

**Uchwała Nr XIV/110 /2004
Rady Gminy w Czernikowie
z dnia 23 kwietnia 2004r.**

w sprawie : przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Czernikowo obejmującego obszary w granicach administracyjnych wsi Czernikowo i Wygoda.

Działając na podstawie art.18 ust.2 pkt 5 Ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2001r. Nr 142, poz.1591 z późniejszymi zmianami) oraz art.14 i 15 Ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. Nr 80, poz.717)

**Rada Gminy Czernikowo
uchwala, co następuje:**

§ 1

Przystąpić do sporządzenia planu miejscowego zagospodarowania przestrzennego gminy Czernikowo w zakresie obejmującym:

- 1) wieś Czernikowo
- 2) wieś Wygoda

§ 2

1. Plan obejmuje wybrane obszary położone w obszarze gminy Czernikowo w granicach przedstawionych na mapie stanowiącej załącznik graficzny Nr 1 do niniejszej uchwały.
2. Przedmiotem planu jest wyznaczenie terenów rozwojowych dla wsi Czernikowo i Wygoda dla różnych inwestycji poprzez zmianę przeznaczenia gruntów rolnych na cele nierolnicze pod różne funkcje związane z rozwojem dla wymienionej wsi.
3. Zakres ustaleń planu stosownie do art.15 ust.2 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym obejmuje:
 - 1) przeznaczenie terenów oraz linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania,
 - 2) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego,
 - 3) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego,
 - 4) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej,
 - 5) wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznej,
 - 6) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym linie zabudowy, gabaryty obiektów i wskaźniki intensywności zabudowy,
 - 7) granice i sposoby zagospodarowania terenów i obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych,
 - 8) szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym,
 - 9) szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy,
 - 10) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej,
 - 11) sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów,
 - 12) stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłatę z tytułu wzrostu wartości

- nieruchomości,
13) granice obszarów wymagających rekultywacji,
14) inne warunki i zasady w zależności od potrzeb.

§ 3

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Czernikowo.

§ 4

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Gminy


mgr Czesław Makowski

gmina Czernikowo skala 1:10000

obszary do opracowania miejscowego
planu zagospodarowania przestrzennego
wsi Czernikowo i wsi Wygoda

Załącznik do Uchwały Nr XIV/110/2004
z dnia 23.04.2004r.



OZNACZENIA OGÓLNE

- Punkty osnowy poziomej
 Punkt osnowy wysokościowej
 Punkt topograficzny
 Budynek
 Zwarta zabudowa
 Pojedyncza zagroda
 Zakład przemysłowy
 a) z kominem
 b) nie mieszczący się w skali - z kominem
 c) nie mieszczący się w skali - bez komina
 Kościół
 Leśniczówka, gajówka
 Stacja benzynowa
 Transformator
 Linia telefoniczna
 Napowietrzny przewód elektryczny
 Linia kolejowa, stacja
 Linia kolejowa zelektryfikowana
 Droga szybkiego ruchu
 Droga drugorzędna
 Droga lokalna
 Droga wiejska
 Droga polna lub leśna
 Ścieżka

- Mur, ogrodzenie metalowe przy drodze
 Ogrodzenie
 Potok, strumień, rzeka, rów, kanał
 Suchy rów
 Wał sztuczny, grobla
 Granica gminy Czernikowo
 Granice sołectw
 Granice gmin
 Pas lasu
 Rząd drzew
 Żywopłot, pas krzaków
 Las wysokopienny z linią oddziałową
 a) iglasty b) liściasty c) mieszany
 Las rzadki
 Zagajnik
 Krzaki zwarte
 a) iglaste b) liściaste
 Sad
 Łąka sucha i podmokła
 Zarośla, trzciny i sitowia
 Bagno

OBSZAR ROLNICZY - KOMPLEKSY GLEB

Kompleksy pszenne
gleby żwirze, zasobne w składniki pokarmowe, strukturalne o umiarkowanym stanie uwilgotnienia, położone w terenie płaskim lub lekko falistym, przydatne do uprawy pszenicy, jęczmienia, buraka.

