

Czernikowo, dnia 12.09.2014 r.

**Roboty remontowe i termoizolacyjne istniejącego obiektu Szkoły Podstawowej w Czernikowie -
dokończenie robót**

PROTOKÓŁ TYPOWANIA ROBÓT

1. Informujemy wszystkich, którzy będą brali udział w procesie inwestycyjnym, że podczas prowadzonych prac remontowych, w istniejącym budynku szkoły podstawowej będą odbywać się zajęcia.
2. Roboty priorytetowe: balustrada schodowa, pochwyt stalowe na schodach zewnętrznych, zadaszenie nad wejściem głównym do budynku, rynny i obróbki blacharskie.
3. Na terenie działki prowadzone będą jednocześnie roboty związane z zagospodarowaniem przyległego terenu polegające na wykonaniu nawierzchni utwardzonych i obejmujące: drogę pożarową, plac manewrowy dla pojazdów straży pożarnej, drogę dojazdową do kotłowni, chodniki oraz zjazd na drogę gminną.
4. Wykonawca ma obowiązek przez cały czas trwania robót do:
 - a) zapewnienia bezpiecznego przejścia do budynku szkoły dla pracowników i uczniów
 - b) zabezpieczenia terenu budowy przed dostępem osób nieupoważnionych
 - c) zapewnienia drogi dojazdowej do istniejącego budynku dla pojazdów zaopatrzenia
 - d) zabezpieczenia istniejącego uzbrojenia i instalacji w obrębie wykonywanych robót
 - e) okazywania Inwestorowi do akceptacji próbek materiałów wykończeniowych m. in. (gres, tynk, kolor farb),
 - f) prowadzenia robót w taki sposób, by nie wystąpiły uszkodzenia obiektów budowlanych i infrastruktury zlokalizowanych na terenie budowy i nie podlegających przebudowie oraz zlokalizowanych poza terenem budowy
 - g) utrzymywania porządku i czystości w rejonie prowadzonych robót, w tym systematycznego prowadzenia prac porządkowych
 - h) zorganizowania placu budowy zgodnie z wymogami właściwej gospodarki odpadami oraz w sposób zapewniający ochronę powietrza atmosferycznego przed zanieczyszczeniem, w tym także przez zastosowanie sprawnego i właściwie eksploatowanego sprzętu oraz najmniej uciążliwej akustycznie technologii prowadzenia robót.
5. Prace powodujące nadmierny hałas należy wykonywać po uzgodnieniu z dyrektorem szkoły w dni wolne od nauki lub w godzinach pozalekcyjnych.
6. Podczas prac rozbiórkowych wykonawca zobowiązany jest do utylizacji wszystkich materiałów szkodliwych i przekazanie inwestorowi protokołów z utylizacji.

7. Przed przystąpieniem do realizacji robót Wykonawca sporządzi plan bezpieczeństwa i ochrony zdrowia uwzględniając specyfikę obiektu budowlanego i warunki prowadzenia robót budowlanych, w tym planowane jednoczesne prowadzenie robót budowlanych i funkcjonowanie szkoły oraz przekaże Inwestorowi 1 egz. planu w dniu przejęcia placu budowy.