. Rumieńskiego 6
tel. 052 366 70 50 • fax 052 366 70 59

PRZEWODNICZĄCY
Rady Okręgowej Izby
prof. dr. hab. inż. Adam Podhorecki
(pieczęć i podpis przewodniczącego)

**STAROSTWO POWIATOWE
w TORUNIU**
ul. Towarowa 4-6, 87-100 Toruń
tel. 056 662 88 88, fax 056 662 88 89

Województwo: kujawsko-pomorskie
Powiat: toruński
Jednostka ewidencyjna: Czernikowo [041503_2]
Obręb ewidencyjny: Czernikowo [Nr 0001]

(nazwa organu wydającego dokument)

WYPIS Z REJESTRU GRUNTÓW

sporządzono dnia: 19.10.2011 14:04:20

Nr jednostki rejestrowej: G.5 KW 19001 (SR w Lipnie)

Pozycja kartoteki budynków: 041503_2.0001.G5

Osoby: 1

Udział Forma władania	Dane osoby fizycznej / instytucji
1/1 właściciel	GINA CZERNIKOWO

Działki ewidencyjne: 1

Działki ewidencyjne: 1						
Arkusz	Nr działki	Położenie	Powierzchnia [ha]	Użytek lub klasa		Nr KW lub inne dokumenty
				Rodzaj	Pow [ha]	
2	376/4	CZERNIKOWO	0.3982	RIVb B-RIVb	0.1382 0.2600	KW 19001 (SR w Lipnie)
Identyfikator: 041503_2.0001.376/4						
		Razem powierzchnia działek:	0.3982	ha		
		Słownie:	trzydzieści dziewięć arów osiemdziesiąt dwa metry kwadratowe			

UWAGA: W jednostce znajdują się jeszcze inne działki.

Powierzchnia całej jednostki rejestrowej: dwa hektary dziewiętnaście arów jeden metr kwadratowy

Budynki: 2

Nr ewidenc. budynku	Działka	Adres	Funkcja	Kondygn. nad. / pod.	Pow. zab. [m²]	Nr KW
289	376/4	-	produkcyjne, usługowe i gospodarcze dla rolnictwa	1 / -	-	-
Identyfikator: 041503_2.0001.289_BUD Konstr. ścian zewn.: mur Pow. zab. z mapy: 125						
290	376/4	ul. Leśna 1	mieszkalne	2 / -	-	-
Identyfikator: 041503_2.0001.290_BUD Konstr. ścian zewn.: mur Pow. zab. z mapy: 140						

Oznaczenia klas i użytków
B-RIVb - Użytki rolne zabudowane RIVb - Grunty orne

GEODETA

Radosław Brzustewicz

(pieczęć urzędowa)

(imię i nazwisko osoby reprezentującej organ)
data i podpis

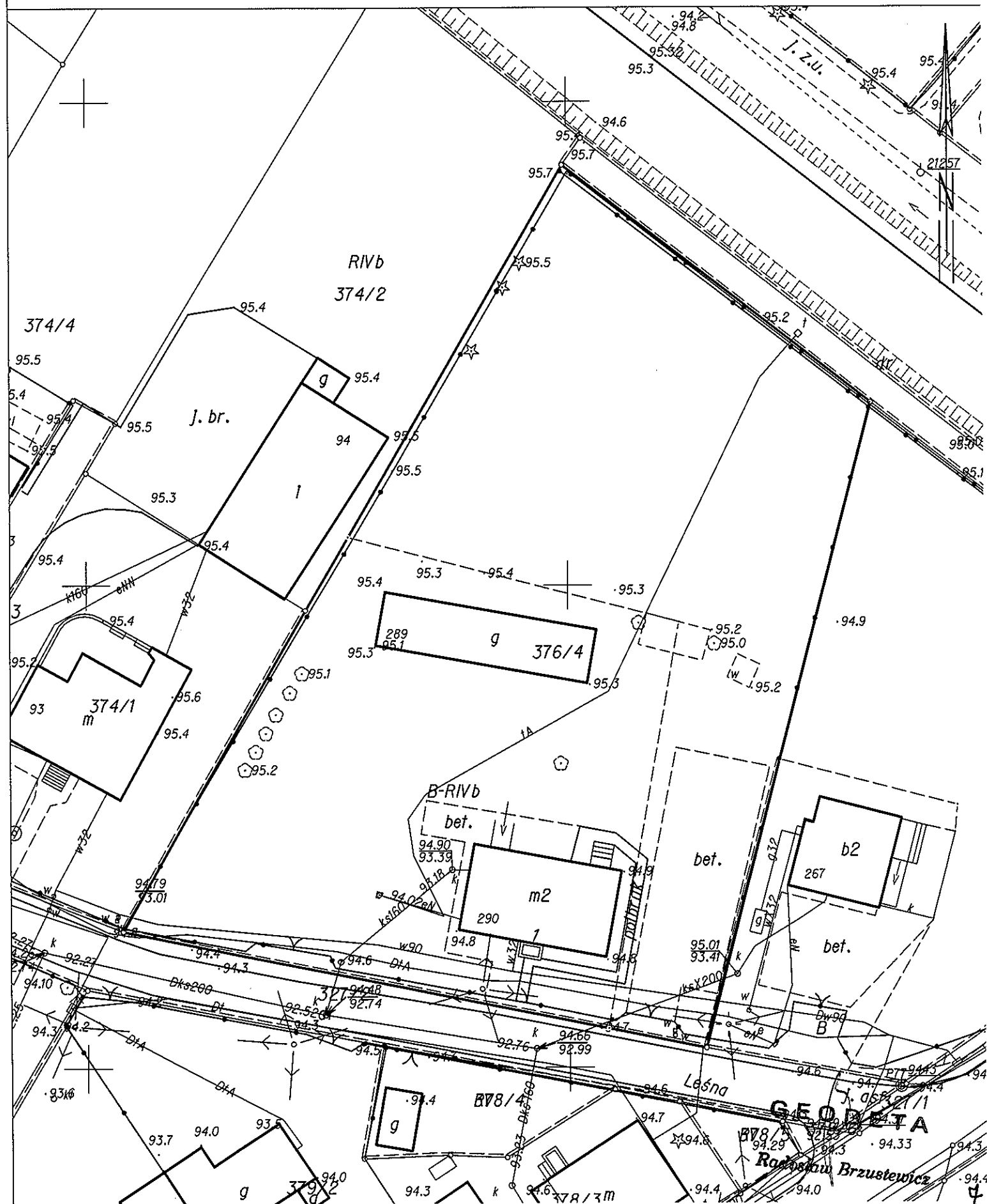
ul. Towarowa 4-6, 87-100 Toruń
tel. 056 662 88 88, fax 056 662 88 89

Województwo: kujawsko-pomorskie
Powiat: toruński
Jednostka ewidencyjna: Czernikowo 041503_2
Obręb: Czernikowo 0001

KOPIA MAPY ZASADNICZEJ

SKALA 1:500

obr. Czernikowo 0001: dz. 376/4



WÓJT GMINY CZERNIKOWO

URZĄD GMINY CZERNIKOWO
87-640 Czernikowo
pow. toruński
woj. kujawsko-pomorskie
tel. 0-56/ 678 23 88, 0-54/ 287 58 00
20.10.2011

MIEJSOWY PLAN

ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

GMINY CZERNIKOWO

w zakresie obejmującym dwa wybrane obszary tj. wieś Czernikowo
i część wsi Wygoda

ZESPÓŁ AUTORSKI:

- mgr inż. architekt Adam Wincek
(członek POIU nr ewid. G-020/2002
oraz członek KPOIA nr ewid. KP-0099)

Główny projektant

Projektanci

- dr Zbigniew Brenda
- mgr Ewa Birek
- mgr Katarzyna Nowakowska
- tech. Piotr Cichocki

KLAUZULA UCHWALENIA

miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
gminy Czernikowo
w zakresie obejmującym wybrane obszary

Plan uchwalony przez Radę Gminy uchwałą nr XXIX/206/2006 z dnia 12 lipca 2006r.
i ogłoszonym w Dzienniku Urzędowym Województwa Kujawsko-Pomorskiego:
nr 141 poz. 2014 z dnia 17.11.2006r.

Styczeń 2006 rok

Przewodniczący Rady Gminy

Ustalenia planu

(stanowiące treść uchwały Rady Gminy Czernikowo)

Uchwała Nr XXIX/206/2006

Rady Gminy Czernikowo

z dnia 12 lipca 2006r.

w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Czernikowo w zakresie obejmującym dwa wybrane obszary tj. wieś Czernikowo i część wsi Wygoda.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 5 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001r. Nr 142, poz. 1591, z 2002r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113 poz. 984, Nr 214, poz. 1806, z 2003r. Nr 80, poz. 717, Nr 162, poz. 1568, z 2004r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203 i Nr 167 poz. 1759) oraz art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717, Dz. U. z 2004r. Nr 6, poz. 41 i Nr 141, poz. 1492, z 2005r. nr 113, poz. 954 i Nr 130 poz. 1087), po stwierdzeniu zgodności z ustaleniami „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Czernikowo” uchwalonego Uchwałą Rady Gminy Czernikowo Nr XXII/140/2001 z dnia 4 lipca 2001r.,

uchwała się co następuje:

Dział I Przepisy ogólne

§ 1. Uchwała się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego gminy Czernikowo obejmujący dwa wybrane obszary tj. wieś Czernikowo i część wsi Wygoda, zwany dalej planem.

§ 2. Przedmiotem ustaleń planu jest zakres obowiązkowy, wynikający z art. 15 ust. 2 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

§ 3. Integralną część planu, o którym mowa w § 1, stanowią:

- 1) rysunek miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w skali 1: 1000 zwany dalej rysunkiem planu, stanowiący załącznik nr 1 do niniejszej uchwały, przedstawiający graficznie ustalenia planu,
- 2) wyrys ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy w skali 1: 10 000, uchwalonego Uchwałą Rady Gminy Czernikowo Nr XXII/140/2001 z dnia 4 lipca 2001r., stanowiący część załącznika nr 1 do niniejszej uchwały.

§ 4. Granice obszaru objętego planem określone zostały na rysunku planu, o którym mowa w § 3 pkt. 1 z wyłączeniem terenów zamkniętych.

§ 5.1. Następujące oznaczenia graficzne na rysunku planu są obowiązującymi ustaleniami planu:

- 1) granice obszaru objętego planem;
 - 2) przeznaczenie i zasady zagospodarowania terenów oznaczonych symbolem terenu;
 - 3) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu i różnych zasadach zagospodarowania: ściśle określone i do uściślenia;
 - 4) linie podziału wewnętrznego, ściśle określone;
 - 5) linie zabudowy nieprzekraczalnej;
 - 6) linie zabudowy obowiązujące;
 - 7) obiekty istniejące adaptowane, obiekty przeznaczone do rozbioru;
 - 8) obiekty wpisane do rejestru zabytków i ich otoczenie objęte ochroną;
 - 9) obiekty objęte ochroną konserwatorską (wpisane do ewidencji WKZ);
 - 10) obszary o historycznym układzie przestrzennym, obejmujące zachowaną zabudowę i zagospodarowanie, występujące w ewidencji WKZ;
 - 11) stanowiska archeologiczne nie posiadające ekspozycji w terenie.
2. Linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu i różnych zasadach zagospodarowania określone jako do uściślenia, mogą podlegać weryfikacji w projekcie podziału geodezyjnego, zachowującej zasady rozgraniczenia, ustalone w planie.

3. Linie rozgraniczające tereny o tym samym przeznaczeniu do uściślenia stanowią załączną zasadę podziału.

4. Oznaczenia graficzne, o których mowa w ust. 1-3, wniesione na rysunku planu – po zawarciu obszaru objętym planem, stanowią informację:

- a) uzasadniającą rozwiązanie przestrzenne przyjęte w obszarze objętym planem,
b) o zalecanych zasadach zagospodarowania w otoczeniu planu.

