



OGŁOSZENIE O ZAMÓWIENIU
w postępowaniu prowadzonym w trybie przetargu nieograniczonego
o wartości poniżej kwot określonych w przepisach wydanych na podstawie
art. 11 ust. 8 ustawy Prawo zamówień publicznych

Poprawa jakości życia oraz stymulowanie aktywności społecznej mieszkańców wsi poprzez przebudowę i budowę świetlic w miejscowościach Osówka, Witowąż i Steklin

1. Nazwa i adres Zamawiającego:

Gmina Czernikowo
ul. Słowackiego 12, 87-640 Czernikowo,
www.czernikowo.pl info@czernikowo.pl
tel. / faks: 54 287 50 01,
godziny urzędowania: od 7.00 do 15.00

2. Określenie trybu zamówienia:

Przetarg nieograniczony zgodnie z art. 39 w związku z art. 10 ust. 1 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. - Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2013 r. poz. 907 z późn. zm.) dalej zwanej ustawą Pzp.

3. Adres strony internetowej, na której zamieszczona będzie specyfikacja istotnych warunków zamówienia:

Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia jest dostępna bezpłatnie w siedzibie Zamawiającego tj. w Urzędzie Gminy Czernikowo ul. Słowackiego 12, 87-640 Czernikowo pok. 26 oraz na stronie internetowej www.bip.czernikowo.pl

4. Opis przedmiotu zamówienia:

- 4.1. Przedmiotem zamówienia są roboty remontowo – budowlane obejmujące przystosowanie istniejących remiz Ochotniczej Straży Pożarnej w miejscowościach Osówka i Witowąż na świetlice wiejskie oraz budowę świetlicy wiejskiej w miejscowości Steklin.
- 4.2. Zamawiający dopuszcza do składania ofert częściowych – 3 części:
- Część nr 1 - Przebudowa i zmiana sposobu użytkowania budynku OSP w miejscowości Osówka na świetlicę wiejską
 - Część nr 2 - Przebudowa i zmiana sposobu użytkowania budynku OSP w miejscowości Witowąż na świetlicę wiejską
 - Część nr 3 – Budowa świetlicy wiejskiej w miejscowości Steklin.

IWP.271.9.2014

4.3. Część nr 1 -Przebudowa i zmiana sposobu użytkowania budynku OSP w miejscowości Osówka na świetlicę wiejską.

4.3.1. Przedmiotem zamówienia jest wykonanie robót budowlanych, polegających na przebudowie budynku Ochotniczej Straży Pożarnej w miejscowości Osówka na świetlicę wiejską o następujących parametrach:

- powierzchnia zabudowy – 373,1 m²
- powierzchnia użytkowa – 292,22 m²
- kubatura – ok. 1 684,3 m³
- wysokość w kalenicy 5,65 m.

4.3.2. Planowana inwestycja zgodnie z dokumentacją projektową obejmuje m. in. następujący zakres robót rozbiórkowych i budowlano – montażowych:

- rozbiórka pokrycia z eternitu falistego z drewnianymi łątami,
- rozbiórka istniejących podłóg drewnianych i posadzek,
- likwidacja pieców grzewczych,
- wykonanie nowego pokrycia dachowego z papy termozgrzewalnej i dachówki bitumicznej na płytach OSB oraz nowej podsufitki z ekranem ognioochronnym, paroizolacją i ociepleniem w części obiektu z drewnianą konstrukcją dachową,
- wykonanie konserwacji elementów drewnianych i zabezpieczenia środkami ognioochronnymi konstrukcji dachowej,
- wykonanie nowego pokrycia dachowego z papy termozgrzewalnej i dachówki bitumicznej z ociepleniem i paroizolacją oraz wykonanie nowych podsufitek w sanitariatach i w pomieszczeniach części dobudowanej z dachem żelbetowym,
- przebudowa sanitariatów,
- budowa nowych pomieszczeń funkcjonalnych,
- budowa nowej kotłowni na paliwo stałe (ekogroszek) z nowym trzonem kominowym i wentylacyjnym,
- wykonanie ocieplenia wszystkich ścian zewnętrznych,
- wykonanie nowych posadzek z pełną izolacją termiczną i wilgotnościową we wszystkich pomieszczeniach,
- izolacja pionowa ścian fundamentowych,
- wykonanie izolacji wilgotnościowej wszystkich istniejących ścian,
- montaż nowoczesnego systemu centralnej instalacji nagrzewania i wentylacji całego obiektu,
- montaż wentylatorów na dachu,
- malowanie wewnętrzne ścian i sufitów,

