

UCHWAŁA NR XX/108/2016
RADY GMINY CZERNIKOWO
z dnia 07 grudnia 2016 roku

w sprawie: podatku od nieruchomości.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2016 roku, poz. 446, j.t. z późn.zm.) oraz art. 5 i art. 7 ust. 3 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (Dz.U. z 2016 roku, poz. 716, j.t. z późn.zm.)

uchwała się co następuje:

§ 1. Określa się stawki podatku od nieruchomości, w następującej wysokości:

- 1) od gruntów:
 - a) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej, bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków - 0,77 zł od 1 m² powierzchni,
 - b) pod wodami powierzchniowymi stojącymi lub wodami powierzchniowymi płynącymi w jeziorach i zbiornikach sztucznych - 4,54 zł od 1 ha powierzchni,
 - c) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego - 0,27 zł od 1 m² powierzchni,
 - d) niezabudowanych objętych obszarem rewitalizacji, o których mowa w ustawie z dnia 9 października 2015 roku o rewitalizacji, i położonych na terenach, dla których miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przewiduje przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową, usługową albo zabudowę o przeznaczeniu mieszanym obejmującym wyłącznie te rodzaje zabudowy, jeżeli od dnia wejścia w życie tego planu w odniesieniu do tych gruntów upłynął okres 4 lat, a w tym czasie nie zakończono budowy zgodnie z przepisami prawa budowlanego - 2,98 zł od 1 m² powierzchni;
- 2) od budynków lub ich części:
 - a) mieszkalnych - 0,64 zł od 1 m² powierzchni użytkowej,
 - b) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej - 20,70 zł od 1 m² powierzchni użytkowej,
 - c) zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym - 10,59 zł od 1 m² powierzchni użytkowej,
 - d) związanych z udzielaniem świadczeń zdrowotnych w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej, zajętych przez podmioty udzielające tych świadczeń - 4,58 zł od 1 m² powierzchni użytkowej,
 - e) garaży wolnostojących - 5,68 zł od 1 m² powierzchni użytkowej,
 - f) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego - 5,68 zł od 1 m² powierzchni użytkowej,
- 3) od budowli - 2% ich wartości, określonej na podstawie art. 4 ust. 1 pkt 3 i ust. 3-7.

§ 2. Zwalnia się od podatku od nieruchomości:

- 1) budynki lub ich części oraz grunty związane z tymi budynkami, wykorzystywane na cele

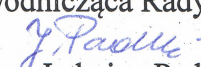
- związane z działalnością na rzecz ochrony bezpieczeństwa i porządku publicznego, z wyjątkiem części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej;
- 2) budynki lub ich części oraz grunty związane z tymi budynkami, wykorzystywane na cele ochrony przeciwpożarowej, z wyjątkiem części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej;
 - 3) budynki lub ich części oraz grunty związane z tymi budynkami, wykorzystywane na prowadzenie działalności kulturalnej, sportowej, z wyjątkiem części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej;
 - 4) budynki, budowle i grunty związane z procesem poboru, uzdatniania i rozprowadzania wody oraz odprowadzania i oczyszczania ścieków;
 - 5) grunty wykorzystywane na targowiska.

§ 3. Traci moc uchwała Nr XII/56/2015 Rady Gminy Czernikowo z dnia 4 grudnia 2015 roku w sprawie podatku od nieruchomości na 2016 rok.

§ 4. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Czernikowo.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie z dniem 1 stycznia 2017 roku i podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Kujawsko-Pomorskiego.

Przewodnicząca Rady Gminy


/ mgr Jadwiga Padlewska /

Uzasadnienie

Wysokość stawek podatku od nieruchomości na dany rok określa rada gminy w drodze uchwały, kwoty te nie mogą przekroczyć górnych granic określonych w obwieszczeniu Ministra Finansów.

Obwieszczenie Ministra Finansów w sprawie górnych granic stawek kwotowych podatków i opłat lokalnych w 2017 r. ukazało się dnia 28 lipca 2016 r. , (M. P. Poz. 779), niektóre stawki maksymalne uległy zmianie w porównaniu z rokiem 2016, dlatego proponuje się utrzymanie tych samych stawek podatku od nieruchomości na terenie gminy Czernikowo z trzema wyjątkami:

w § 1 pkt 1 lit b – obniżenie o 0,04 zł.;

w § 1 pkt 1 lit d – obniżenie o 0,02 zł.;

w § 1 pkt 2 lit c – obniżenie o 0,09 zł.

Ustalając stawki podatku od nieruchomości, który jest znaczącym dochodem własnym gminy kierowano się pozyskaniem dochodów celem zapewnienia realizacji zadań gminy.

Podjęcie uchwały w proponowanym brzmieniu jest zasadne.