§6.1. Ilekroć w dalszych przepisach niniejszej uchwały jest mowa o:

- 1) **uchwale** – należy przez to rozumieć niniejszą uchwałę Rady Gminy Czernikowo składającej się z integralnych części:
 - a) tekstu pt.: „Ustalenia planu”, stanowiącego treść uchwały,
 - b) rysunku planu – części graficznej stanowiącej załącznik Nr 1,
 - c) rozstrzygnięcia o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu – stanowiące załącznik Nr 2,
 - d) rozstrzygnięcia o sposobie realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania – stanowiące załącznik Nr 3.
- 2) **terenie** – należy przez to rozumieć obszar o określonym przeznaczeniu, wyznaczonym na rysunku planu liniami rozgraniczającymi;
- 3) **symbolu terenu** - należy przez to rozumieć identyfikacyjne oznaczenie terenu zawierające kolejno:
 - a) literowy symbol jednostki strukturalnej,
 - b) kolejny numer terenu (składający się z cyfr),
 - c) literowy symbol przeznaczenia podstawowego terenu (składający się z liter),
- 4) **jednostkach strukturalnych** – należy przez to rozumieć wyznaczone, w oparciu o kryterium funkcjonalno-topograficzne, obszary oznaczone na rysunku planu literami A, B, C, D, E, G, H, umożliwiające identyfikację przestrzenną wydzielonych terenów;
- 5) **działce** – należy przez to rozumieć część terenu wyznaczoną liniami wewnętrznego podziału przeznaczoną do zabudowy na cele określone w planie;
- 6) **frontie działki** – należy przez to rozumieć część działki przylegającą do ulicy lub drogi, z której działka posiada dostęp komunikacyjny;
- 7) **przeznaczeniu podstawowym** – należy przez to rozumieć takie przeznaczenie, które jako główne powinno dominować na danym terenie wyznaczonym liniami rozgraniczającymi;
- 8) **przeznaczeniu uzupełniającym** – należy przez to rozumieć inne rodzaje przeznaczenia niż podstawowe, które uzupełniają lub wzbogacają przeznaczenie podstawowe;
- 9) **linii rozgraniczającej tereny o różnym przeznaczeniu i różnych zasadach zagospodarowania, ściśle określonej**– należy przez to rozumieć linię wyznaczającą podziały

obszaru objętego planem na tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;

- 10) **linii rozgraniczającej tereny o różnym przeznaczeniu i różnych zasadach zagospodarowania, do uściślenia** – należy przez to rozumieć linię wyznaczającą podziały obszaru objętego planem na tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania, którą należy doprecyzować w projekcie podziału geodezyjnego, w nawiązaniu do występujących na gruncie podziałów geodezyjnych, szczegółowego ukształtowania terenu, występującej zieleni, istniejących trwałych ogrodzeń, istniejącej trwałej zabudowy, elementów zagospodarowania nie ujawnionych na mapie sytuacyjno-wysokościowej, itp;
- 11) **linii podziału wewnętrznego, ściśle określonej**– należy przez to rozumieć linię podziału na działki obszaru objętego planem w obrębie terenu o tym samym przeznaczeniu podstawowym, wyznaczoną istniejącymi podziałami geodezyjnymi;
- 12) **linii podziału wewnętrznego do uściślenia** – należy przez to rozumieć przybliżoną linię podziału na działki w obrębie terenu o tym samym przeznaczeniu podstawowym, stanowiącą przedstawienie graficzne przyjętych zasad podziału, którą należy doprecyzować w projekcie podziału geodezyjnego, w nawiązaniu do występujących na gruncie podziałów geodezyjnych, szczegółowego ukształtowania terenu, występującej zieleni, istniejących trwałych ogrodzeń, istniejącej trwałej zabudowy, elementów zagospodarowania nie ujawnionych na mapie sytuacyjno-wysokościowej, itp;
- 13) **nieprzekraczalnej linii zabudowy** – należy przez to rozumieć linię ograniczającą teren w której może być umieszczona ściana budynku (za wyjątkiem elementów architektonicznych jak: balkon, gzyms, okap dachu oraz inne detale) bez prawa przekraczania w kierunku linii rozgraniczającej dróg;
- 14) **obowiązującej linii zabudowy** – należy przez to rozumieć linię wyznaczoną na rysunku lub w ustaleniach planu, na której należy zlokalizować ściany części nadziemnych budynku obejmujących co najmniej 70 % ich powierzchni i długości, z zakazem jej przekraczania w kierunku terenów sąsiednich, wyznaczonych liniami rozgraniczającymi, nie obejmującym następujących elementów architektonicznych: gzyms, okap, zadaszenie nad wejściem, balkon, schody zewnętrzne, pilaster i ryzalit;

15) strefie ograniczonego użytkowania terenu - należy przez to rozumieć:

a) dla napowietrznych linii elektroenergetycznych 220 kV obszar o szerokości 25 m w obie strony od osi linii dla linii 15 kV obszar o szerokości 6,5 m w obie strony od osi linii, wykluczający sytuowanie obiektów przeznaczonych na stały pobyt ludzi oraz nasadzeń zieleni wysokiej;

b) dla masztu telekomunikacji – obszar w promieniu 54,7 m od podstawy masztu;

c) dla cmentarza:

- obszar o szerokości 50 m od granic cmentarza w przypadku, gdy tereny otaczające są zwodociagowane;

- obszar o szerokości 150 m od granic cmentarza w przypadku, gdy tereny otaczające nie są zwodociagowane;

16) wysokości zabudowy – należy przez to rozumieć wysokość mierzoną od poziomu terenu projektowanego przy wejściu głównym do budynku do najwyższego punktu gzymsu lub attyki przy budynkach z dachami o spadkach do 20° lub kalenicy dachu przy budynkach o dachach wysokich. Do wysokości zabudowy nie wlicza się instalacji i urządzeń technicznych budynku np. kominów, instalacji odgromowych, anten itp. ...;

17) dachu wysokim – należy przez to rozumieć dach o nachyleniu pości 30° – 45°;

18) zharmonizowaniu ogrodzeń – należy przez to rozumieć dostosowanie wysokości, w tym również wysokości podmurówek, uskoków lub kąta nachylenia na spadkach i form my ogrodzeń występujących w ciągu, z zaleceniem dostosowania również materiału i kolorystyki;

19) adaptacji zabudowy – należy przez to rozumieć działania inwestycyjne zmierzające do przystosowania istniejącej zabudowy do nowych rozwiązań przestrzennych, funkcjonalnych i technicznych poprzez remont, przebudowę i rozbudowę;

20) usługach – należy przez to rozumieć budynki lub budowle, które w całości lub w części służą do działalności, której celem jest zaspokojenie potrzeb ludności a nie wytworzenie bezpośrednio metodami przemysłowymi dóbr materialnych;

21) uciążliwości – należy przez to rozumieć działanie uznawane za uciążliwe wg obowiązujących norm i przepisów szczególnych;

22) nieuciążliwych usługach wbudowanych w budynki mieszkalne – należy przez to rozumieć wyłącznie takie usługi zlokalizowane w budynkach mieszkalnych, które mogą być świadczone w warunkach odpowiadających wymaganiom techniczno – budowlanym stawianym pomieszczeniom mieszkalnym;

23) zabudowie produkcyjnej i magazynowo – składowej – należy przez to rozumieć zabudowę związaną z działalnością usługową i gospodarczą, w tym związaną z wytworzeniem dóbr materialnych metodami przemysłowymi, nie powodującą na działkach i terenach przyległych uciążliwej dla środowiska emisji zanieczyszczeń oraz hałasu, przekraczających normy określone w przepisach odrębnych;

24) terenach zieleni publicznej – należy przez to rozumieć zespoły roślinności spełniające cele wypoczynkowe, zdrowotne i estetyczne, a w szczególności parki, zieleńce, zieleń na placach, ulicach, zieleni izolacyjną z wyłączeniem terenów ogrodów działkowych;

25) zieleni izolacyjnej – należy przez to rozumieć dobrany gatunkowo zespół roślinności, o szerokości minimum 3,0 m, spełniający rolę naturalnej przegrody (również optycznej) łagodzącej negatywne oddziaływanie i chroniący przed ewentualnymi uciążliwościami zagospodarowania teren sąsiedniego;

26) zaleca się – należy przez to rozumieć sugestie zastosowania się do ustaleń niewiązanych, wprowadzonych ze względów funkcjonalnych, estetycznych, ochronnych itp.;

27) dopuszcza się – należy przez to rozumieć możliwość działań lub lokalizacji obiektów budowlanych i urządzeń określonych w ustaleniach planu;

28) klasie drogi – należy przez to rozumieć przyporządkowanie drodze odpowiednich parametrów technicznych, dostosowanych do jej cech funkcjonalnych, zgodnie z przepisami odrębnymi;

29) pasie drogowym – należy przez to rozumieć wydzielony liniami rozgraniczającymi pas terenu, przeznaczony do ruchu lub postoju pojazdów oraz do ruchu pieszych wraz z jezdnią, obiektami inżynierskimi, zatokami postojowymi, chodnikami, ścieżkami rowerowymi, urządzeniami technicznymi związanymi z prowadzeniem i organizacją ruchu, urządzeniami odwadniającymi oraz infrastrukturą techniczną;

30) drogach wewnętrznych – należy przez to rozumieć wydzielony grunt, umożliwiający skomunikowanie terenów i działek z drogą publiczną, stanowiące własność lub współwłasność osób fizycznych i prawnych, udostępnione dla ruchu pieszego i samochodowego na określonych przez właściciela lub współwłaściciela warunkach;

31) Obszarze Chronionego Krajobrazu „Nizina Ciechocińska” – należy przez to rozumieć obszar chroniony na podstawie przepisów odrębnych, wyznaczony ze względu na wyróżniający się krajobraz o różnicowanych ekosystemach, a także pełniącą funkcję korytarza ekologicznego (Rozporządzenie Nr 13 Wojewody Kujawsko-Pomorskiego z

dnia 9 czerwca 2005r. opublikowane w Dzienniku Urzędowym Woj. Kuj.-Pom. nr 72, poz. 1377);

34) działce siedliskowej – należy przez to rozumieć działkę wyodrębnioną z obszaru użytków rolnych wraz z budynkami mieszkalnymi, gospodarskim, podwórzem i dojazdem;

35) ochronie zieleni – należy przez to rozumieć zachowanie, właściwe wykorzystanie a także odnawianie istniejącej roślinności, a w czasie prowadzenia przedsięwzięć inwestycyjnych zachowywanie przepisów odrębnych dotyczących wycinki drzew i krzewów.

2. Pojęcia występujące w niniejszej uchwale, nie wyjaśnione w ust. 1, należy interpretować zgodnie z definicjami przyjętymi w ustawie o planowaniu przestrzennym z 27 marca 2003 r. oraz definicjami wynikającymi z Polskich Norm i przepisów odrębnych, obowiązujących w dniu podjęcia niniejszej uchwały.

Dział II **Ustalenia ogólne dotyczące całego obszaru objętego planem**

Rozdział I **Przeznaczenie terenu**

§ 7.1. Dla terenów oznaczonych podwójnym symbolem funkcji np. (NN/U, U/MN itp) ustala się przeznaczenie alternatywne albo możliwość łączenia przeznaczenia z preferencją tego przeznaczenia, którego oznaczenie literowe wprowadzono na pierwszym miejscu (z lewej strony);

2. ustala się następujące przeznaczenie podstawowe terenów:

- 1) zabudowa mieszkaniowa – usługowa jednorodzinna – oznaczona MN/U,
- 2) zabudowa mieszkaniowa w obrębie zagród – oznaczona RM,
- 3) zabudowa działalności gospodarczej i usługowo – produkcyjnej oznaczonej U, U/MN,
- 4) zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna – oznaczona MW,
- 5) usługi publiczne oznaczone: US, UK, UZ, UO, P, ZC,
- 6) tereny publiczne o dostępie ogólnym:
 - a) zieleni urządzona – oznaczona ZP,
 - b) lasy – oznaczone ZL,
 - c) wody powierzchniowe śródlądowe oznaczone WS,
 - d) cmentarz – oznaczony ZC,
 - e) drogę ekspresową – oznaczoną S,
 - f) drogę główną ruchu przyspieszonego – oznaczoną GP,
 - g) drogi zbiorcze – oznaczone KDZ,
 - h) drogi lokalne - oznaczone KDL,
 - i) drogi dojazdowe – oznaczone KDD,
 - j) parkingi w zieleni – oznaczone KS,
 - k) ciągi komunikacji pieszej i piesz – rowerowej, oznaczone KX
 - l) komunikacji kolejowej – tereny zamknięte - oznaczone KK,
 - m) tereny infrastruktury technicznej, w tym:
 - linie i urządzenia elektroenergetyczne, oznaczone EE,
 - sieć wodociągowa, oznaczona W,

Rozdział 2

Zasady ochrony i kształtowania ładów przestrzennego

§ 8.1. Ustala się następujące zasady ochrony i kształtowania ładów przestrzennego:

- 1) obowiązuje lokalizacja zabudowy w części działki ograniczonej nieprzekraczalnymi liniami zabudowy;
 - 2) obowiązuje zasada lokalizacji nie więcej niż dwóch budynków na jednej działce, w tym tylko jednego budynku mieszkalnego chyba, że ustalenia szczegółowe dla poszczególnych terenów stanowią inaczej;
 - 3) obowiązuje zasada dążenia do łączenia w jednej bryle funkcji mieszkaniowej i niezbędnego budynku gospodarczo – garażowego chyba, że ustalenia szczegółowe dla poszczególnych terenów stanowią inaczej;
 - 4) dopuszcza się prowadzenie sieci infrastruktury technicznej przez części terenów o innym przeznaczeniu podstawowym bezpośrednio przylegające do dróg;
 - 5) obowiązuje zasada harmonizowania kolorystyki obiektów w obrębie jednej działki.
2. Ustala się obowiązek uwzględniania w projektowanym zagospodarowaniu terenów, a w nich poszczególnych działek budowlanych, następujących warunków, zasad i standardów, o ile ustalenia szczegółowe dla poszczególnych terenów nie stanowią inaczej:
- 1) zachowanie istniejącej zabudowy mieszkaniowej, mieszkaniowo – usługowej i usługowej, z dopuszczeniem adaptacji, celem poprawy standardów funkcjonalno - technicznych budynków,
 - 2) możliwość modernizacji istniejącej zabudowy,
 - 3) dopuszcza się zmianę sposobu użytkowania istniejących budynków gospodarczych i garażowych na funkcję usługową,
 - 4) wyznaczenie miejsc dla pojemników na odpady stałe, umożliwiających wstępną segregację odpadów i łatwy dostęp celem ich opróżniania i wywozu odpadów,
 - 5) sygnowanie projektowanych budynków równoległe do frontu działki,
 - 6) zakaz budowy ogrodzeń pełnych, z zaleceniem stosowania ogrodzeń dekoracyjnych, lekkich i zastępowania lub uzupełniania ogrodzeń żywopłotami,
 3. Ustala się obowiązek zachowania nieprzekraczalnych linii zabudowy dla zabudowy projektowanej – zgodnie z rysunkiem planu, co najmniej jednak:

- 1) w odległości wynikającej z przepisów odrębnych – w stosunku do granicy działki sąsiedniej,
- 2) 4,0 m od linii rozgraniczającej z drogą wewnętrzną: „KDW”,
- 3) 5,0 m od linii rozgraniczającej z drogą publiczną (dojazdową): „KDD”,
- 4) 8,0 m od linii rozgraniczającej z drogą publiczną (lokalną): „KDL”,
- 5) 10,0 m od linii rozgraniczającej z drogą publiczną (zbiornicą): „KDZ”,
- 6) 25,0 m od krawędzi skrajnej jezdni drogi publicznej (głównej ruchu przyspieszonego): „GP”,
- 7) 40,0 m od krawędzi skrajnej jezdni drogi publicznej (ekspresowej): „S”,
- 8) 20,0 m od linii rozgraniczającej z koleją normalnotorową: „KK” – wyznaczonej po granicy geodezyjnej terenu kolejowego, stanowiącej również granicę terenu zamkniętego.