- montaż nowej stolarki okiennej i drzwiowej,
- kompleksowa wymiana instalacji wodociągowej i sanitarnej,
- wykonanie instalacji c.o.,
- kompleksowa wymiana instalacji elektrycznej i odgromowej,
- wykonanie kanalizacji sanitarnej zewnętrznej,
- dostarczenie i montaż zbiorników bezodpływowych,
- wykonanie przyłącza wodociągowego,
- opaska z kostki brukowej,
- dostawa wyposażenia:
 - stoły świetlicowe drewniane 1600x800 mm z blatem gr. min. 25 mm na stelażu metalowym – 10 szt.
 - krzesła świetlicowe tapicerowane na stelażu metalowym – 50 szt.

4.3.3. Budowa kanalizacji deszczowej z separatorem i szczelnym zbiornikiem, miejscami parkingowymi oraz elementami urządzenia terenu nie stanowi przedmiotu zamówienia – II etap realizacji inwestycji.

4.4. Część nr 2 -Przebudowa i zmiana sposobu użytkowania budynku OSP w miejscowości Witowąż na świetlicę wiejską

4.4.1. Przedmiotem zamówienia jest wykonanie robót budowlanych, polegających na przebudowie budynku Ochotniczej Straży Pożarnej w miejscowości Witowąż na świetlicę wiejską o następujących parametrach:

- powierzchnia zabudowy – 286,3 m²
- powierzchnia użytkowa – 235,02 m²
- kubatura – ok. 1 331,82 m³
- wysokość w kalenicy 6,58 m.

4.4.2. Planowana inwestycja zgodnie z dokumentacją projektową obejmuje m. in. następujący zakres robót rozbiórkowych i budowlano – montażowych:

- rozbiórka stropu w pomieszczeniach przy wejściu na salę,
- rozbiórka ściany między korytarzem i szatnią,
- rozbiórka estrady,
- rozbiórka istniejących podłóg drewnianych i posadzek,
- likwidacja pieców grzewczych,
- wykonanie nowego pokrycia dachowego z papy termozgrzewalnej i dachówki bitumicznej na płytach OSB i nowej podsufitki z ekranem ognioochronnym, paroizolacją i ociepleniem wełną mineralną,
- wykonanie nowego stropu w projektowanej szatni,

- wykonanie nowej podsufitki w sali zajęć warsztatowych,
- wykonanie nowej podsufitki w części budowanej z sanitariatami,
- wykonanie konserwacji elementów drewnianych i zabezpieczenia konstrukcji dachowej środkami ognioochronnymi,
- wykonanie wiatrołapu przy wejściu tylnym (od strony północnej),
- przebudowa sanitariatów,
- przebudowa garażu na kotłownię na paliwo stałe (ekogroszek) z kominem i magazynem opału,
- wykonanie ocieplenia wszystkich ścian zewnętrznych,
- wykonanie nowych posadzek z pełną izolacją termiczną i wilgotnościową we wszystkich pomieszczeniach,
- izolacja pionowa ścian fundamentowych,
- montaż nowoczesnego systemu centralnej instalacji nagrzewania i wentylacji całego obiektu,
- montaż wentylatorów na dachu,
- malowanie wewnętrzne ścian i sufitów,
- montaż nowej stolarki okiennej i drzwiowej,
- kompleksowa wymiana instalacji wodociągowej i sanitarnej,
- wykonanie instalacji c.o.,
- kompleksowa wymiana instalacji elektrycznej i odgromowej,
- wykonanie kanalizacji sanitarnej zewnętrznej,
- dostarczenie i montaż zbiorników bezodpływowych,
- wykonanie przyłącza wodociągowego,
- opaska z kostki brukowej,
- dostawa wyposażenia:
 - stoły świetlicowe drewniane 1600x800 mm z blatem gr. min. 25 mm na stelażu metalowym – 10 szt.
 - krzesła świetlicowe tapicerowane na stelażu metalowym – 50 szt.

