

**Uchwała Nr XXX/184/2010**  
**Rady Gminy Czernikowo**  
**z dnia 26 kwietnia 2010 roku**

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Czernikowo w zakresie obejmującym wybrany obszar we wsi Witowąż.**

Na podstawie art.18 ust.2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym ( Dz. U. z 2001r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.) oraz art.14 i 15 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003r. Nr 80, poz. 717 z późn. zm.)

**Rada Gminy**  
**uchwala, co następuje:**

§ 1

Przystąpić do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Czernikowo w zakresie obejmującym wybrany obszar we wsi Witowąż.

§ 2

1. Plan obejmuje wybrany obszar położony w obszarze gminy Czernikowo w granicach przedstawionych na mapie stanowiącej załącznik graficzny nr 1 do niniejszej uchwały.
2. Przedmiotem planu jest wyznaczenie terenów rozwojowych dla wybranego terenu we wsi Witowąż dla różnych inwestycji poprzez zmianę przeznaczenia gruntów leśnych na cele nieleśne i nierolnicze pod różne funkcje związane z rozwojem dla wymienionego terenu.
3. Zakres ustaleń planu stosownie do art.15 ust.2 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym obejmuje:
  - 1) przeznaczenie terenów oraz linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania,
  - 2) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego,
  - 3) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego,
  - 4) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej,
  - 5) wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych,
  - 6) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym linie zabudowy, gabaryty obiektów i wskaźniki intensywności zabudowy,
  - 7) granice i sposoby zagospodarowania terenów i obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych,
  - 8) szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym,
  - 9) szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy,
  - 10) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej,
  - 11) sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów,
  - 12) stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłatę z tytułu wzrostu wartości nieruchomości,

- 13) granice obszarów wymagających przekształceń i rekultywacji,
- 14) inne warunki i zasady w zależności od potrzeb.

§ 3

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy .

§ 4

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Gminy

mgr inż.  Czesław Makowski

