

UCHWAŁA NR IV/17/2007
Rady Gminy Czernikowo
z dnia 07.03. 2007 roku

w sprawie: **przystąpienia do zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Czernikowo dla wybranych obszarów położonych w miejscowości Czernikowo.**

Działając na podstawie art. 18 ust.2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późniejszymi zmianami) oraz art. 14 i 15 w związku z art.27 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2003 r. Nr 80, poz.717 z późniejszymi zmianami)

Rada Gminy Czernikowo
uchwala, co następuje:

§ 1. Przystępuje się do zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Czernikowo dla wybranych obszarów położonych w miejscowości Czernikowo.

§ 2.1. Plan obejmuje wybrane obszary w granicach administracyjnych Gminy Czernikowo położone w miejscowości Czernikowo, przedstawione na mapie stanowiącej załącznik graficzny do niniejszej uchwały.

2. Przedmiotem planu jest ustalenie zmiany zasad zagospodarowania przestrzennego dla wyznaczonego obszaru.

3. Zakres ustaleń planu stosownie do art. 15 ust.2 i 3 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym obejmuje:

- 1) przeznaczenie terenów oraz linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 2) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego;
- 3) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego;
- 4) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej;
- 5) wymagania wynikające z potrzeb kształtowania i przestrzeni publicznych;
- 6) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym linie zabudowy, gabaryty obiektów i wskaźniki intensywności zabudowy;
- 7) granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, górniczych także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych;
- 8) szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym;
- 9) szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy;
- 10) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej;
- 11) sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów;
- 12) stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłatę mowa w art.36 ust.4;
- 13) granice obszarów wymagających rekultywacji.

14) inne warunki i zasady w zależności od potrzeb.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Czernikowo.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Gminy

mgr inż.  Czesław Makowski