4.4.3. Budowa kanalizacji deszczowej z separatorem i szczelnym zbiornikiem, miejscami parkingowymi oraz elementami urządzenia terenu nie stanowi przedmiotu zamówienia – II etap realizacji inwestycji.

4.5. Część nr 3 – Budowa świetlicy wiejskiej w miejscowości Steklin

4.5.1. Przedmiotem zamówienia jest wykonanie robót budowlanych, polegających na budowie budynku świetlicy wiejskiej w miejscowości Steklin o następujących parametrach:

- powierzchnia zabudowy – 258,0 m²
- powierzchnia użytkowa – 188,0 m²
- kubatura – ok. 1 020,0 m³

4.5.2. Planowana inwestycja zgodnie z dokumentacją projektową obejmuje m. in. następujący zakres robót rozbiórkowych i budowlano – montażowych:

- rozbiórka istniejącego budynku jednokondygnacyjnego z poddaszem nieużytkowym, niepodpiwniczonego o dachu dwuspadowym, pokrytym płytami falistymi azbestowo-cementowymi,
- roboty budowlane - roboty ziemne, fundamenty, podkłady pod posadzki, ściany murowane, elementy żelbetowe, dach - konstrukcja i pokrycie, stolarka okienna, stolarka drzwiowa, tynki i okładziny, malowanie, posadzki, roboty dociepleniowe, elementy zewnętrzne, opaska z kostki brukowej, schody, chodnik, droga dojazdowa, parking,
- instalacje sanitarne wewnętrzne - instalacja wodociągowa, instalacja kanalizacyjna, instalacja c.o., wentylacja, kotłownia na paliwo stałe (ekogroszek),
- instalacje sanitarne zewnętrzne - kanalizacja sanitarna, przyłącze wody,
- instalacje elektryczne – tablica TG, instalacja elektryczna, instalacja odgromowa,
- dostawa wyposażenia:
 - stoły świetlicowe drewniane 1600x800 mm z blatem gr. min. 25 mm na stelażu metalowym – 10 szt.
 - krzesła świetlicowe tapicerowane na stelażu metalowym – 50 szt.

4.6. Wykonawca może złożyć ofertę na wszystkie części zamówienia lub na wybrane części.

4.7. Prace polegające na usuwaniu eternitowego pokrycia dachowego powinny być wykonane przez Wykonawcę, który spełnia szczegółowe przepisy zawarte w rozporządzeniu Ministra Gospodarki, Pracy i Polityki Społecznej z dnia 02 kwietnia 2004 r. w sprawie sposobu i warunków bezpiecznego użytkowania i usuwania wyrobów zawierających azbest (Dz. U. z 2004 r. Nr 71, poz. 649 z późn. zm.).

4.8. Przedmiot zamówienia obejmuje również organizację placu budowy, zabezpieczenie terenu budowy, wykonanie niezbędnych badań i prób, uporządkowanie terenu po zakończeniu robót oraz wykonanie innych robót wymaganych technologią.

4.9. Wykonawca zobowiązany jest wykonać i dostarczyć dokumenty odbiorowe (2 kpl.), niezbędne do przekazania obiektu do użytkowania w tym: kosztorys powykonawczy, świadectwo charakterystyki energetycznej budynku i geodezyjną inwentaryzację powykonawczą robót i sieci uzbrojenia terenu.

4.10. Wymagany termin gwarancji na przedmiot zamówienia wynosi:

- konstrukcja – **5 lat**
- pozostałe roboty budowlane - **3 lata**.

Gwarancja obejmuje wszelkie wbudowane urządzenia i materiały oraz wykonane prace budowlane przez cały okres bez żadnych wyjątków.

