

Do wszystkich Wykonawców nr post.: 165571 - 2011

Dotyczy:

postępowania o udzielenie zamówienia publicznego nr 165571 – 2011 z dnia 14.06.2011 roku prowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego na zadanie „Opracowanie dokumentacji projektowo - kosztorysowej nadbudowy budynku Szkoły Podstawowej i budowy sali gimnastycznej w Czernikowie”.

**WYJAŚNIENIE
treści SIWZ**

Wójt Gminy Czernikowo działając zgodnie z art. 38 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 roku Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2010 r. Nr 113, poz. 759 z późn. zm.) wyjaśnia treść Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia sporządzonej w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego na zadanie „Opracowanie dokumentacji projektowo - kosztorysowej nadbudowy budynku Szkoły Podstawowej i budowy sali gimnastycznej w Czernikowie”.

1. Pytanie:

W nawiązaniu do ogłoszonego zamówienia proszę o zamieszczenie na stronie internetowej poniższych dokumentów będących w posiadaniu Zamawiającego:

- aktualna mapa do celów projektowych,
- dokumentacja geotechniczna
- inwentaryzacja istniejącego budynku

Odpowiedź:

Kopię mapy ewidencyjnej i podkład mapowy – zamieszczono.

Dokumentacja geotechniczna i Inwentaryzacja budowlane – architektoniczna istniejącego budynku do wglądu w siedzibie Zamawiającego.

2. Pytanie:

Dodatkowo proszę o sprecyzowanie zagadnień:

- czy w obrębie planowanego usytuowania sali gimnastycznej występują sieci do przebudowy i drzewa do wycinki?

Odpowiedź:

Sieci do przebudowy – Tak

Drzewa do wycinki - Nie

- czy w związku z budową sali planowane są nowe miejsca postojowe i zjazdy z drogi publicznej na teren szkoły?

Odpowiedź:

Nie

- czy zespoły szatni oraz pomieszczenia pomocnicze dla planowanej sali będą zlokalizowane w istniejącym obiekcie?

Odpowiedź:

Do zaprojektowania w budynku sali gimnastycznej.

- czy nadbudowa obejmować będzie cały istniejący budynek?

Odpowiedź:

Tak budynek szkoły bez istniejącej sali gimnastycznej.

- czy należy rozumieć, że całe istniejące instalacje w budynku szkoły należy przewidzieć do wymiany?

Odpowiedź:

Tak.

- w jakim zakresie projektowym należy przewidzieć klimatyzację, jakie pomieszczenia będzie ona obejmowała?

Odpowiedź:

Klimatyzacja wymaga zaprojektowania w pomieszczeniach, w których wymóg wymiany powietrza nie jest spełniony.

- czy Zamawiający posiada założenia programowe dla planowanej nadbudowy i sali gimnastycznej? (jeśli tak to proszę o opublikowanie)

Odpowiedź:

Nie posiada.

- czy technologia kuchni obejmować ma pełną kuchnię czy wydawanie posiłków dowożonych?

Odpowiedź:

Technologia kuchni ma obejmować pełną kuchnię.

- jeżeli istniejący budynek nie spełnia aktualnych warunków ochrony przeciwpożarowych to należy przewidzieć wykonanie takiego opracowania?

Odpowiedź:

Tak.

- czy teren, na którym jest usytuowana szkoła podlega ochronie konserwatorskiej lub jakiegokolwiek innej?

Odpowiedź:

Tak – podlega ochronie konserwatorskiej.

- jeżeli ekspertyza techniczna wykaże, że nie można wykonać nadbudowy istniejącego budynku z uwagi na stan techniczny niektórych elementów budynku to Zamawiający odstąpi od tej części zamówienia, czy też Zamawiający wymagać będzie opracowania dokumentacji wzmocnienia i czy będzie za tą część przewidziane dodatkowe wynagrodzenie?

Odpowiedź:

Zamawiający wymagać będzie opracowania dokumentacji wzmocnienia i nie przewiduje dodatkowego wynagrodzenia.

- czy Zamawiający posiada wypis i wyrys z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu, na którym usytuowana jest szkoła? (jeśli tak to proszę o opublikowanie)

Odpowiedź:

Dokument jest udostępniony na stronie www.czernikowo.pl - Menu główne: O gminie – Plan zagospodarowania przestrzennego.

3. Pytanie:

Proszę podać powierzchnię nadbudowy szkoły.

Odpowiedź:

Nadbudowa szkoły ma obejmować cały budynek szkoły bez istniejącej sali gimnastycznej. Opis Inwentaryzacji budowlano – architektonicznej istniejącego budynku szkoły zamieszczono na stronie internetowej www.bip.czernikowo.pl

4. Pytanie:

Proszę podać powierzchnię sali gimnastycznej lub zakładane gabaryty i ilość szatni.

Odpowiedź:

Salę należy zaprojektować zgodnie z przepisami biorąc pod uwagę warunki lokalizacyjne.

