



GMINA CZERNIKOWO

PAKIET INFORMACYJNY



DRAGON PARTNERS

Dragon Partners Sp. z o.o., Luty 2013

Spis treści

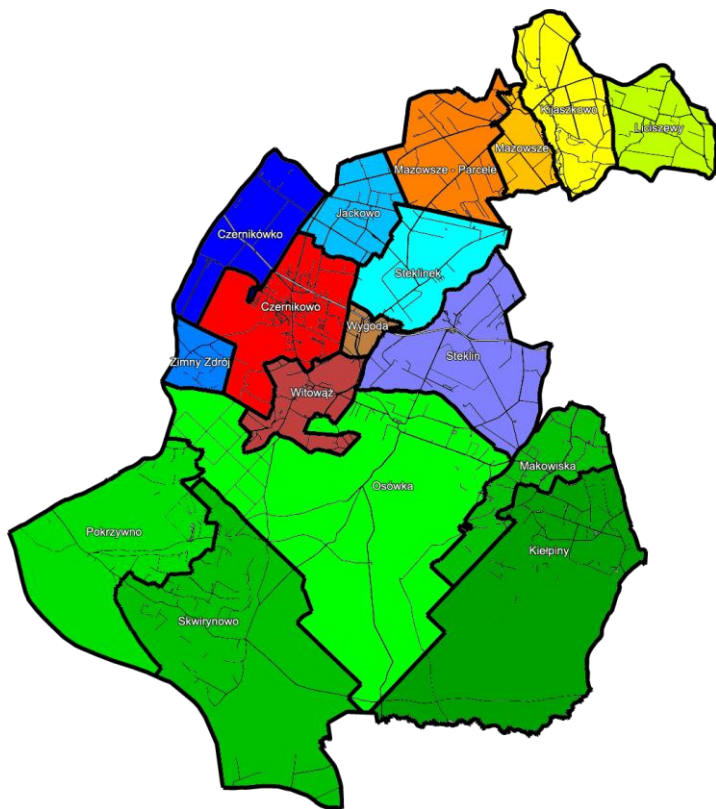
I.	Podstawowe informacje.....	3
A.	Dane teleadresowe	3
B.	Charakterystyka Emitenta	3
II.	Program emisji obligacji	4
III.	Sytuacja finansowa Emitenta	5
A.	Dane z wykonania budżetów oraz uchwały budżetowe	5
B.	Opinia RIO o możliwości emisji obligacji	5

I. Podstawowe informacje

A. Dane teleadresowe

Emitentem obligacji jest Gmina Czernikowo, znajdująca się w powiecie toruńskim, w województwie kujawsko-pomorskim. Przedstawicielem Gminy Czernikowo jest Wójt Gminy, Zdzisław Gawroński, który ma swoją siedzibę w Urzędzie Gminy Czernikowo mieszczącym się przy ul. Słowackiego 12, 87-640 Czernikowo.

B. Charakterystyka Emitenta



Rysunek 1 Gmina Czernikowo w podziale na 17 sołectw

Gmina Czernikowo (w powiecie toruńskim, w województwie kujawsko-pomorskim) leży na historycznej Ziemi Dobrzyńskiej. Geograficznie obejmuje dwie jednostki ukształtowania terenu: Nizinę Ciechocińską (będącą w składzie olbrzymiej pradoliny Wisły, Kotliny Toruńsko-Bydgoskiej) oraz wysoczyznę dobrzyńską, zwaną Pojezierzem Dobrzyńskim (w składzie pasa pojezierzy mazurskich) charakteryzującą się występowaniem równin i pagórków moreny dennej, czołowej i jezior polodowcowych.

Gmina Czernikowo zajmuje obszar 169,37 km². Najwyższe wzniesienie

występuje około 1 km na południe od centrum wsi Witowąż. Teren wznosi się tam na wysokość 111,6 m n.p.m. W ponad 47% obszar gminy pokryty jest lasem. Pozostały obszar stanowią głównie grunty orne – 41% ogólnego obszaru gminy. Na terenie gminy znajduje się 39 wsi stale zamieszkałych i 41 ogółem, podzielonych na 17 sołectw.