Rozdział 3

Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego

§ 9. Ustala się następujące zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego, chyba, że ustalenia szczegółowe dla terenów stanowią inaczej:

- 1) maksymalną ochronę istniejącego drzewostanu i ukształtowania terenu;
- 2) obowiązek zachowania na działkach budowlanych 20 % ich powierzchni, jako powierzeni biologicznie czynnej;
- 3) obowiązek wprowadzania zieleni izolacyjnej na działkach o konfliktownych funkcjach, oznaczonych na rysunku planu symbolami: P i U;
- 4) obowiązek maksymalnego zachowania zieleni istniejącej i wkomponowania jej w zagospodarowanie działki lub terenu;
- 5) maksymalną ochronę naturalnych zbiorników wodnych i terenów podmokłych;
- 6) zakaz realizacji obiektów i budowli zaburzających zakłócających istniejące walory krajobrazowe;
- 7) zaleca się stosowanie ekologicznych źródeł ciepła.

Rozdział 4

Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej

§ 10. Ustala się następujące zasady gospodarowania i ochrony zasobów dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:

1. dla budynków o cechach zabudowy historycznej i kulturowej znajdujących się w ewidencji konserwatorskiej, oznaczonych (wyeksponowanych) na rysunku planu, (współkształtujących sylwetę założenia przestrzennego wsi szczególnie w obszarach o historycznym układzie przestrzennym), nie przeznaczonych postanowieniami planu do rozbioru, ustala się zalecenie wpisania ich do gminnej ewidencji zabytków.

2. Dla budynków i obiektów o których mowa w pkt. 1, ustala się:

- a) zasadę zachowania zabudowy istniejącej, z dopuszczeniem wprowadzania zmian budowlanych za zgodą i na warunkach, o których mowa w punktach b i c;
 - b) obowiązek zachowania w obiektach modernizowanych: gabarytów, kształtu bryły, charakterystycznego detalu architektonicznego oraz charakteru i rodzaju pokrycia dachu;
 - c) obowiązek uzgadniania z właściwym wojewódzkim konserwatorem zabytków remontów, modernizacji, rozbudowy, przebudowy i nadbudowy budynków wpisanych do ewidencji zabytków Kujawsko - Pomorskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków i gminnej ewidencji zabytków, o której mowa w pkt. 1.
3. W przypadku odkrycia w trakcie realizacji inwestycji przedmiotu, który posiada cechy zabytku lub wykopaliska archeologicznego, osoby prowadzące roboty budowlane i ziemne są zobowiązane zabezpieczyć znalezisko, wstrzymać wszelkie prace mogące je uszkodzić lub zniszczyć i niezwłocznie powiadomić właściwego wojewódzkiego konserwatora zabytków lub Wójta Gminy.
 4. Przy drogach o historycznym przebiegu (obecne ulice: Słowackiego, Szkolna, Szosa Toruńska, Targowa, 3-Maja w Czernikowie) zaleca się planowaną zabudowę nie przekraczającą 2 kondygnacji, w tym poddasze użytkowe w stromym dachu. Wykluca się stosowanie dachów o asymetrycznych spadkach połaci dachowych.
 5. Części terenów oznaczonych na rysunku planu następującymi symbolami: A-9MN/U, A-17MN/U, A-18MN/U, A-56ZP, C-15MN/U, C-16MN/U, C-18US, C-1MN/U, G-2MN/U, 1 GP, 23 KDD, 40 KDW, 52 KDD, 54 KDD, 55 KDW wskazano

nych jako nie eksponowane stanowiska archeologiczne z nawarstwieniami kulturowymi, objęte strefą ochrony konserwatorskiej „OW”, mogą być dostępne do celów inwestycyjnych pod warunkiem przeprowadzenia niezbędnego zakresu prac archeologicznych, zapewniających odpowiednie warunki ochrony konserwatorskiej.

- a) Niezbędny zakres prac archeologicznych związany z charakterem planowanych inwestycji, określi właściwy wojewódzki konserwator zabytków.
- b) W rejonie stanowiska archeologicznego wszelkie prace ziemne można wykonać po uzgodnieniu i za zezwoleniem właściwego wojewódzkiego konserwatora zabytków.

Rozdział 5

Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych

§ 11. W obrębie terenów publicznych, niekomunikacyjnych (usług, zieleni) ustala się:

1. obowiązek realizacji systemów komunikacji obsługujących teren i partery zabudowy, bez barier architektonicznych.
2. zalecenie realizacji systemów komunikacji obsługujących piętra zabudowy bez barier architektonicznych.
3. zalecenie wprowadzania funkcji rekreacji jako przeznaczenia uzupełniającego.
4. zalecenie projektowania zagospodarowania terenu, bez wprowadzania ogrodzeń, z zastrzeżeniem uwzględniania przepisów odrębnych.
5. możliwość realizacji obiektów i urządzeń małej architektury, przy zachowaniu przepisów odrębnych.
6. dopuszczenie lokalizacji niezbędnych obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej.

§ 12. W obrębie terenów komunikacji publicznej ustala się:

1. zasadę wykorzystywania systemu dróg w ich liniach rozgraniczających, jako podstawowych korytarzy podziemnej i w uzasadnionych sytuacjach nadziemnej infrastruktury technicznej, z zachowaniem wymogów przepisów odrębnych.
2. zasadę budowy dróg, chodników i ścieżek rowerowych o nawierzchni utwardzonej.
3. zalecenie wprowadzania wyodrębnionych ścieżek rowerowych.
4. obowiązek realizacji skrzyżowań komunikacji pieszej i kołowej, bez barier architektonicznych.

5. zalecenie wprowadzania zadrzewień, w tym zieleni szpalerowej wzdłuż dróg i ulic dojazdowych oraz ciągów pieszych o szerokości minimum 10,0 m w liniach rozgraniczających.

Rozdział 6

Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu

§ 13.1. Ustala się obowiązek uwzględnienia, w projektowanym zagospodarowaniu terenów lub działek, następujących parametrów i wskaźników, o ile ustalenia szczegółowe dla poszczególnych terenów nie stanowią inaczej:

- 1) minimalna powierzchnia działki projektowanej dla zabudowy mieszkaniowo - usługowej i usługowo - mieszkaniowej: 1000 m²,
- 2) minimalna powierzchnia działki projektowanej dla zabudowy usługowej i produkcyjno - usługowej - 1500 m²,
- 3) minimalna szerokość frontu działki dla zabudowy mieszkaniowo - usługowej, usługowo - mieszkaniowej i usługowej - 20,0m, z obowiązkiem dostosowania wielkości zabudowy projektowanej i adaptowanej do ograniczeń wynikających z wielkości działki budowlanej,
- 4) linie zabudowy nieprzekraczalne i obowiązujące - zgodnie z rysunkiem planu i ustaleniami zawartymi w § 8 ust. 3,
- 5) obowiązując zabezpieczenie miejsc postojowych (poza garażem) w ramach danej działki wg wskaźnika:
 - a) 1 miejsce postojowe na jedno mieszkanie i 3 miejsca postojowe na 100m² powierzchni użytkowej usług w zabudowie mieszkalno - usługowej, chyba że ustalenia szczegółowe stanowią inaczej,
 - b) 1 miejsce postojowe na 60 m² pow. użytkowej usług lub 3 zatrudnionych - w zabudowie usługowej,
 - c) 1 miejsce postojowe na 50 m² pow. użytkowej obiektów produkcyjnych i magazynowo - składowych.
2. W projektowanej zabudowie mieszkaniowo - usługowej, usługowo - mieszkaniowej i usługowej ustala się obowiązek uwzględnienia następujących parametrów i wskaźników, o ile ustalenia szczegółowe dla poszczególnych terenów nie stanowią inaczej:
- 1) ograniczenie wysokości zabudowy do trzech kondygnacji nadziemnych (w tym poddasze użytkowe) o łącznej wysokości nie więcej niż 13,0 m,

- 2) maksymalne wyniesienie poziomu posadzki parteru ponad poziom terenu projektowanego = 1,0 m,
- 3) przykrycie budynków dachami płaskimi lub o spadkach symetrycznych,
- 4) zalecenie przykrycia budynków dachami o spadkach w granicach od 30° do 45° stopni,
- 5) ograniczenie wysokości zabudowy gospodarczej do jednej kondygnacji nadziemnej oraz użytkowego poddasza, o łącznej wysokości nie więcej niż 8,0 m.

Rozdział 7

Ustalenia na podstawie przepisów odrębnych

§ 14. Dla terenów wchodzących w skład Obszaru Chronionego Krajobrazu Nizina Cieciońska, położonych w granicach obszaru objętego planem ustala się:

- 1) obowiązek ochrony w zakresie wynikającym z przepisów odrębnych, obejmujący:
 - a) zakaz likwidowania i niszczenia zadrzewień śródpolnych i przydrożnych,
 - b) zakaz realizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu odrębnych przepisów,
 - c) zakaz wydobywania dla celów gospodarczych skał, torfu oraz skamieniałości,
 - d) zakaz wykonywania prac ziemnych zniekształcających rzeźbę terenu,
 - e) zakaz dokonywania zmian stosunków wodnych, jeżeli służą innym celom niż ochrona na przyrody, likwidowania naturalnych zbiorników wodnych i obszarów wodno - błotnych.

- 2) dla terenów położonych w bezpośrednim sąsiedztwie lasów zakaz lokalizacji przedsięwzięć mogących tworzyć zagrożenie dla terenów leśnych.

§ 15. W obszarze objętym planem nie występuje potrzeba ustanawiania w trybie procedury wynikającej z przepisów odrębnych:

- 1) obowiązku scalania nieruchomości i ich ponownego podziału na działki w obrębie wyznaczonych terenów,
- 2) szczególnych warunków zagospodarowania terenów oraz ograniczeń w ich użytkowaniu, w tym zakazów zabudowy.

Rozdział 8

Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej

- 1) szerokość w liniach rozgraniczających 15 m,
 - 2) szerokość jezdni nie mniejsza niż 5 m,
 - 3) zalecenie wyposażenia w chodniki lub ciagi pieszo – rowerowe,
 - 4) możliwość budowy zjazdów do istniejącej i projektowanej zabudowy na warunkach określonych przez zarządcę drogi,
 - 5) dopuszczenie lokalizacji parkingów lub miejsc postojowych na warunkach określonych przez zarządcę drogi,
2. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami 4 KDL i 7 KDL ustala się szerokość jezdni nie mniej niż 6 m.
3. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami 4 KDL i 7 KDL ustala się możliwość prowadzenia komunikacji autobusowej.

§ 21. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolem KDD o funkcji dróg publicznych – dojazdowych, ustala się:

- 1) szerokość w liniach rozgraniczających 10 m,
- 2) szerokość jezdni nie mniejsza niż 5 m,
- 3) zalecenie wyposażenia w chodniki albo pobocza utwardzone,
- 4) możliwość budowy zjazdów do istniejącej i projektowanej zabudowy na warunkach określonych przez zarządcę drogi,
- 5) dopuszczenie lokalizacji parkingów lub miejsc postojowych na warunkach określonych przez zarządcę drogi,

§ 22. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolem KDW o funkcji dróg wewnętrznych, ustala się:

- 1) szerokość w liniach rozgraniczających 6÷8 m,
- 2) szerokość jezdni nie mniejsza niż 3 m,
- 3) zalecenie wyposażenia w chodnik albo pobocze utwardzone,
- 4) obowiązek wyznaczenia normatywnego placu do zawracania pojazdów w przypadkach nieprzelotowego zakończenia drogi,
- 5) obowiązek podłączenia dróg wewnętrznych do dróg publicznych na warunkach określonych przez właściwego zarządcę drogi.

§ 23. Ustala się obowiązek wyznaczania normatywnych trójkątów widoczności na wszystkich skrzyżowaniach dróg publicznych i wewnętrznych.

§ 16. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem S o funkcji drogi publicznej ekspresowej ustala się szerokość w liniach rozgraniczających 50 m.