Kompleksy pszenno-żytnie
gleby cięższe, utworzone z piasków gliniastych całkowitych lub zawierających na zwierzchu podłoża, strukturalne o zróżnicowanym stanie uwilgotnienia często zawodne, położone w terenie lekko falistym. Przy odpowiednim nawożeniu i właściwych zabiegach agrotechnicznych gleby te osiągną wysoki stopień kultury co daje możliwość uprawy roślin jak w kompleksie I-szym. W klasyfikacji gleby te zaliczane są do klas od IIb do IVb.

Kompleksy żytnio-ziemniaczane
gleby lekkie utworzone z piasków słabogliniastych całkowitych, piasków gliniastych podścielonych gładkim luźnym, zbyt przepuszczalnym i za suchym. Gleby o wadliwym stanie uwilgotnienia, dobor roślin dla tych gleb jest ograniczony, plony uzależnione od ilości i rozkładu opadów atmosferycznych oraz nawożenia. W klasyfikacji gleby tego kompleksu są zaliczane do klas od IVb do Vb.

Kompleksy zbożowo-pastwne
gleby żwirze, ciężkie i lekkie, trwałe podmokłe, zawodne, najczęściej nadają się tylko do uprawy mieszanek zbożowo-pastwnych lub traw. W latach suchych osiąga się na nich dobre plony roślin zbożowych i okopowych. W klasyfikacji gleby te zaliczane są do klas od IVb do Vb. Po zmniejszeniu wilgotności gleby te zaliczane są do klas od IIIa do IVb.

- Trwałe użytki zielone
 Lasy
 Wody
 Nieużytki - bagna

KIERUNKI ROZWOJU INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ

istn.	proj.	ENERGETYKA
		- linie energetyczne wysokiego napięcia (rozpiętnienie - strefa ochronna)
		- linie energetyczne średniego napięcia (15 kV)
		- stacje transformatorowe
		TELEKOMUNIKACJA
		- linia telekomunikacyjna międzymiastowa
		WODOCIĄGI I KANALIZACJA
		- ujęcia wody powierzchniowe i głębinowe
		- wodociągi
		- strefa ochrony pośredniej ujęcia wody
		- oczyszczalnie ścieków (rozjaśnienie - strefa ochronna oczyszczalni)
		- osadniki gnilne
		- sieć kanalizacji
		- wysypisko śmieci - gminne (rozjaśnienie - strefa ochronna)
		DRUGI
		- droga krajowa nr 10 Toruń - Warszawa
		- drogi powiatowe
		- drogi gminne
		- projektowana droga ekspresowa
		- projektowany stopień wodny

KIERUNKI ROZWOJU OBSZARÓW ZURBANIZOWANYCH

- obszary zwartej zabudowy wsi z dopuszczeniem zabudowy uzupełniającej funkcjami wzajemnie niekolidującymi
 obszary zabudowane wymagające rehabilitacji i przekształceń
 obszary predysponowane dla rozwoju funkcji osadniczych
 obszary predysponowane do rozwoju funkcji usługowych
 obszary predysponowane do aktywizacji gospodarczej
 obszary, dla których wymagane jest sporządzenie miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego

HIERARCHIA SIECI OSADNICZEJ

- CZERNIKOWO** - lokalny ośrodek gminny
Mazowsze - ośrodek wspomagający
Kijaszkowo - wieś podstawowa
Nowogródek - wieś elementarna

KIERUNKI OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŚRODOWISKA

- ŚRODOWISKO KULTUROWE**
 Makowiska - wieś o zachowanym układzie przestrzennym i zabudowie, o wartościach kulturowych
 stanowiska archeologiczne, płaskie, nieeksploatowane w terenie
 strefy ochrony konserwatorskiej, wokół obiektu chronionego
 strefa obszaru chronionego o znaczeniu kulturowo - krajoznawczym
 zespoły podworskie
 kościoły i kaplice
 obiekty architektury i budownictwa
 cmentarze

- ŚRODOWISKO PRZYRODNICZE**
 granica obszaru chronionego krajoznawczo - "Nizina Cieszczyńska"
 granica strefy ciszy jeziora Steklina
 obszary stref ekologicznych (np. źródłiskowo bagiennych, łakowo bagiennych, siedlisk lęgowych ptactwa)
 obszary rekreacji i wypoczynku sobotnio - niedzielne