

**Zarządzenie Nr 40/2013
Wójta Gminy Czernikowo
z dnia 22.10.2013 roku**

w sprawie ustalenia stawki czynszu za 1 m² powierzchni użytkowej lokali mieszkalnych stanowiących mieszkaniowy zasób gminy.

Na podstawie art.30 ust.1 i ust.2 pkt 3, ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2001 r. nr 142, poz. 1591 z późn. zm.) oraz art. 7 w zw. z art. 8 pkt 1 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie Gminy i o zmianie Kodeksu Cywilnego (Dz. U. z 2005r. Nr 31, poz. 266 z późn. zm.)

§ 1

Ustala się stawkę czynszu za 1 m² powierzchni użytkowej lokali mieszkalnych na terenie gminy Czernikowo w wysokości 4,40 zł.

§ 2

Stawki bazowe czynszu za 1m² powierzchni użytkowej lokalu, z uwzględnieniem czynników podwyższających jego wartość użytkową określa się w załączniku do niniejszego zarządzenia.

§ 3

Stawki czynszu, o których mowa w § 1 i 2 zarządzenia obowiązuje od dnia 1 listopada 2013r.

§ 4

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega podaniu do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Czernikowo.

Wójt

mgr inż. Zdzisław Gawroński

Załącznik do Zarządzenia Nr 40/2013
Wójta Gminy Czernikowo
z dnia 22.10.2013 roku

Stawka bazowa czynszu za 1 m powierzchni wynosi 4,40 zł.

Lp.	Czynniki podwyższające		
1.	Lokal wyposażony w łazienkę	15%	
2.	Lokal wyposażony w centralne ogrzewanie	20%	
3.	Lokal z wodociągiem	5%	
4.	Lokal z instalacją kanalizacyjną	10%	

Wójt
mgr inż. Zdzisław Gawroński