§ 17. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem GP o funkcji drogi publicznej głównej ruchu przyspieszonego, ustala się:

- 1) szerokość w liniach rozgraniczających 30 m,
- 2) zagospodarowanie zgodne z projektem przebudowy drogi nr 10 (GP) na odcinku Toruń – Blinno,
- 3) lokalizację zjazdów publicznych i indywidualnych zgodnie z projektem przebudowy drogi nr 10 na odcinku Toruń – Blinno (oznaczone na rysunku planu).

§ 18. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolem KDG o funkcji dróg publicznych – głównych, ustala się:

- 1) szerokość w liniach rozgraniczających 25 m,
- 2) szerokość jezdni nie mniejsza niż 7 m,
- 3) zalecenie wyposażenia w chodniki lub ciagi pieszo – rowerowe,
- 4) możliwość budowy zjazdów do istniejącej i projektowanej zabudowy na warunkach określonych przez zarządcę drogi,
- 5) dopuszczenie lokalizacji parkingów lub miejsc postojowych na warunkach określonych przez zarządcę drogi.

§ 19. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolem KDZ o funkcji dróg publicznych – zbiorczych, ustala się:

- 1) szerokość w liniach rozgraniczających 20m,
- 2) szerokość jezdni nie mniejsza niż 7m,
- 3) zalecenie wyposażenia w chodniki lub ciagi pieszo – rowerowe,
- 4) możliwość budowy zjazdów do istniejącej i projektowanej zabudowy na warunkach określonych przez zarządcę drogi,
- 5) dopuszczenie lokalizacji parkingów lub miejsc postojowych na warunkach określonych przez zarządcę drogi.

§ 20.1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolem KDL o funkcji dróg publicznych – lokalnych, ustala się:

5) gospodarka odpadami – obowiązek dostosowania rozwiązań gospodarki odpadami stałymi i włączenia jej w gminny system oczyszczania i wywozu na gminne wysypisko śmieci.

3. W obrębie stref ograniczonego użytkowania związanego z przebiegiem napowietrznych linii elektroenergetycznych wprowadza się następujące ustalenia:

- 1) wyklucza się sytuowanie obiektów przeznaczonych na stały pobyt ludzi,
- 2) wyklucza się nasadzanie zieleni wysokiej,
- 3) dopuszcza się lokalizację innych obiektów i urządzeń za zgodą i na warunkach jednostki zarządzającej określoną linią elektroenergetyczną.
4. Dla terenów położonych w bezpośrednim sąsiedztwie masztu telefonii komórkowej za leca się każdorazowo przed wydaniem decyzji lokalizacyjnej zasięgnięcie opinii zarządcy masztu.

Rozdział 9

Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów

§ 25.1. Na obszarze, o którym mowa w § 1, do czasu przeznaczenia terenów na cele określone w niniejszym planie, z zastrzeżeniem ust. 2 i 3, ustala się tymczasowe sposoby zagospodarowania, urządzenia oraz użytkowania terenu chyba, że ustalenia szczegółowe stanowią inaczej.

2. Na terenach przeznaczonych pod drogi publiczne oraz ciągi piesze i rowerowe, wprowadza się zakaz zabudowy nie związanej z przeznaczeniem podstawowym.

3. Na terenach, dla których niniejszy plan przewiduje przeznaczenie inne od dotychczasowego użytkowania, zakazuje się rozbudowy i nadbudowy istniejących budynków i budowli o funkcji sprzecznej z przeznaczeniem przewidzianym w planie.

4. Na terenach nie posiadających komunalnej sieci wodociągowej i kanalizacyjnej (kolektorów sanitarnych) dopuszcza się czasowo, w terminie nie dłuższym niż 1 rok od dnia oddania do użytku komunalnej sieci wodociągowej i kanalizacyjnej, użytkowanie indywidualnego ujęcia wody i bezodpływowego zbiornika na ścieki (szamba).

§ 26. Dopuszcza się tymczasowe użytkowanie obiektów przeznaczonych ustaleniami planu do likwidacji (rozbiórk), z zakazem ich adaptacji oraz zmiany sposobu użytkowania.

§ 24.1. Na terenach przeznaczonych w planie pod drogi publiczne i wewnętrzne oraz ciągi komunikacji pieszej i rowerowej, ustala się następujące zasady lokalizacji i realizacji sieci oraz urządzeń infrastruktury technicznej:

- 1) możliwość modernizacji istniejących i realizacji nowych sieci i urządzeń infrastruktury technicznej, z zachowaniem przepisów odrębnych;
- 2) dopuszczalność modernizacji istniejących i realizacji nowych sieci i urządzeń infrastruktury technicznej w obrębie terenów o innym przeznaczeniu podstawowym, szczególnie w przestrzeni pomiędzy liniami rozgraniczającymi ciągów komunikacyjnych i nieprzekraczalnymi liniami zabudowy, z zachowaniem przepisów odrębnych - szczególnie związanych z ochroną własności chyba, że ustalenia szczegółowe dla poszczególnych terenów stanowią inaczej.

2. Ustala się następujące warunki, zasady i standardy przyłączenia poszczególnych działek budowlanych do sieci i urządzeń infrastruktury technicznej, o ile ustalenia szczegółowe nie stanowią inaczej:

1) wodociągi – obowiązuje docelowo wykonanie gminnej sieci wodociągowej celem doprowadzenia wody dla celów bytowo sanitarnych do wszystkich działek i włączenia ich w gminny system zaopatrzenia w wodę, z uwzględnieniem systemu hydrantów przeciwpożarowych w ilości wynikającej z przepisów odrębnych,

2) kanalizacja sanitarna – obowiązuje docelowo wykonanie kolektorów sanitarnych i włączenie ich w gminny system kanalizacji z odprowadzeniem ścieków do gminnej oczyszczalni ścieków; czasowe odprowadzenie ścieków do bezodpływowych zbiorników szczelnych o pojemności do 5m³, z zastrzeżeniem § 14 ust. 4; dopuszcza się realizację zbiorników (szamb) o pojemności większej – za zgodą i na warunkach Powiatowego Inspektora Sanitarnego,

3) wody opadowe – odprowadzenie wód opadowych z drogowych powierzchni utwardzonych:

- a) do kanalizacji deszczowej,
- b) do gruntu i istniejącego systemu rowów odwadniających po podczyszczeniu w stopniu przewidzianym w przepisach odrębnych (płaskowniki, separatory itp.),
- 4) elektroenergetyka – obowiązuje zaopatrzenie w energię elektryczną na warunkach jednostki zarządzającej siecią, z istniejących i projektowanych stacji transformatorowych 15 kV/0,4 kV,

Rozdział 10

Stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłatę jednorazową

§ 27. Ustala się stawkę procentową, stanowiącą podstawę do określenia jednorazowej opłaty od zwrotu wartości nieruchomości, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym – w wysokości:

1) 0% - dla terenów:

- a) stanowiących własność Skarbu Państwa, z wyłączeniem terenów w użytkowaniu wieczystym osób fizycznych;
- b) stanowiącej własności gminy Czernikowo;
- c) przeznaczonych pod zabudowę i zagospodarowanie na cele publiczne;

2) 30% - dla pozostałych terenów objętych ustaleniami planu nie wymienionych w pkt 1, których wartość wzrośnie.

Rozdział I

Jednostka strukturalna A

§ 28.1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami: A-1MN/U, A-2MN/U, A-3MN/U, A-5MN/U, A-6MN/U, A-7MN/U, A-8MN/U, A-9MN/U, ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe – wolnostojąca zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna z garażem, w tym garażem wielostanowiskowym i nieuciążliwą działalnością usługową;
- 2) dopuszcza się możliwość lokalizacji wolnostojącej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z garażem, w tym garażem wielostanowiskowym, bez działalności usługowej.

2. Dla terenów o których mowa w ust. 1 wprowadza się następujące ustalenia:

1) dla nowoprojektowanych działek budowlanych:

- a) minimalna powierzchnia działki – 900 m²,
- b) minimalna szerokość frontu działki – 21 m,
- c) zachowanie minimum 60 % powierzchni działki jako powierzchni biologicznie czynnej;

2) zachowanie istniejącego podziału geodezyjnego na działki budowlane,

3) zachowanie istniejącej zabudowy i zagospodarowania terenu, z możliwością rozbudowy i modernizacji;

4) zaopatrzenie w energię elektryczną z projektowanych przyłączy, które należy wykonać z istniejących linii NN i projektowanej na terenie A-9MN/U stacji transformatorowej,

5) przez tereny oznaczone na rysunku planu symbolami A-3MN/U, A-9MN/U przebiega napowietrzna linia elektroenergetyczna SN dla której obowiązuje strefa ograniczonego użytkowania po 6,5 m w obie strony od osi linii.

3. Dla fragmentów terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami A-3MN/U i A-9MN/U posiadających mniej korzystne warunki budowlane z uwagi na zwiększoną wilgotność podłoża gruntowego, dopuszcza się możliwość zabudowy z załączeniem realizacji obiektów bez podpiwniczenia.

4. Na terenach o których mowa w ust. 1 ustala się zakaz zagospodarowania tymczasowego, niezgodnego z przeznaczeniem podstawowym.

5. Dla części terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem A-7MN/U zaleca się przeprowadzenie badań geotechnicznych określających szczegółowe warunki zabudowy.

§ 29.1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami: A-10MN/U, A-11MN/U, A-12MN/U, A-16MN/U, A-17MN/U, A-18MN/U, A-19MN/U ustala się:

1) przeznaczenie podstawowe – wolnostojąca i bliźniacza zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna z garażem, w tym garażem wielostanowiskowym i nieuciążliwa działalność usługowa;

2) dopuszcza się możliwość lokalizacji wolnostojącej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z garażem, w tym garażem wielostanowiskowym, bez działalności usługowej.

2. Dla terenów o których mowa w ust. 1 wprowadza się następujące ustalenia:

1) dla nowoprojektowanych działek:

- a) minimalna powierzchnia działki – 600m²,
- b) minimalna szerokość frontu działki – 20 m,
- c) zachowanie minimum 40% powierzchni działki jako powierzchni biologicznie czynnej,

2) zachowanie istniejącego podziału geodezyjnego na działki budowlane,

3) zachowanie istniejącej zabudowy i zagospodarowania terenu, z możliwością rozbudowy i modernizacji;

4) na istniejących działkach o powierzchni do 400 m² zaleca się zabudowę bliźniaczą,

5) zaopatrzenie w energię elektryczną z projektowanych przyłączy, które należy wykonać z istniejących linii NN i projektowanej na terenie A-9MN/U stacji transformatorowej,

6) w obrębie terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami: A-10MN/U, A-12MN/U, A-16MN/U, A-19MN/U obowiązuje strefa ograniczonego użytkowania o szerokości 2x6,5m biegnąca wzdłuż istniejącej linii SN-15 kV zgodnie z rysunkiem planu.

3. Dla fragmentów terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami: A-17MN/U, A-18MN/U i A-19MN/U położonych w obszarze posiadającym mniej korzystne warunki budowlane z uwagi na zwiększoną wilgotność podłoża gruntowego, dopuszcza się możliwość zabudowy z załączeniem realizacji obiektów bez podpiwniczenia.

4. Na terenach o których mowa w ust. 1 ustala się zakaz zagospodarowania tymczasowego, niezgodnego z przeznaczeniem podstawowym.

§ 30.1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami: A-21MN/U, A-23MN/U, A-24MN/U, A-26MN/U, A-32MN/U, A-33MN/U, A-34MN/U, A-35MN/U, A-36MN/U, A-39MN/U, A-40MN/U oraz od A-42MN/U do A-52MN/U ustala się:

1) przeznaczenie podstawowe – wolnostojąca i bliźniacza zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna z garażem, w tym garażem wielostanowiskowym i nieuciążliwa działalność usługowa.

2) ustala się możliwość lokalizacji wolnostojącej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z garażem, w tym garażem wielostanowiskowym, bez działalności usługowej.

2. Dla terenów o których mowa w ust. 1 wprowadza się następujące ustalenia:

1) dla nowoprojektowanych działek budowlanych:

- a) minimalna powierzchnia działki – 500m²,
- b) minimalna szerokość frontu działki – 20 m,
- c) zachowanie minimum 30% powierzchni działki jako powierzchni biologicznie czynnej,

2) zachowanie istniejącej zabudowy i zagospodarowania terenu,

3) na działkach o powierzchni do 400 m² zaleca się zabudowę bliźniaczą,

4) zachowanie istniejącego podziału geodezyjnego na działki budowlane,

5) zaopatrzenie w energię elektryczną z projektowanych przyłączy, które należy wykonać z istniejących linii NN i projektowanej na terenie A-9MN/U stacji transformatorowej,

3. Dla fragmentów terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami i numerami A-21MN/U i A-43MN/U posiadających mniej korzystne warunki budowlane z uwagi na zwiększoną wilgotność podłoża gruntowego, dopuszcza się możliwość zabudowy z zaleceniem realizacji obiektów bez podpiwniczenia.

4. Na terenach o których mowa w ust. 1 ustala się zakaz zagospodarowania tymczasowego, niezgodnego z przeznaczeniem podstawowym.