4.11. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia oraz warunki jego realizacji zawiera:

- dokumentacja projektowa,
- specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót,
- projekt umowy,
- przedmiar robót - dokument pomocniczy.

4.12. Oznaczenie przedmiotu zamówienia wg Wspólnego Słownika Zamówień (CPV):

Główny przedmiot:

45000000-7 – roboty budowlane

dodatkowy przedmiot:

45111000-8 – roboty w zakresie burzenia, roboty ziemne

45262300-4 – betonowanie

45262400-5 – wznoszenie konstrukcji ze stali konstrukcyjnej

45262500-6 – roboty murarskie i murowe

45422000-1 – roboty ciesielskie

45261210-9 – wykonywanie pokryć dachowych

45410000-4 – tynkowanie

45431100-0 – kładzenie terakoty

45421000-4 – roboty w zakresie stolarki budowlanej

45442100-8 – roboty malarskie

45443000-4 – roboty elewacyjne

45233253-7 – roboty w zakresie nawierzchni dróg dla pieszych

45310000-3 – roboty instalacyjne elektryczne

45330000-9 - roboty instalacyjne wodno- kanalizacyjne i sanitarne

45331100-7 – instalowanie centralnego ogrzewania

45331110-0 – instalowanie kotłów

45331210-1 – instalowanie wentylacji

4.13. Zamawiający zaleca, aby Wykonawcy dokonali wizji lokalnej miejsca realizacji przedmiotu zamówienia w celu dokonania oceny dokumentów i informacji przekazywanych w ramach niniejszego postępowania.

4.14. Realizacja zamówienia podlega prawu polskiemu, a w szczególności ustawie z 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2013 r. poz. 1409 z późn. zm.), ustawie z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (t.j. Dz. U. z 2014 r. poz. 121) i ustawie z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2013 r. poz. 907 z późn. zm.). Wykonawca robót musi zapewnić wykonanie robót zgodnie z prawem polskim, w szczególności z przepisami techniczno-budowlanymi, przepisami dotyczącymi samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie oraz przepisami dotyczącymi wyrobów, materiałów stosowanych w budownictwie.

4.15. Płatność za zrealizowane roboty odbywać się będzie zgodnie z treścią postanowień Projektu umowy - Załącznik Nr 2 do SIWZ.

4.16. Zamówienie musi odpowiadać wymaganiom technicznym i terminowym określonym we wszystkich rozdziałach niniejszej Specyfikacji.

5. Informacja o możliwości złożenia oferty wariantowej:

Zamawiający nie dopuszcza składania ofert wariantowych.

6. Termin wykonania zamówienia:

6.1. Wymagany termin realizacji zamówienia:

6.1.1. Część Nr 1 - począwszy **od dnia podpisania umowy do dnia 31 marca 2015 roku.**

6.1.2. Część Nr 2 - począwszy **od dnia podpisania umowy do dnia 31 marca 2015 roku.**

6.1.3. Część Nr 3 - począwszy **od dnia podpisania umowy do dnia 31 marca 2015 roku.**

6.2. Terminem wykonania zamówienia jest data odbioru końcowego, stwierdzona w protokole odbioru.

7. Opis warunków udziału w postępowaniu oraz opis sposobu dokonywania oceny spełniania tych warunków:

7.1. W postępowaniu mogą brać udział Wykonawcy wobec których **nie zachodzą podstawy do wykluczenia** z udziału w postępowaniu w okolicznościach, o których mowa w art. 24 ust. 1 ustawy Pzp oraz **spełniający warunki określone w oparciu o art. 22 ust. 1** ustawy Pzp, o których mowa niżej.

7.2. Wykonawcy wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia warunki określone w art. 22 ust. 1 ustawy Pzp spełniają łącznie, natomiast wobec żadnego z nich nie mogą zachodzić podstawy do wykluczenia z udziału w postępowaniu, o których mowa w art. 24 ust. 1 ustawy Pzp.