Gmina Czernikowo jest położona niedaleko dużych ośrodków miejskich, takich jak Toruń, Włocławek czy Lipno, co czyni ją celem weekendowych wyjazdów poza miasto. Ułatwiają to liczne szlaki komunikacyjne, m.in. trasa nr 10 Szczecin – Płońsk czy drogi powiatowe do Włocławka przez Bobrowniki i Golubia - Dobrzynia przez Sitno. Ponadto w Czernikowie znajduje się stacja PKP. Połączenie kolejowe Toruń – Czernikowo ma zostać w przyszłości włączone do sieci szybkiej kolei BiT City. Obecnie pociągiem można dotrzeć do Torunia, Bydgoszczy, Lipna i Sierpca.

Na terenie Gminy Czernikowo znajdują się trzy biblioteki. Jedna mieści się we wsi Czernikowo, druga w Osówce, a trzecia w Mazowszu. Ze sfery oświatowej Gmina posiada jeden (gimnazjalno-licealny) zespół szkół, pięć szkół podstawowych, szkołę muzyczną oraz dwa przedszkola. Z organizacji i stowarzyszeń działających na terenie Gminy Czernikowo wyliczyć można Gminną Orkiestrę, Stowarzyszenie na Rzecz Wspierania Edukacji, Kultury i Sportu „Czyż Nie”, Straże Pożarne, Klub Seniora „Radość” oraz Koło Gospodyń Wiejskich. W ramach struktur administracyjnych Gmina posiada także Gminny Zakład Komunalny, Gminny Ośrodek Pomocy Społecznej, Zespół Obsługi Szkół oraz Straż Gminną.

II. Program emisji obligacji

Gmina Czernikowo wyemituje obligacje komunalne na okaziciela w łącznej liczbie do 8.070 (słownie: osiem tysięcy siedemdziesiąt) sztuk o wartości nominalnej 1.000,00 PLN (jeden tysiąc złotych) każda, na łączną kwotę 8.070.000 PLN (osiem milionów siedemdziesiąt tysięcy złotych).

Obligacje wyemitowane zostaną w latach 2013-2014 w 6 (słownie: sześciu) seriach:

- a) seria A13 na kwotę 1.500.000.00 PLN w roku 2013,
- b) seria B13 na kwotę 1.000.000.00 PLN w roku 2013,
- c) seria C13 na kwotę 2.000.000.00 PLN w roku 2013,
- d) seria D13 na kwotę 2.000.000.00 PLN w roku 2013,
- e) seria E13 na kwotę 960.000.00 PLN w roku 2013,
- f) seria A14 na kwotę 610.000.00 PLN w roku 2014.

Obligacje zostaną wykupione w następujących terminach:

- a) obligacje serii A13 zostaną wykupione w 2020 roku,
- b) obligacje serii B13 zostaną wykupione w 2021 roku,
- c) obligacje serii C13 zostaną wykupione w 2022 roku,

- d) obligacje serii D13 zostaną wykupione w 2023 roku,
- e) obligacje serii E13 zostaną wykupione w 2024 roku,
- f) obligacje serii A14 zostaną wykupione w 2024 roku.

III. Sytuacja finansowa Emitenta

A. Dane z wykonania budżetów oraz uchwały budżetowe

Gmina Czernikowo zapewniła dostęp do archiwalnych uchwał budżetowych oraz uchwał w sprawie zatwierdzenia sprawozdania z wykonania budżetów na stronie Biuletynu Informacji Publicznej Gminy Czernikowo. Adres strony zawierającej uchwały Rady Gminy to:

<http://www.bip.czernikowo.pl/2129,uchwaly.html>

Pod powyższym adresem znajdują się również uchwały dot. przyjęcia budżetu na 2013 r., Wieloletniej Prognozy Finansowej i dot. emisji obligacji oraz zasad ich zbywania i wykupu. Bezpośredni link do treści uchwał z posiedzenia Rady Gminy znajdują się tutaj:

<http://www.bip.czernikowo.pl/7168,sesja-xx-rady-gminy-w-czernikowie-z-dnia-31-stycznia-2013-r.html>

Zbiór wszystkich dokumentów przydatnych w podejmowaniu decyzji dot. oferty Agenta Emisji znajduje się pod adresem:

<http://www.bip.czernikowo.pl/7172,emisja-obligacji-2013.html>

B. Opinia RIO o możliwości emisji obligacji

Opinia została udostępniona na stronie BIP Emitenta w zbiorze dokumentów przydatnych w podejmowaniu decyzji dot. oferty Agenta Emisji.

<http://www.bip.czernikowo.pl/plik,17734,uchwala-nr-9-2013-so-nr-12-rio-w-bydgoszczy.pdf>