

**U C H W A Ł A Nr XXIV/179/2013**  
**Rady Gminy w Czernikowie**  
**z dnia 17 czerwca 2013 roku**

**W sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnej umowy dzierżawy nieruchomości z dotychczasowymi dzierżawcami, której przedmiotem jest ta sama nieruchomość - na okres do 3 lat.**

Na podstawie art. 18 ust.2 pkt. 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2001r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.) oraz art. 13 ust. 1 i art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 z późn. zm.)

**Uchwala się, co następuje:**

§ 1

Wyraża się zgodę na zawarcie kolejnej umowy dzierżawy z dotychczasowymi dzierżawcami nieruchomości gruntowej niezabudowanej położonej miejscowości Wilcze Kąty obręb Skwirynowo, stanowiącej własność komunalną Gminy oznaczonej działkami nr 230/1 i nr 230/2 o ogólnej powierzchni 1,61 ha z przeznaczeniem na boisko sportowe i rekreacje na kolejny okres 3 lat.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Czernikowo.

§3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

*Przewodnicząca Rady Gminy*

*mgr Jadwiga Padlewska*

## **Uzasadnienie**

Przedmiotowa uchwała dotyczy wyrażenia zgody na zawarcie kolejnej umowy dzierżawy z dotychczasowymi dzierżawcami, której przedmiotem jest ta sama nieruchomość z przeznaczeniem na boisko rekreacyjno-sportowe z udostępnieniem go na potrzeby szkół i okolicznych mieszkańców. Działki opisane w § 1 niniejszej uchwały stanowią własność gminy Czernikowo i znajdują się w Gminnym zasobie nieruchomości. W świetle obowiązujących przepisów ustawy o gospodarce nieruchomościami, nieruchomości mogą być przedmiotem obrotu. W szczególności nieruchomości mogą być przedmiotem sprzedaży, zamiany, oddania w najem lub dzierżawę, użyczenie, oddania w trwały zarząd, wnoszone jako aporty do spółek, obciążane ograniczonymi prawami rzeczowymi a także przekazywane jako wyposażenie tworzonych przedsiębiorstw państwowych. Stosownie do powołanej ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (jedn. tekst w Dz.U. z 2001 nr 142 poz. 1591 ze zm.) do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących: zasad nabywania, zbywania, i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub czas nieoznaczony. Uchwała rady jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony umowy zamierzają zawrzeć kolejną umowę, której przedmiotem jest ta sama nieruchomość. Uchwała wyrażająca zgodę w tym przedmiocie stanowić będzie podstawę do zawarcia kolejnej umowy dzierżawy z dotychczasowym dzierżawcą do 3 lat. Dotychczasowi dzierżawcy korzystali z przedmiotu umowy, z godnie z jej przeznaczeniem i celem określonym w wykonywanej umowie nieodpłatnie. W zamian za to, dbali o utrzymanie należytego porządku na terenie nieruchomości, udostępniając teren na potrzeby szkół, społeczności lokalnej oraz innych podmiotów publicznych i prywatnych. Odpowiednio wyposażona przez dzierżawców nieruchomość (ławki, stoły, wiaty) stanowi istotną atrakcję w tym rejonie o znaczeniu turystyczno-rekreacyjnym. W związku z tym, że dzierżawcy zwrócili się z wnioskiem o zawarcie kolejnej umowy dzierżawy na dalszy okres, deklarując dotychczasowy sposób użytkowania będącej w dzierżawie nieruchomości, wnoszą o wyrażenie zgody na wydzierżawienie opisanych działek w projekcie uchwały.

W tym stanie faktycznym i prawnym podjęcie niniejszej uchwały jest uzasadnione.