7.2.1. Uprawnienia do wykonywania określonej działalności lub czynności, jeżeli przepisy prawa nakładają obowiązek ich posiadania:

Zamawiający nie precyzuje w tym zakresie żadnych wymagań, których spełnienie Wykonawca zobowiązany jest wykazać w sposób szczególny.

Zamawiający dokona oceny na podstawie oświadczenia Wykonawcy w trybie art. 22 ust. 1 ustawy Pzp.

7.2.2. Wiedza i doświadczenie:

Wykonawca musi udowodnić, iż wykonał (zrealizował i zakończył) w okresie ostatnich pięciu lat przed upływem terminu składania ofert w niniejszym postępowaniu, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, **co najmniej dwie roboty budowlane o wartości nie mniejszej niż 700 tys. PLN brutto (każde), polegające na budowie, przebudowie lub remoncie obiektu kubaturowego i zakresie robót obejmującym wykonanie m. in.: pokrycia dachowego, instalacji elektrycznej, sanitarnej, c.o. oraz kotłowni.**

Uwaga:

- przez wykonanie (zrealizowanie i zakończenie) należy rozumieć doprowadzenie co najmniej do podpisania protokołu końcowego odbioru robót lub innego dokumentu potwierdzającego odbiór końcowy robót,
- wartości podane w walutach innych niż PLN należy przeliczyć na PLN wg średniego kursu NBP na dzień podpisania protokołu końcowego odbioru robót lub innego dokumentu potwierdzającego odbiór końcowy robót. Wykonawca zobowiązany jest podać w wykazie kurs przeliczeniowy.

Wykonawca może polegać na wiedzy i doświadczeniu innych podmiotów, niezależnie od charakteru prawnego łączących go z nimi stosunków.

Ocena spełniania tego warunku nastąpi na podstawie weryfikacji wykazu sporządzonego zgodnie ze wzorem załączonym do SIWZ oraz załączonych dowodów dotyczących najważniejszych robót.

7.2.3. **Potencjał techniczny:**

Zamawiający nie precyzuje w tym zakresie żadnych wymagań, których spełnienie Wykonawca zobowiązany jest wykazać w sposób szczególny.

Zamawiający dokona oceny na podstawie oświadczenia Wykonawcy w trybie art. 22 ust. 1 ustawy Pzp.

7.2.4. **Osoby zdolne do wykonania zamówienia:**

Wykonawca musi wykazać, iż będzie dysponował osobami, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia, w szczególności odpowiedzialnymi za kierowanie robotami budowlanymi w tym, co najmniej:

- 1 osobą - **kierownikiem budowy**, posiadającym uprawnienia do kierowania robotami budowlanymi w specjalności konstrukcyjno – budowlanej bez ograniczeń.

Uwaga: przez uprawnienia budowlane rozumie się uprawnienia wydane na podstawie rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. z 2006 r. Nr 83, poz. 578 z późn. zm.) lub odpowiadające im ważne uprawnienia wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów, lub odpowiadające im uprawnienia budowlane, które zostały wydane obywatelom państw Europejskiego Obszaru Gospodarczego oraz Konfederacji Szwajcarskiej, z zastrzeżeniem art. 12 a oraz innych przepisów ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane (t.j. Dz. U. z 2013 r. poz. 1409 z późn. zm.) oraz ustawy z dnia 18 marca 2008 r. o zasadach uznawania kwalifikacji zawodowych nabytych w państwach członkowskich Unii Europejskiej (Dz. U. z 2008 r. Nr 63, poz. 394 z późn. zm.).

Wykonawca może polegać na osobach zdolnych do wykonania zamówienia innych podmiotów, niezależnie od charakteru prawnego łączących go z nimi stosunków.

Ocena spełniania tego warunku nastąpi na podstawie weryfikacji wykazu sporządzonego zgodnie ze wzorem załączonym do SIWZ.

7.2.5. **Sytuacja ekonomiczna i finansowa:**

Wykonawca musi posiadać ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej w zakresie

prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia na wartość **minimum 500 tys. PLN** na jedno i wszystkie zdarzenia w okresie ubezpieczenia.

