

Uchwała nr IX/60/2011
Rady Gminy Czernikowo z
dnia 19 sierpnia 2011 roku.

w sprawie **przystąpienia do sporządzenia Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania**
przestrzennego gminy Czernikowo.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001r. Nr 142, poz. 1591; z 2002r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271 i Nr 214, poz. 1806; z 2003r. Nr 80, poz. 717 i Nr 162, poz. 1568; z 2004r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203; z 2005r. Nr 172, poz. 1441 i Nr 175, poz. 1457; z 2006r. Nr 17, poz. 128 i Nr 181, poz. 1337; z 2007r. Nr 48, poz. 327, Nr 138, poz. 974 i Nr 173, poz. 1218; z 2008r. Nr 180, poz. 1111 i Nr 223, poz. 1458; z 2009r. Nr 52, poz. 420, Nr 157, poz. 1241; z 2010r. Nr 28, poz. 142 i 146, Nr 106, poz. 675 i Nr 40 poz.23 oraz z 2011r. Nr 117 poz. 679, nr 134 poz. 777 i Nr 21 poz. 113) oraz art. 9 ust. 1 w związku z art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 z późn. zm. tj. z 2004r. Dz. U. Nr 6, poz. 41 i Nr.141.poz. 1492; z 2005r. Dz. U. Nr 113 poz. 954 i Nr 130 poz. 1087; z 2006r. Nr 45 poz. 319 i Nr 225 poz. 1635 oraz z 2007r. Nr 127 poz. 880 oraz z 2008r. Nr 199 poz. 1227, Nr 201 poz. 1237 i Nr 220 poz. 1413, z 2010r. Nr 24 poz. 124, Nr 75 poz. 474, Nr 106 poz. 675, Nr 119 poz. 804, Nr 130 poz. 871, Nr 149 poz. 996, Nr 155 poz.1043 oraz z 2011r. Nr 32 poz. 159).

Rada Gminy
uchwala, co następuje:

§ 1

Przystępuje się do sporządzenia Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Czernikowo, które jest zmianą obowiązującego studium przyjętego Uchwałą Rady Gminy Czernikowo Nr XXI/140/2001 z dnia 4 lipca 2001r.

§ 2

Zmiana Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Czernikowo obejmuje cały obszar gminy w granicach administracyjnych.

§ 3

Studium sporządza się zgodnie z zakresem wynikającym z art. 10 ust. 1 i 2 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 28 kwietnia 2004 r. w sprawie zakresu projektu studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy (Dz. U. Nr 118 poz. 1233).

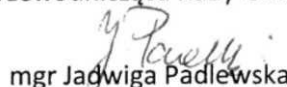
§ 4

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Czernikowo.

§ 5

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodnicząca Rady Gminy


mgr Jadwiga Padlewska

UZASADNIENIE

do uchwały Nr IX/60/2011 Rady Gminy Czernikowo
z dnia 19 sierpnia 2011 roku.

Decyzja o konieczności przystąpienia do sporządzenia zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Czernikowo wyniknęła przede wszystkim z potrzeby doprowadzenia do zgodności treści studium z dynamicznie zmieniającymi się w naszym kraju przepisami prawa.

Wpłynęły również wnioski i postulaty inwestycyjne o sporządzenie miejscowego planu niezgodne z ustaleniami obowiązującego studium.

Ustawa z 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym zgodnie z którą sporządzone zostało obecnie obowiązujące studium w ograniczonym zakresie określała formę tego dokumentu oraz tok prac nad jego sporządzeniem. Koncentrowała się przede wszystkim na zakresie problematyki studium nakładając równocześnie obowiązek badania, przez zarząd gminy, „spójności” rozwiązań projektowych miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „z polityką przestrzenną gminy” określoną w studium.

Obecnie obowiązująca ustawa z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80 poz. 717 z późn. zm.) wprowadziła zasadnicze zmiany dotyczące toku formalno - prawnego nad sporządzeniem studium, określiła jego formę, a także zmieniła zakres jego problematyki. Przede wszystkim nałożyła obowiązek badania zgodności przewidywanych rozwiązań już na etapie wstępnych analiz przed podjęciem przez radę gminy uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzania planu miejscowego oraz stwierdzenia zgodności ustaleń projektu miejscowego planu z ustaleniami studium

Wymagany zakres projektu studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy w części tekstowej i graficznej określony został w Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 28 kwietnia 2004 r. w sprawie zakresu projektu studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego (Dz. U. Nr 118 poz. 1233).

Ustawa z dnia 3 października 2008r. o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. Nr 199 poz. 1227 z późn. zm.), obowiązująca od dnia 15 listopada 2008r. wprowadziła dla projektu studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego lub jego zmiany konieczność sporządzenia prognozy oddziaływania na środowisko i przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko.

Biorąc pod uwagę wyżej wymienione argumenty, Wójt uznał za uzasadnione przedstawienie Radzie Gminy Czernikowo projektu uchwały o przystąpieniu do sporządzenia zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Czernikowo.