5. Pytanie:

Dlaczego głównym projektantem ma być konstruktor? Zazwyczaj głównym projektantem i koordynatorem jest architekt. Czy w tym przypadku gł. projektantem mógłby być architekt?

Odpowiedź:

Zamawiający uzna spełnienie warunku pkt. 6.2.4. SIWZ w przypadku gdy Głównym projektantem będzie osoba posiadająca uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności architektonicznej.

6. Pytanie:

Czy Zamawiający wymaga, aby w ramach dokumentacji wielobranżowej opracowany został projekt ochrony przeciwdźwiękowej i akustyki wnętrza sali gimnastycznej, który będzie zawierał wytyczne dla innych branż projektowych w szczególności: architektura, konstrukcja, instalacje?

Odpowiedź:

Nie

7. Pytanie:

Czy zamawiający może udostępnić podkład mapowy w celu zorientowania się w wielkości istniejącej szkoły?

Odpowiedź:

Podkład mapowy i kopia mapy ewidencyjnej zostały zamieszczone na stronie internetowej www.bip.czernikowo.pl

8. Pytanie:

Czy zamawiający posiada opracowany układ funkcjonalny projektowanych budynków.

Odpowiedź:

Nie posiada.

9. Pytanie:

Jakich rozmiarów ma być projektowana sala gimnastyczna?

Odpowiedź:

Salę należy zaprojektować zgodnie z przepisami biorąc pod uwagę warunki lokalizacyjne.

10. Pytanie:

Zwracam się z prośbą o szczegółowe zestawienie elementów funkcjonalno – przestrzennych podlegających opracowaniu – wraz z określeniem ich parametrów wielkościowych (powierzchnia użytkowa, powierzchnia całkowita, kubatura)?

Odpowiedź:

Nadbudowa szkoły ma obejmować cały budynek szkoły bez istniejącej sali gimnastycznej. Opis Inwentaryzacji budowlano – architektonicznej istniejącego budynku szkoły zamieszczono na stronie internetowej www.bip.czernikowo.pl

11. Pytanie:

Zwracamy się z zapytaniem do P. 6.2.2. SIWZ „Wiedza i doświadczenie”

Wykonawca musi udowodnić, iż wykonał (zrealizował i zakończył) z należytą starannością w okresie ostatnich trzech lat przed upływem terminu składania ofert w niniejszym postępowaniu, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, co najmniej dwie dokumentacje projektowe (projekt budowlany) o charakterze i złożoności porównywalnej z przedmiotem zamówienia o wartości min. 70 tys. PLN brutto każda oraz przedstawi dokumenty potwierdzające należyte ich wykonanie (wykonywanie).

Czy Zamawiający uzna powyższy warunek za spełniony jeżeli biuro projektowe przedstawi wykaz opracowań projektowych zrealizowanych w latach 2009-2010 o wartości 65 tys. zł brutto jedno zadanie i 30 tys. zł. brutto drugie zadanie. Posiadamy również rekomendacje z dużych inwestycji wartości około 50 tys. zł z lat wcześniejszych z poza okresu ostatnich 3 lat.

Odpowiedź:

Tak, Zamawiający uzna spełnienie warunku pkt. 6.2.2. SIWZ

W związku z faktem, iż Zamawiający zapewnia o udostępnieniu: aktualnej mapy do celów projektowych w skali 1:500, dokumentacji geotechnicznej oraz aktualnej inwentaryzacji budowlano – architektonicznej budynku szkoły, zwracam się z prośbą o:

12. Pytanie:

Udostępnienie powyższych materiałów jako załączników do opisu zadania projektowego i zamieszczenia ich na stronach internetowych BIP UG.

Odpowiedź:

Kopię mapy ewidencyjnej i podkład mapowy – zamieszczono. Dokumentacja geotechniczna i Inwentaryzacja budowlano – architektoniczna istniejącego budynku do wglądu w siedzibie Zamawiającego.

13. Pytanie:

W przypadku braku możliwości załączenia wersji elektronicznej proszę o podanie charakterystycznych parametrów istniejącego obiektu (powierzchnia zabudowy, powierzchnia użytkowa, kubatura, ilość kondygnacji, wysokość).

Odpowiedź:

Opis Inwentaryzacji budowlano – architektonicznej istniejącego budynku szkoły z parametrami obiektu zamieszczono na stronie internetowej www.bip.czernikowo.pl

14. Pytanie:

Scharakteryzowanie programu nadbudowy.

Odpowiedź:

Nadbudowa szkoły ma obejmować cały budynek szkoły bez sali gimnastycznej, zgodnie z zapisami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

15. Pytanie:

Określenie oczekiwanych parametrów sali gimnastycznej.

Odpowiedź:

Salę gimnastyczną należy zaprojektować zgodnie z przepisami i warunkami lokalizacyjnymi.