Wykonawca musi wykazać, że posiada środki finansowe lub zdolność kredytową lub łącznie środki finansowe i zdolność kredytową w wysokości **minimum 500 tys. PLN**.

Uwaga: wartości podane w walutach innych niż PLN należy przeliczyć na PLN wg średniego kursu NBP na dzień wystawienia polisy lub zaświadczenia. Wykonawca zobowiązany jest podać kurs przeliczeniowy.

Wykonawca może polegać na zdolnościach finansowych innych podmiotów, niezależnie od charakteru prawnego łączących go z nimi stosunków.

Zamawiający dokona oceny na podstawie załączonych dokumentów.

- 7.3. Ocena spełniania przez Wykonawców warunków udziału w postępowaniu zostanie dokonana w oparciu o zasadę spełnia / nie spełnia na podstawie informacji zawartych w załączonych do oferty dokumentach, dowodach lub oświadczeniach, zgodnie z wymaganiami określonymi przez Zamawiającego w niniejszym postępowaniu.

8. Informacja na temat wadium:

Wykonawca jest zobowiązany do wniesienia wadium dla każdej części zamówienia w wysokości:

- Część nr 1 -Przebudowa i zmiana sposobu użytkowania budynku OSP w miejscowości Osówka na świetlicę wiejską – **15 000,00 zł** (słownie złotych: piętnaście tysięcy 00/100).
- Część nr 2 -Przebudowa i zmiana sposobu użytkowania budynku OSP w miejscowości Witowąż na świetlicę wiejską – **15 000,00 zł** (słownie złotych: piętnaście tysięcy 00/100).
- Część nr 3 – Budowa świetlicy wiejskiej w miejscowości Steklin – **20 000,00 zł** (słownie złotych: dwadzieścia tysięcy 00/100).

9. Kryteria oceny ofert i ich znaczenie:

- Jedynym kryterium oceny ofert jest cena (100%).
- Zamawiający udzieli zamówienia Wykonawcy, który spełnia wymogi określone w ustawie Pzp oraz SIWZ i zaoferuje najniższą cenę brutto.

10. Miejsce i termin składania ofert:

Oferty należy składać w siedzibie Zamawiającego tj. w Urzędzie Gminy Czernikowo ul. Słowackiego 12, 87-640 Czernikowo, Kasa Urzędu

- Termin składania ofert upływa **27 czerwca 2014 r. o godz. 10.00**
- Otwarcie ofert nastąpi **27 czerwca 2014 r. o godz. 10.05**

11. Termin związania ofertą:

Składający ofertę pozostaje nią związany przez okres 30 dni licząc od dnia określającego termin składania ofert w siedzibie Zamawiającego.

12. Informacja o zamiarze zawarcia umowy ramowej:

Zamawiający nie przewiduje zawarcia umowy ramowej.

13. Informacja o zamiarze ustanowienia dynamicznego systemu zakupów wraz z adresem strony internetowej, na której będą zamieszczone dodatkowe informacje dotyczące dynamicznego systemu zakupów:

Zamawiający nie ustanawia dynamicznego systemu zakupów.

14. Informacja o przewidywanym wyborze najkorzystniejszej oferty z zastosowaniem aukcji elektronicznej wraz z adresem strony internetowej, na której będzie prowadzona aukcja elektroniczna.

Zamawiający nie przewiduje wyboru najkorzystniejszej oferty z zastosowaniem aukcji elektronicznej.

15. Informacja o przewidywanych zamówieniach uzupełniających, o których mowa w art. 67 ust. 1 pkt 6 ustawy Pzp:

Zamawiający przewiduje możliwość udzielenia zamówień uzupełniających, o których mowa w art. 67 ust. 1 pkt 6 ustawy Pzp, nie więcej niż 20% wartości zamówienia podstawowego.

**Ogłoszenie o zamówieniu zamieszczone zostało w Biuletynie Zamówień Publicznych
w dniu 09 czerwca 2014 roku pod numerem 123607 - 2014**

ZAPRASZAMY DO SKŁADANIA OFERT