5. Na terenach oznaczonych na rysunku planu symbolami: A-40MN/U, A-42MN/U, A-43MN/U, A-44MN/U, A-45MN/U, A-46MN/U, A-47MN/U, A-48MN/U, A-49MN/U, A-50MN/U, A-51MN/U, A-52MN/U położonych w Obszarze Chronionego Krajobrazu Nizina Ciechocińska obowiązują ustalenia Działu II §14, pkt 1.

§ 31.1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami: A-4U, A-22U, A-28U, A-29U, A-31U, A-38U, A-41U i A-27U/MN ustala się:

1) przeznaczenie podstawowe – nieuciążliwa działalność gospodarcza o charakterze usługowym..

2. Dla terenu oznaczonego symbolem A-27U/MN dopuszcza się zachowanie funkcji mieszkaniowej z możliwością rozbudowy i adaptacji,

3. Dla terenów o których mowa w ust. 1 wprowadza się ustalenia:

1) możliwość rozbudowy i modernizacji istniejącej zabudowy związanej z działalnością gospodarczą z zastrzeżeniem zachowania przepisów odrębnych,

2) zaleca się wprowadzenie lub wzbogacanie terenów zieleni urządzoną, szczególnie we frontowej części,

3) możliwość wprowadzania zabudowy uzupełniającej, dostosowanej gabarytami i charakterem do otoczenia,

4) obowiązuje zabudowa dwukondygnacyjna w tym poddasze użytkowe. Maksymalna wysokość zabudowy – 12 m,

5) możliwość umieszczania reklam związanych z prowadzoną działalnością gospodarczą o charakterze usługowym, o formie plastycznej zharmonizowanej w obrębie całego terenu,

4. Na terenach o których mowa w ust. 1 ustala się zakaz zagospodarowania tymczasowego, niezgodnego z przeznaczeniem podstawowym.

§ 32. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem: A-30US o funkcji sportu ustala się zachowanie istniejącego zagospodarowania terenu, z możliwością adaptacji istniejącej zabudowy i zagospodarowania.

§ 33.1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami: A-13ZP, A-20ZP, A-25ZP, A-37ZP, A-53ZP, A-55ZP, A-56ZP ustala się przeznaczenie podstawowe - teren zieleni publicznej.

2. Dla terenów o których mowa w ust. 1 wprowadza się ustalenia:

1) dostęp z dróg publicznych,

2) pozostawienie przynajmniej 80% terenu jako powierzchni biologicznie czynnej,

3) zakaz utwardzania dróg za wyjątkiem ciągów piesznych wyposażonych w miejsca odpoczynku,

4) obowiązek pełnej ochrony istniejącej zieleni,

3. Dla terenów o których mowa w ust. 1 dopuszcza się :

- 1) realizację obiektów małej architektury i obiektów usługowych o powierzchni zabudowy nie przekraczającej 30m²,
 - 2) lokalizację sezonowych kiosków i obiektów towarzyszących funkcji rekreacyjno-wypoczynkowej,
 - 3) lokalizację boisk do gier sportowo rekreacyjnych oraz urządzeń do zabaw dla dzieci.
 4. Dla terenu A-20ZP ustala się zakaz wprowadzania zwartej zieleni wysokiej w celu zachowania niezbędnej widoczności przy dojeździe do skrzyżowania dróg z kolejną.
- § 34. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem: A-14MW ustala się zachowanie istniejącej zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej wraz z zabudową towarzyszącą z możliwością jej modernizacji.
- § 35. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami: A-18K i A-52K ustala się przeznaczenie podstawowe – urządzenia infrastruktury technicznej – pompownie ścieków.
- § 36. Obsługę komunikacyjną obszaru jednostki strukturalnej A zapewnia istniejący i projektowany układ komunikacyjny, na który składają się:
- 1) system dróg dojazdowych: IKDD +24 KDD powiązanych z drogą lokalną 3KDL i zbiorczą IKDZ,
 - 2) system dróg wewnętrznych: IKDW+20KDW powiązanych z drogami dojazdowymi: IKDD +24 KDD.

Oznaczenia graficzne ustaleń planu

GRANICE

	granice obszaru objętego planem
	granice obszaru zamkniętego (wyłączonego z obszaru objętego planem)
	granica Obszaru Chronionego Krajobrazu Nizina Ciechocińska

USTALENIA FUNKCJONALNO - PRZESTRZENNE

	linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu i różnych zasadach zagospodarowania - ściśle określone
	linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu i różnych zasadach zagospodarowania - do uściślenia
	linie rozgraniczające tereny o tym samym przeznaczeniu (linie podziału wewnętrznego) - ściśle określone
	nieprzekraczalna linia zabudowy
	obowiązująca linia zabudowy
	obiekty istniejące adaptowane
	obiekty przeznaczone do rozbiórki
	obiekty zabytkowe wpisane do rejestru zabytków i ich otoczenie objęte ochroną
	obiekty objęte ochroną konserwatorską (występujące w ewidencji WKZ)
	obszary o historycznym układzie przestrzennym, obejmujące zachowaną zabudowę występującą w ewidencji WKZ
	stanowiska archeologiczne nie posiadające ekspozycji w terenie

PRZEZNACZENIE TERENÓW

	tereny zabudowy mieszkaniowo - usługowej jednorodzinnej
	tereny zabudowy usługowo - mieszkaniowej jednorodzinnej
	tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej
	tereny zabudowy zagrodowej w gospodarstwach rolnych
	tereny zabudowy usługowej
	tereny usług sportu i rekreacji
	tereny obiektów produkcyjnych, składów i magazynów
	tereny zieleni urządzonej
	cmentarz
	las

TERENY INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ

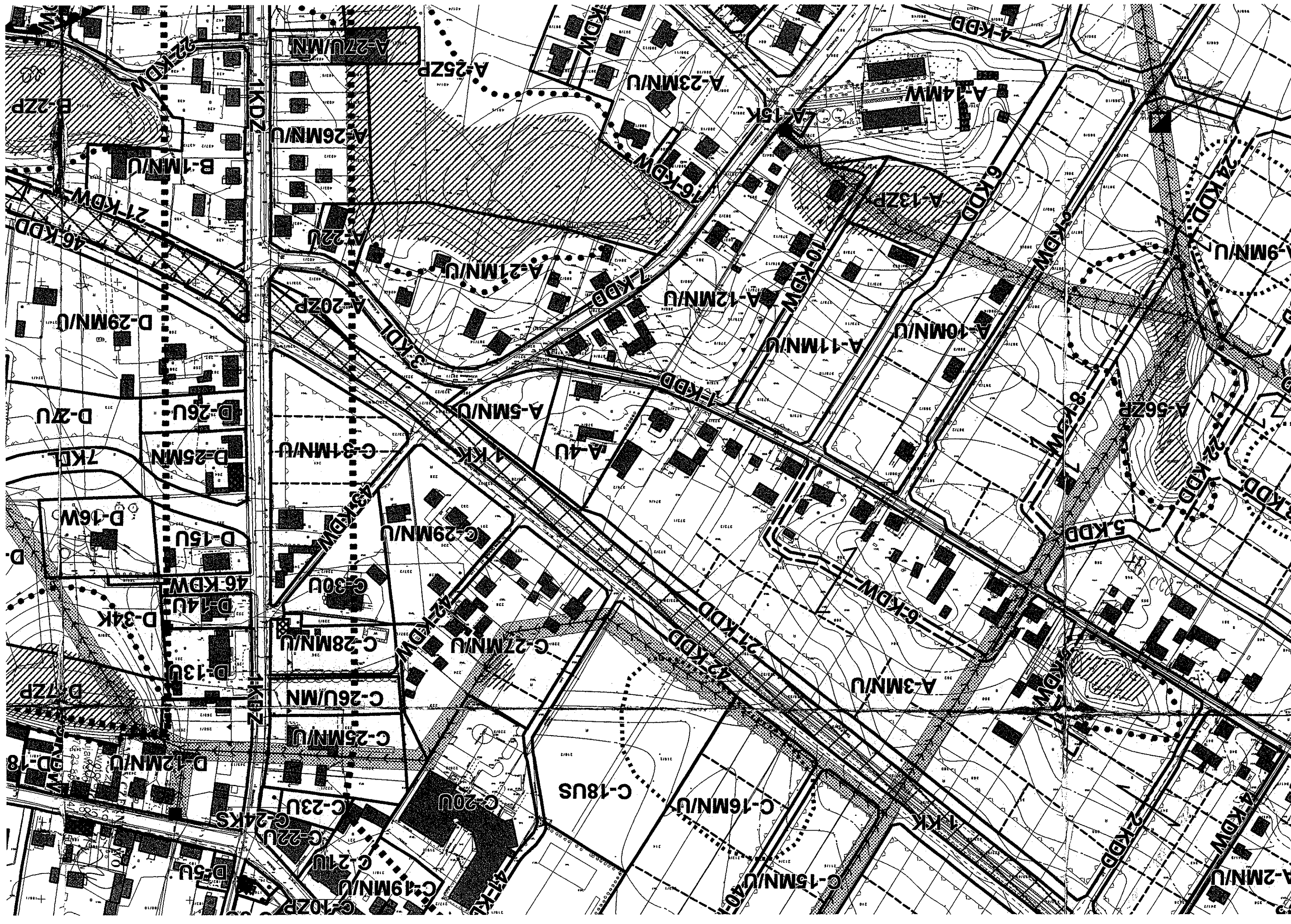
	wodociągi
	kanalizacja
	linie elektroenergetyczne 15 kV wraz z obszarem ograniczonego użytkowania (6,5m w obie strony od osi linii)
	linie elektroenergetyczne 220 kV wraz z obszarem ograniczonego użytkowania (20,0m w obie strony od osi linii)
	istniejące / projektowane stacje transformatorowe 15/04 kV
	telekomunikacja

Tereny komunikacji

	tereny kolei - tereny zamknięte
	tereny projektowanej drogi publicznej - obwodnica w ciągu drogi ekspresowej nr 10
	tereny dróg publicznych - ruchu przyspieszonego
	tereny dróg publicznych - zbiorczych
	tereny dróg publicznych - lokalnych
	tereny dróg publicznych - dojazdowych
	tereny dróg wewnętrznych
	tereny obsługi transportu drogowego

INFORMACJE FUNKCJONALNO - PRZESTRZENNE

	linie rozgraniczające tereny o tym samym przeznaczeniu (linie podziału wewnętrznego) - do uściślenia
	historyczna linia kolejowa wraz z terenem stacji Czernikowo
	tereny o dużych spadkach wskazane do wyłączenia z zabudowy
	tereny wyłączone z zainwestowania ze względu na warunki gruntowo wodne
	tereny o nadmiernym uwilgoceniu
	planowane zjazdy publiczne z drogi GP
	planowane zjazdy indywidualne z drogi GP
	tereny ciągu rowerowego
	tereny ciągu pieszego
	tereny objęte wspólnym symbolem



Część opisowa do projektu rozbiórki dachu i wykonania nowej konstrukcji więźby dachowej na budynku Gminnego Zakładu Komunalnego w Czernikowie zlokalizowanego na działce nr 376/4

w miejscowości : Czernikowo, ul. Leśna 1.

Inwestor : Urząd Gminy Czernikowo, ul. Słowackiego 12,
87-640 Czernikowo

1. Przedmiot zamierzenia :

Przedmiotem opracowania jest rozbiórka istniejącej konstrukcji dachu i wykonanie nowej więźby dachowej wraz z pokryciem blachodachówką. Podstawą do opracowania projektu jest zlecenie Gminnego Zakładu Komunalnego w Czernikowie.

Dane techniczne :

Powierzchnia zabudowy 140,02 m²

Kubatura budynku 1315,89 m³

2. Istniejący stan zagospodarowania terenu.

Projektowany budynek zlokalizowano na działce o nr geodezyjnym 376/4 położonym w miejscowości Czernikowo przy ul Leśnej 1.

Uzbrojenie działki stanowi :

- przyłącze wodociągowe z sieci wodociągowej miejskiej,
- Linia nn.
- Kanalizacja sanitarna.

mgr inż. Mirosław Wojtan

Upr. bud. UAN-8345/1449/90

Mirosław Wojtan

Upr. Bud. UAN-8345/1449/90


Zagospodarowania działki


Nr 376/4 w miejscowości

Czernikowo, ul. Leśna 1

Inwestor : Urząd Gminy Czernikowo, ul. Słowackiego 12

87-640 Czernikowo

Legenda i oznaczenia	
	Granica opracowania

Obiekty istniejące / projektowane	
	Budynek Gminnego Zakładu Komunalnego w Czernikowie – wymiana konstrukcji dachu.

Województwo: kujawsko-pomorskie
Powiat: toruński
Jednostka ewidencyjna: Czernikowo 041503_2
Obręb: Czernikowo 0001
Działka: 376/4

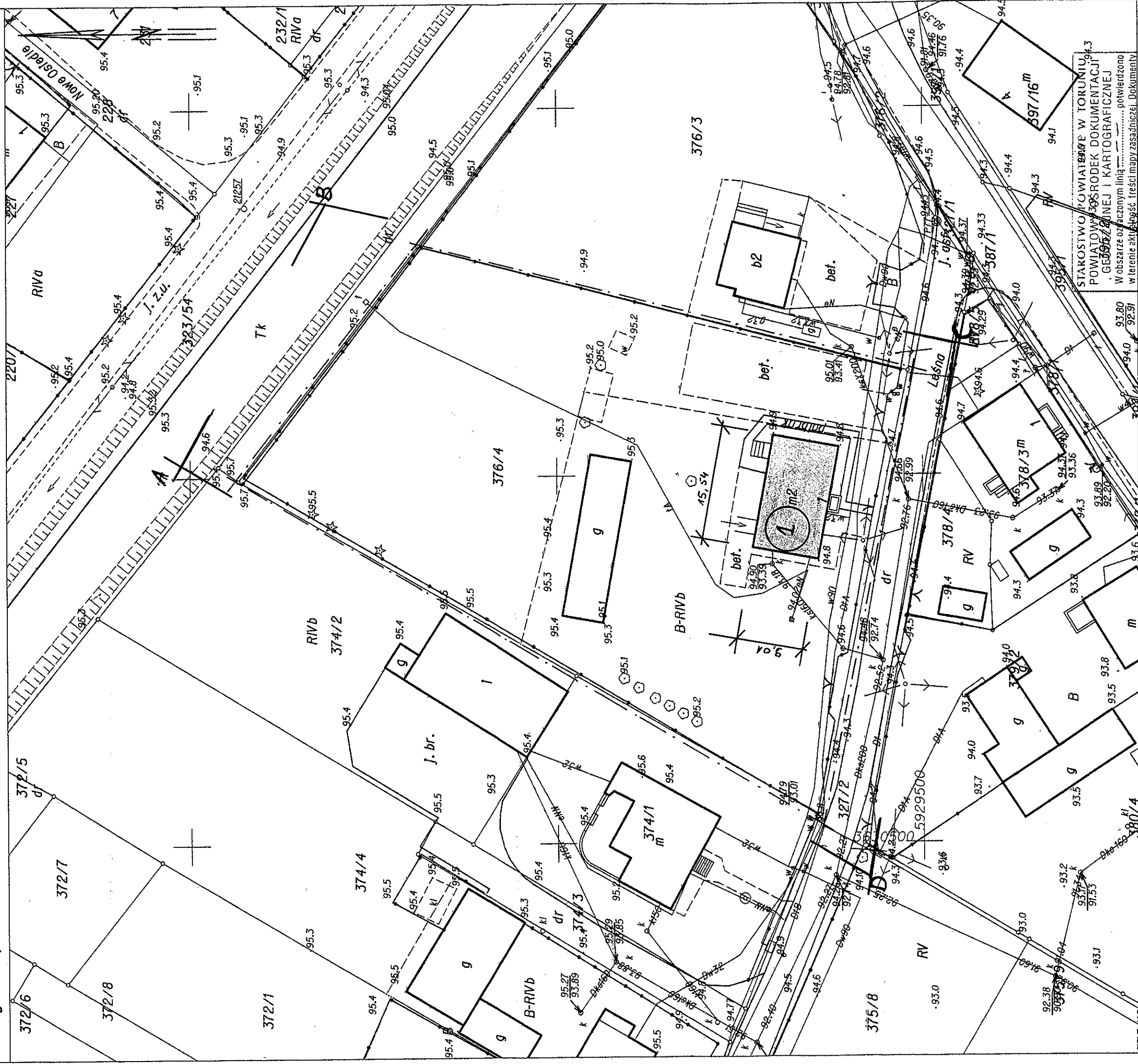
MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH

SKALA 1:500

obr. Czernikowo 0001: dz. 376/4
Seksje mapy: 355.432.051.3
Kerg: 3558/2011

BIURO GEODEZJI
Waldemar Tomasz Czerniecki
87-800 Lipno, ul. Mickiewicza 10/12
NIP: 803-121-95-84
tel. 054 288 32 75

GEODETA UPRAWNIONY
Waldemar T. Czerniecki
Upr. 17530



Toruń dn. 2011-10-10
Sporządził:

mgr inż. Mirosław Wójcik

1. JAN 8345/1449/90

STAROSTWO POWIATOWE W TORUNIU
POWIATOWY ŚRODEK DOKUMENTACJI
GEODEZJI LINIOWEJ I KARTOGRAFICZNEJ
W obszarze oznaczonym linią potwierdzone
w terenie aktualność treści mapy zasadniczej. Dokumenty
potwierdzające aktualność mapy przyjęto do zasobu dpl
10.10.11 i zewidencjonowano pod nr 3558/11
Niniejsza mapa może służyć do celów projektowych
Projektowane obiekty budowlane wymagające pozwolenia
na budowę podlegają wyliczeniu i inwentaryzacji wykonawczej
przez jednostki uprawnione do wykonywania inwentaryzacji
Toruń, dn. 2011-10-10
(miejscowość i data)
mgr inż. Mirosław Wójcik
upr. 15561

SPIS ZAWARTOŚCI PROJEKTU ARCHITEKTONICZNO – BUDOWALNEGO

1. Opis sposobu prowadzenia robót rozbiórkowych.
2. Opis techniczny do projektu architektoniczno – budowlanego w zakresie architektury.
3. Obliczenia statyczne.
4. Rysunki architektoniczne i konstrukcyjne.
 1. Rzut strychu.
 2. Rzut więźby dachowej.
 3. Przekrój poprzeczny A – A wraz ze szczegółem wieńca W1.
 4. Przekrój poprzeczny B – B.
 5. Rzut dachu.
 6. Rzut instalacji odgromowej.
 7. Rzut instalacji odgromowej.
 8. Elewacje frontowa i tylna.
 9. Elewacje boczne.

I. Opis sposobu prowadzenia robót rozbiórkowych.

Przedmiotem opracowania jest rozbiórka konstrukcji dachu na budynku Gminnego Zakładu Komunalnego w Czernikowie. Prace rozbiórkowe należy rozpocząć od odłączenia mediów – wody i energii elektrycznej, które występują na strychu budynku. Należy wydzielić miejsce rozbiórki dachu. Prace demontażu konstrukcji dachu należy prowadzić w następującej kolejności:

- rozstawić rusztowanie i zabezpieczyć je przed przewróceniem,
- demontaż rynien,
- demontaż instalacji odgromowej,
- demontaż pokrycia dachowego wykonanego z dachówki betonowej,
- demontaż konstrukcji więźby dachowej drewnianej,
- demontaż ścianki kolankowej wykonanej z cegły wraz z cokołem,
- oczyszczenie kominów ze starego tynku,
- wywiezienie elementów rozbiórkowych.

Należy tak wykonywać prace rozbiórkowe, żeby rozbierane elementy nie przewróciły się ani nie stwarzały niebezpieczeństwa zagrożenia dla życia ludzi pracujących przy pracach demontażowych. Rozebrane elementy drewniane nie mogą być повторно wbudowane, gdyż są zasiedlone przez owady i grzyby. Uzyskane drewno z rozbiórki należy wywieźć.

Prace rozbiórkowe należy wykonać przy szczególnym przestrzeganiu przepisów BHP.

II. Opis techniczny do projektu architektoniczno – budowlanego.

1. Dane ogólne budynku.

Budynek wolnostojący, piętrowy. Na zlecenie Gminnego Zakładu Komunalnego zaprojektowano rozbiórkę oraz wykonanie nowej konstrukcji dachu na budynku wraz z wymianą pokrycia oraz nową instalacją odgromową.

Projekt dostosowany jest do

- strefy klimatycznej II wg PN-82/B-02403
- strefy obciążenia śniegiem II – wg PN-80/B-02010
- strefy obciążenia wiatrem I – wg PN-77/B-02011

2. Opis architektoniczno – konstrukcyjny.

Budynek o wymiarach 15,54 m x 9,01 m wolno stojący, piętrowy. Po wykonaniu prac rozbiórkowych należy wykonać nowy wieniec dookoła budynku według rysunku szczegółowego nr 3. Wieniec należy zakotwić w istniejącym stropie za pomocą prętów $\varnothing 12$ dł. $L=50\text{cm}$ zamocowanych w wywierconych otworach istniejącego stropu. Murlata oparta na wieńcu W1 – należy wykonać izolację pod murlatę z foli budowlanej w celu zabezpieczenia przed wilgocią - przymocowana za pomocą kotew $\varnothing 16$ co 1,5m. Wszystkie elementy konstrukcji drewnianej wykonać należy z drewna klasy C30 – klasa wilgotności mniejsza niż 18%. Wszystkie elementy drewniane należy zabezpieczyć środkiem np. Fobos M4 ściśle według wskazówek producenta.

Na istniejących kominach należy położyć tynk cementowo – wapienny od wysokości istniejącego stropu do końca kominów. Powyżej wysokości dachu kominy należy wykończyć klinkierem.

Pokrycie dachu należy wykonać z blachodachówki ogólnie dostępnej na rynku w kolorze czerwonym.

Należy zamontować rynny stalowe \varnothing 125 mm i rury spustowe stalowe średnicy \varnothing 100 mm wykonane z materiału tytan ocynk.

Od strony południowej przewidziano wyłaz dachowy o wym. 80x80 do komina spalinowego wraz z ławami kominiarskimi oraz okno dachowe np. firmy Fakro o wym. min. 78x140.

Zaprojektowano również nową instalację odgromową. Szczegóły na rysunku nr 6 i 7.

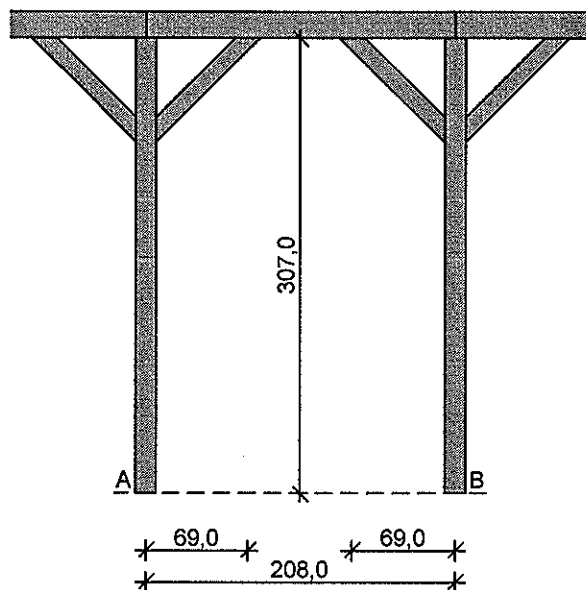
3. Zestawienie więźby dachowej

UWAGA :

Do poniższych wartości należy doliczyć długości zakładu w celu dopasowania elementów podczas wykonywania konstrukcji dachu. Elementy przekraczające długość 12m należy łączyć na zakład.

Lp.	Nazwa	Przekrój [cm]	Długość [m]	Ilość [szt]	Ilość [m ³]
1	Murlata	14x14	15,36	2	0,60
2	Murlata	14x14	8,55	2	0,36
3	Płatew	10x17,5	4,07	1	0,07
4	Płatew	10x17,5	2,21	1	0,04
5	Płatew	10x17,5	3,88	1	0,07
6	Płatew	10x17,5	5,21	1	0,10
7	Płatew	10x17,5	11,45	1	0,20

8	Płatew	10x17,5	5,71	1	0,10
9	Słup	12,5x12,5	1,67	13	0,34
10	Słup	12,5x12,5	1,40	3	0,07
11	Słup	12,5x12,5	1,45	3	0,07
12	Słup	14x14	3,10	4	0,25
13	Kleszcze	12,5x12,5	1,3	28	0,57
14	Belka pod słupy i płatwie	10x22,5	0,6	23	0,31
15	Płatew kalenicowa	10x17,5	7,05	1	0,12
16	Krokiew narożna	10x17,5	8,10	4	0,51
17	Jętka	7,5x16	5,60	2	0,13
18	Krokiew	7,5x16	6,25	14	1,05
19	Krokiew	7,5x16	0,6	5	0,04
20	Krokiew	7,5x16	1,95	6	0,14
21	Krokiew	7,5x16	3,10	6	1,40
22	Krokiew	7,5x16	4,30	5	0,25
23	Krokiew	7,5x16	5,55	6	0,40
25	Krokiew	7,5x16	6,10	2	0,15
26	Krokiew	7,5x16	4,75	4	0,29
27	Krokiew	7,5x16	3,55	2	0,09
28	Krokiew	7,5x16	2,35	2	0,06
29	Krokiew	7,5x16	1,25	2	0,03
30	Deska czołowa	3x20	16,74	2	0,20
31	Deska czołowa	3x20	10,21	2	0,12
32	Łaty i kontrłaty	5x5	-	-	1,70
33	Suma [m ³]				9,83



Geometria ustroju:

Kąt nachylenia połaci dachowej $\alpha = 33,0^\circ$

Rozpiętość wiażara $l = 10,21 \text{ m}$

Rozstaw podpór w świetle murłat $l_s = 8,55 \text{ m}$

Rozstaw osiowy płatwi $l_{gx} = 4,51 \text{ m}$

Rozstaw krokwi $a = 1,00 \text{ m}$

Usztywnienia boczne krokwi - na całej długości elementu

Płatew pośrednia o długości osiowej między słupami $l = 4,50 \text{ m}$

- lewy koniec płatwi oparty na słupie z mieczami, odległość podparcia mieczami $a_{mL} = 0,90 \text{ m}$

- prawy koniec płatwi oparty na słupie z mieczami, odległość podparcia mieczami $a_{mP} = 0,90 \text{ m}$

Płatew kalenicowa o długości osiowej między słupami $l = 2,08 \text{ m}$

- lewy koniec płatwi oparty na słupie z mieczami, odległość podparcia mieczami $a_{mL} = 0,69 \text{ m}$

- prawy koniec płatwi oparty na słupie z mieczami, odległość podparcia mieczami $a_{mP} = 0,69 \text{ m}$

Wysokość całkowita słupów pod płatew pośrednią $h_s = 1,67 \text{ m}$

Wysokość całkowita słupów pod płatew kalenicową $h_s = 3,07 \text{ m}$

Rozstaw podparć poziomych murłaty $l_{mo} = 2,50 \text{ m}$

Wysięg wspornika murłaty $l_{mw} = 1,00 \text{ m}$

Dane materiałowe:

- krokiew 7,5/16cm (zacios 3 cm) z drewna C30

- płatew 10/17,5 cm z drewna C30

- płatew kalenicowa 10/17,5 cm z drewna C30

- słup 12,5/12,5 cm z drewna C30

- słup kalenicowy 14/14 cm z drewna C30

- kleszcze 2x 12,5/12,5 cm (zacios 4 cm) o prześwicie gałęzi 7,5 cm z drewna C30

- murłata 14/14 cm z drewna C30

Obciążenia (wartości charakterystyczne i obliczeniowe):

- pokrycie dachu (wg PN-82/B-02001:):

$$g_k = 0,650 \text{ kN/m}^2,$$

$$g_o = 0,780 \text{ kN/m}^2$$

- uwzględniono ciężar własny wiażara

- obciążenie śniegiem (wg PN-80/B-02010/Az1/Z1-1: połąć bardziej obciążona, strefa 2, nachylenie połaci 33,0 st.):

- na połaci lewej

$$s_{kl} = 0,972 \text{ kN/m}^2,$$

$$s_{ol} = 1,458 \text{ kN/m}^2$$

- na połaci prawej $s_{kp} = 0,648 \text{ kN/m}^2$, $s_{op} = 0,972 \text{ kN/m}^2$
- obciążenie śniegiem traktuje się jako obciążenie średniotrwale
- obciążenie wiatrem (wg PN-B-02011:1977/Az1:2009/Z1-3: strefa I, teren B, wys. budynku $z = 11,0 \text{ m}$):

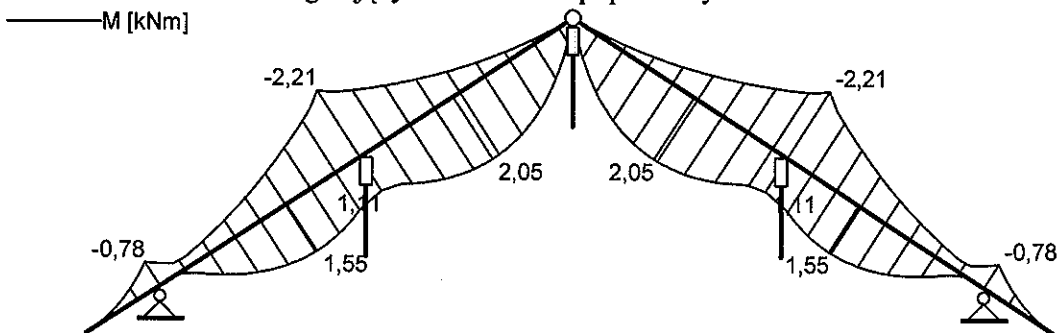
- na połaci nawietrznej	$p_{kl I} = -0,131 \text{ kN/m}^2$,	$p_{ol I} = -0,196 \text{ kN/m}^2$
- na połaci nawietrznej	$p_{kl II} = 0,123 \text{ kN/m}^2$,	$p_{ol II} = 0,184 \text{ kN/m}^2$
- na stronie zawietrznej	$p_{kp} = -0,166 \text{ kN/m}^2$,	$p_{op} = -0,249 \text{ kN/m}^2$
- ocieplenie na całej długości krokwi	$g_{kk} = 0,000 \text{ kN/m}^2$,	$g_{ok} = 0,000 \text{ kN/m}^2$
- dodatkowe obciążenie stałe płatwi	$q_{kp} = 0,900 \text{ kN/m}$,	$q_{op} = 1,080 \text{ kN/m}$
- obciążenie stałe kleszczy	$q_{kk} = 0,500 \text{ kN/m}$,	$q_{ok} = 0,600 \text{ kN/m}$
- obciążenie montażowe kleszczy	$F_k = 1,0 \text{ kN}$,	$F_o = 1,2 \text{ kN}$

Założenia obliczeniowe:

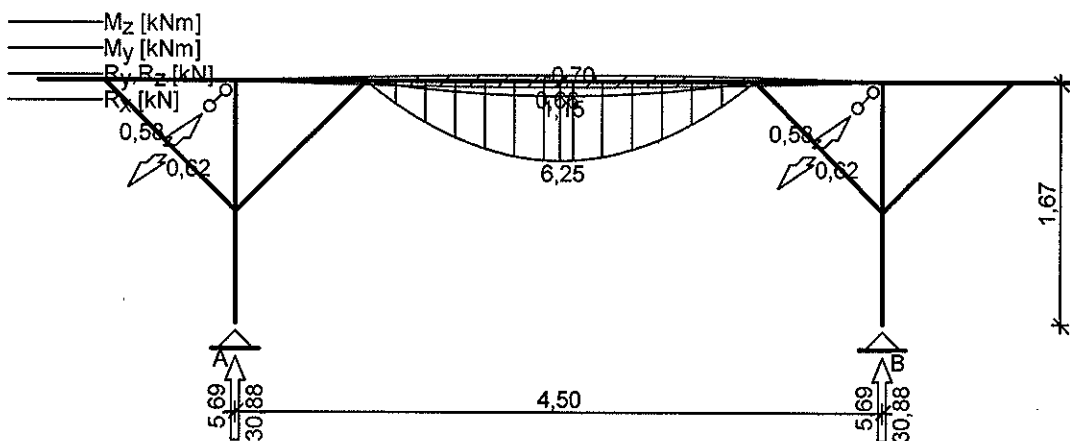
- klasa użytkowania konstrukcji: 2
- zwiększono wartości wytrzymałości na zginanie i rozciąganie wg p. 2.2.3.(3) normy
- dach w obiekcie starym, remontowanym (zwiększenie ugięć granicznych o 50%)
- w obliczeniach statycznych krokwi uwzględniono wpływ podatności płatwi
- współczynniki długości wyboczeniowej słupa:
 - w płaszczyźnie ustroju podłużnego ustalony automatycznie
 - w płaszczyźnie wiązara $\mu_y = 1,00$

WYNIKI

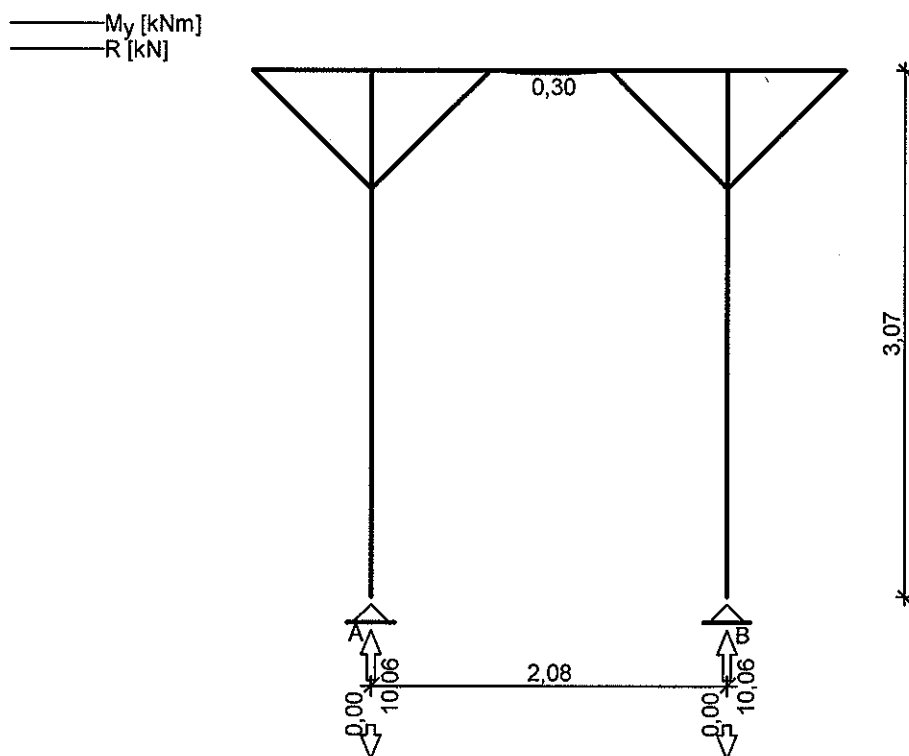
Obwiednia momentów zginających w układzie poprzecznym:



Obwiednia momentów w układzie podłużnym - płatwi pośredniej:



Obwiednia momentów w układzie podłużnym - płatwi kalenicowej:



WYMIAROWANIE wg PN-B-03150:2000

Krokiew 7,5/16 cm (zacios na podporach 3 cm)

drewno lite iglaste wg PN-EN 338:2004, klasa wytrzymałości **C30**

→ $f_{m,k} = 30$ MPa, $f_{t,0,k} = 18$ MPa, $f_{c,0,k} = 23$ MPa, $f_{v,k} = 3$ MPa, $E_{0,mean} = 12$ GPa, $\rho_k = 380$ kg/m³

Smukłość

$$\lambda_y = 58,2 < 150$$

$$\lambda_z = 0,0 < 150$$

Maksymalne siły i naprężenia w przęśle

decyduje kombinacja: **K15** stałe-max (podatność)+śnieg (podatność)+0,90·wiatr-wariant II (podatność)

$$M_y = 2,04 \text{ kNm},$$

$$N = 3,86 \text{ kN}$$

$$f_{m,y,d} = 20,77 \text{ MPa},$$

$$f_{c,0,d} = 15,92 \text{ MPa}$$

$$\sigma_{m,y,d} = 6,37 \text{ MPa},$$

$$\sigma_{c,0,d} = 0,32 \text{ MPa}$$

$$k_{c,y} = 0,735$$

$$\sigma_{c,0,d}/(k_{c,y} \cdot f_{c,0,d}) + \sigma_{m,y,d}/f_{m,y,d} = 0,334 < 1$$

$$(\sigma_{c,0,d}/f_{c,0,d})^2 + \sigma_{m,y,d}/f_{m,y,d} = 0,215 < 1$$

Maksymalne siły i naprężenia na podporze (płatwi)

decyduje kombinacja: **K19** stałe-max (podatność)+wiatr-wariant II (podatność)+0,90·śnieg (podatność)

$$M_y = -2,21 \text{ kNm},$$

$$N = 5,55 \text{ kN}$$

$$f_{m,y,d} = 20,77 \text{ MPa},$$

$$f_{c,0,d} = 15,92 \text{ MPa}$$

$$\sigma_{m,y,d} = 10,45 \text{ MPa},$$

$$\sigma_{c,0,d} = 0,57 \text{ MPa}$$

$$(\sigma_{c,0,d}/f_{c,0,d})^2 + \sigma_{m,y,d}/f_{m,y,d} = 0,504 < 1$$

Maksymalne ugięcie krokwi (pomiędzy murlatą a płatwią)

decyduje kombinacja: **K22** stałe-min (podatność)+wiatr-wariant II (podatność)

$$u_{fin} = 10,61 \text{ mm} < u_{net,fin} = 1,5 \cdot 1 / 200 = 1,5 \cdot 2492 / 200 = 18,69 \text{ mm} \quad (56,8\%)$$

Maksymalne ugięcie wspornika krokwi

decyduje kombinacja: **K22** stałe-min (podatność)+wiatr-wariant II (podatność)

$$u_{fin} = 5,00 \text{ mm} < u_{net,fin} = 1,5 \cdot 2 \cdot 1 / 200 = 1,5 \cdot 2 \cdot 906 / 200 = 13,59 \text{ mm} \quad (36,8\%)$$

Płatew 10/17,5 cm

drewno lite iglaste wg PN-EN 338:2004, klasa wytrzymałości **C30**

$$\rightarrow f_{m,k} = 30 \text{ MPa}, f_{t,0,k} = 18 \text{ MPa}, f_{c,0,k} = 23 \text{ MPa}, f_{v,k} = 3 \text{ MPa}, E_{0,mean} = 12 \text{ GPa}, \rho_k = 380 \text{ kg/m}^3$$

Smukłość

$$\lambda_y = 19,8 < 150$$

$$\lambda_z = 34,6 < 150$$

Obciążenia obliczeniowe

$$q_{z,max} = 6,86 \text{ kN/m}$$

$$q_{y,max} = 0,26 \text{ kN/m}$$

Maksymalne siły i naprężenia w płatwi

decyduje kombinacja: **K3** stałe-max+śnieg+0,90·wiatr-parcie

$$M_y = 6,25 \text{ kNm},$$

$$M_z = 0,59 \text{ kNm}$$

$$f_{m,y,d} = 13,85 \text{ MPa},$$

$$f_{m,z,d} = 15,02 \text{ MPa}$$

$$\sigma_{m,y,d} = 12,25 \text{ MPa},$$

$$\sigma_{m,z,d} = 2,03 \text{ MPa}$$

$$\sigma_{m,y,d}/f_{m,y,d} + k_m \cdot \sigma_{m,z,d}/f_{m,z,d} = 0,979 < 1$$

$$k_m \cdot \sigma_{m,y,d}/f_{m,y,d} + \sigma_{m,z,d}/f_{m,z,d} = 0,754 < 1$$

Maksymalne ugięcie

decyduje kombinacja: **K2** stałe-max+śnieg

$$u_{fin} = 9,60 \text{ mm} < u_{net,fin} = 1,5 \cdot 1 / 200 = 20,25 \text{ mm} \quad (47,4\%)$$

Płatew kalenicowa 10/17,5 cm

drewno lite iglaste wg PN-EN 338:2004, klasa wytrzymałości **C30**

$$\rightarrow f_{m,k} = 30 \text{ MPa}, f_{t,0,k} = 18 \text{ MPa}, f_{c,0,k} = 23 \text{ MPa}, f_{v,k} = 3 \text{ MPa}, E_{0,mean} = 12 \text{ GPa}, \rho_k = 380 \text{ kg/m}^3$$

Smukłość

$$\lambda_y = 19,8 < 150$$

$$\lambda_z = 34,6 < 150$$

Obciążenia obliczeniowe

$$q_{z,max} = 4,84 \text{ kN/m}$$

Maksymalne siły i naprężenia w płatwi

decyduje kombinacja: **K2** stałe-max+śnieg

$$M_y = 0,30 \text{ kNm}$$

$$f_{m,y,d} = 18,46 \text{ MPa}$$

$$\sigma_{m,y,d} = 0,58 \text{ MPa}$$

$$\sigma_{m,y,d}/f_{m,y,d} + k_m \cdot \sigma_{m,z,d}/f_{m,z,d} = 0,031 < 1$$

$$k_m \cdot \sigma_{m,y,d}/f_{m,y,d} + \sigma_{m,z,d}/f_{m,z,d} = 0,022 < 1$$

Maksymalne ugięcie

decyduje kombinacja: **K2** stałe-max+śnieg

$$u_{fin} = 0,03 \text{ mm} < u_{net,fin} = 1,5 \cdot 1 / 200 = 5,25 \text{ mm} \quad (0,6\%)$$

Śłup 12,5/12,5 cm

drewno lite iglaste wg PN-EN 338:2004, klasa wytrzymałości **C30**

$$\rightarrow f_{m,k} = 30 \text{ MPa}, f_{t,0,k} = 18 \text{ MPa}, f_{c,0,k} = 23 \text{ MPa}, f_{v,k} = 3 \text{ MPa}, E_{0,mean} = 12 \text{ GPa}, \rho_k = 380 \text{ kg/m}^3$$

Smukłość (śłup A)

$$\lambda_y = 60,1 < 150$$

$$\lambda_z = 46,3 < 150$$

Maksymalne siły i naprężenia (śłup A)

decyduje kombinacja: **K3** stałe-max+śnieg+0,90·wiatr-parcie

$$M_y = 0,00 \text{ kNm},$$

$$N = 30,88 \text{ kN}$$

$$f_{c,0,d} = 10,62 \text{ MPa}$$

$$\begin{aligned}\sigma_{m,y,d} &= 0,00 \text{ MPa}, & \sigma_{c,0,d} &= 1,98 \text{ MPa} \\ k_{c,y} &= 0,708, & k_{c,z} &= 0,885 \\ \sigma_{c,0,d}/(k_{c,y} \cdot f_{c,0,d}) + \sigma_{m,y,d}/f_{m,y,d} &= 0,263 < 1 \\ \sigma_{c,0,d}/(k_{c,z} \cdot f_{c,0,d}) + \sigma_{m,y,d}/f_{m,y,d} &= 0,210 < 1\end{aligned}$$

Śłup kalenicowy 14/14 cm

drewno lite iglaste wg PN-EN 338:2004, klasa wytrzymałości **C30**

$$\rightarrow f_{m,k} = 30 \text{ MPa}, f_{t,0,k} = 18 \text{ MPa}, f_{c,0,k} = 23 \text{ MPa}, f_{v,k} = 3 \text{ MPa}, E_{0,mean} = 12 \text{ GPa}, \rho_k = 380 \text{ kg/m}^3$$

Smukłość (śłup A)

$$\lambda_y = 129,7 < 150$$

$$\lambda_z = 76,0 < 150$$

Maksymalne siły i naprężenia (śłup A)

decyduje kombinacja: **K2** stałe-max+śnieg

$$M_y = 0,00 \text{ kNm}, \quad N = 10,06 \text{ kN}$$

$$f_{c,0,d} = 10,62 \text{ MPa}$$

$$\sigma_{m,y,d} = 0,00 \text{ MPa}, \quad \sigma_{c,0,d} = 0,51 \text{ MPa}$$

$$k_{c,y} = 0,188, \quad k_{c,z} = 0,500$$

$$\sigma_{c,0,d}/(k_{c,y} \cdot f_{c,0,d}) + \sigma_{m,y,d}/f_{m,y,d} = 0,257 < 1$$

$$\sigma_{c,0,d}/(k_{c,z} \cdot f_{c,0,d}) + \sigma_{m,y,d}/f_{m,y,d} = 0,097 < 1$$

Kleszcze 2x 12,5/12,5 cm

drewno lite iglaste wg PN-EN 338:2004, klasa wytrzymałości **C30**

$$\rightarrow f_{m,k} = 30 \text{ MPa}, f_{t,0,k} = 18 \text{ MPa}, f_{c,0,k} = 23 \text{ MPa}, f_{v,k} = 3 \text{ MPa}, E_{0,mean} = 12 \text{ GPa}, \rho_k = 380 \text{ kg/m}^3$$

Smukłość

$$\lambda_y = 125,0 < 150$$

$$\lambda_z = 125,0 < 150$$

Maksymalne siły i naprężenia

decyduje kombinacja: **K3** stałe-max+montażowe

$$M_y = 3,04 \text{ kNm}$$

$$f_{m,y,d} = 14,36 \text{ MPa}$$

$$\sigma_{m,y,d} = 9,34 \text{ MPa}$$

$$\sigma_{m,y,d}/f_{m,y,d} = 0,651 < 1$$

Maksymalne ugięcie:

decyduje kombinacja: **K3** stałe-max+montażowe

$$u_{fin} = 21,92 \text{ mm} < u_{net,fin} = 1,5 \cdot l / 200 = 1,5 \cdot 4510 / 200 = 33,83 \text{ mm} \quad (64,8\%)$$

Murlata 14/14 cm

drewno lite iglaste wg PN-EN 338:2004, klasa wytrzymałości **C30**

$$\rightarrow f_{m,k} = 30 \text{ MPa}, f_{t,0,k} = 18 \text{ MPa}, f_{c,0,k} = 23 \text{ MPa}, f_{v,k} = 3 \text{ MPa}, E_{0,mean} = 12 \text{ GPa}, \rho_k = 380 \text{ kg/m}^3$$

Część murlaty leżąca na ścianie

Obciążenia obliczeniowe

$$q_{z,max} = 4,72 \text{ kN/m}$$

$$q_{y,max} = 0,83 \text{ kN/m}$$

Maksymalne siły i naprężenia

decyduje kombinacja: **K5** stałe-max+wiatr

$$M_z = 0,55 \text{ kNm}$$

$$f_{m,z,d} = 21,06 \text{ MPa}$$

$$\sigma_{m,z,d} = 1,21 \text{ MPa}$$

$$\sigma_{m,z,d}/f_{m,z,d} = 0,057 < 1$$

Część wspornikowa murlaty

Obciążenia obliczeniowe

$$q_{z,\max} = 4,72 \text{ kN/m},$$

$$q_{y,\max} = 0,83 \text{ kN/m}$$

Maksymalne siły i naprężenia

decyduje kombinacja: **K8** stałe-max+wiatr-wariant II+0,90·śnieg

$$M_y = 2,25 \text{ kNm},$$

$$M_z = -0,30 \text{ kNm}$$

$$f_{m,y,d} = 18,72 \text{ MPa},$$

$$f_{m,z,d} = 18,72 \text{ MPa}$$

$$\sigma_{m,y,d} = 4,91 \text{ MPa},$$

$$\sigma_{m,z,d} = 0,67 \text{ MPa}$$

$$\sigma_{m,y,d}/f_{m,y,d} + k_m \cdot \sigma_{m,z,d}/f_{m,z,d} = 0,287 < 1$$

$$k_m \cdot \sigma_{m,y,d}/f_{m,y,d} + \sigma_{m,z,d}/f_{m,z,d} = 0,219 < 1$$

Maksymalne ugięcie:

decyduje kombinacja: **K2** stałe-max+śnieg

$$u_{\text{fin}} = 1,77 \text{ mm} < u_{\text{net,fin}} = 1,5 \cdot 2 \cdot l / 200 = 1,5 \cdot 2 \cdot 1000 / 200 = 15,00 \text{ mm} \quad (11,8\%)$$

-----koniec wydruku-----


Ogólne wytyczne i obowiązki w zakresie BIOZ.

Inwestycja: Rozbiórka istniejącego dachu i wykonanie nowej konstrukcji więźby dachowej na budynku gminnego zakładu komunalnego w Czernikowie.

Adres inwestycji: 87-640 Czernikowo, ul. Leśna 1, działka nr 376/4.

Inwestor: Urząd Gminy Czernikowo, 87-640 Czernikowo, ul. Słowackiego 12.

Opracował : Mirosław Wojtan


mgr inż. Mirosław Wojtan
Upr. bud. 6AN-8345/1449/90

Podstawa

- Ustawa Prawo Budowlane , art. 21 a , 41,42-j.t. Dz.U. z 2003 r. nr 207 , poz. 2016
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z 2002 , Dz. U. z 2002 r.nr 108 poz. 953
- Rozporządzenie Min.Bud.i PMB z 2003 r.
- Dz.U. nr 47 , poz. 401
- Rozporządzenie Ministra Pracy i Polityki Socjalnej Dz. U.z1997r. nr 129 z zm.(j.t.Dz.U. z2003 r.nr 169 , poz. 1650).
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury Dz.U. z.2003r.nr 120 poz. 1126
- Rozporządzenie Ministra Gospodarki Dz. U.2001 r. nr 118 poz. 1263
- i inne przepisy dotyczące bioz oraz przepisy techniczno-budowlane

Ogólne wytyczne i obowiązki w zakresie bioz

Wykaz robót o poszczególnym zagrożeniu bezpieczeństwa .

1. Roboty ziemne-wykopy fundamentowe i liniowe uzbrojenie
2. Transport technologiczny pionowy i poziomy
3. Składanie materiałów
4. Roboty montażowe
5. Praca na rusztowaniach
6. Roboty izolacyjne
7. Roboty impregnacyjne konstrukcji drewnianej
8. Roboty dekarские

Organizacja pracy zgodnie z :

1. Projektem zagospodarowania placu budowy
2. Projektem organizacji ruchu środków transportu
3. Projektem organizacji i technologii montażu

Wytyczne przestrzegania planu bioz

1. Przed rozpoczęciem budowy i robót zapoznanie pracowników z :

- projektem budowlanym , rozwiązaniami materiałowo-konstrukcyjnymi. oraz organizacji budowy
- wykazem i rodzajem prac o szczególnym zagrożeniu
- zasadami bezpiecznej organizacji stanowisk pracy , ich zabezpieczania , ładu i porządku
- obowiązkiem stosowania środków ochrony osobistej
- obowiązkiem dbałości o stan narzędzi , maszyn i urządzeń
- obowiązkiem zabezpieczenia stanowisk pracy systemem sygnalizacji i telefonami alarmowymi
- zasady bezpieczeństwa pracy w warunkach zimowych
- odpowiedzialnością pracownika za naruszenie przepisów bhp

2. W trakcie realizacji budowy

- prowadzenie bieżącego instruktażu stanowiskowego w dostosowaniu do etapów i robót
- kontrola i zalecenia w zakresie stanu bhp

3. Podstawowe obowiązki pracowników w zakresie bhp

- przystąpienie do pracy w pełni zdrowia , w odzieży ochronnej
- znajomość przepisów i zasad bezpiecznej pracy na budowie , rodzaju wykonywanej pracy
- właściwa organizacja , zabezpieczenia oraz utrzymanie ładu i porządku na stanowisku pracy
- znajomość zasad i warunków bezpiecznej pracy z użyciem maszyn i narzędzi
- dbałość o stan techniczny narzędzi , kabli i urządzeń elektrycznych
- znajomość telefonów alarmowych
- utrzymanie w czystości pomieszczeń socjalno-bytowych

4. Obostrzenia szczególne w postaci zakazu

- samowolnego i nieuzasadnionego opuszczania i zmiany stanowiska pracy
- wyrzucanie odpadów materiałów budowlanych z wysokości w obrębie budynku bez zabezpieczenia

5. System kontroli stanu bezpieczeństwa Pracownik

- codzienna ocena stanu stanowisk pracy przed rozpoczęciem robót
- przestrzeganie technologii robót i przepisów bhp
- zabezpieczenie stanowiska pracy po zakończeniu robót , przed dostępem osób postronnych

Kierownik

- bieżąca i okresowa ocena stanu bhp na budowie
- wydawanie poleceń i kontrola ich wykonania
- koordynowanie działań w zakresie bhp wszystkich podwykonawców
- informuje pracowników , że wszystkie przepisy , instrukcje , wytyczne , oceny ryzyka zawodowego itp. znajdują się do wglądu w biurze kierownika budowy.