

**Uchwała Nr XI /72/ 2003
Rady Gminy w Czernikowie
z dnia 12 grudnia 2003 roku**

w sprawie podatku od nieruchomości.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8 i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591; Dz. U. z 2002 r. Nr 23, poz. 220; Nr 62, poz.558; Nr 113, poz.984; Nr 214, poz. 1806; Dz. U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717; Nr 162, poz. 1568) oraz art. 5 ust. 1 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (Dz. U. z 2002r. Nr 9, poz. 84; Nr 200, poz. 1683; Dz. U. z 2003 r. Nr 96, poz. 874; Nr 110, poz. 1039; Nr 188, poz. 1840; Nr 200, poz. 1953; Nr 203, poz. 1966) i Obwieszczenia Ministra Finansów z dnia 31 października 2003 r. w sprawie wysokości górnych granic stawek kwotowych w podatkach i opłatach lokalnych (M.P. z 2003 r. Nr 51, poz. 804)

**Rada Gminy
uchwała, co następuje:**

§ 1

Ustala się wysokość stawek podatku od nieruchomości w następującej wysokości:

- 1) od gruntów:
 - a) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej, bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków – 0,41 zł od 1 m² powierzchni
 - b) pod jeziorami, zajętych na zbiorniki wodne retencyjne lub elektrowni wodnych – 3,40 zł od 1 ha powierzchni
 - c) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego - 0,10 zł od 1 m² powierzchni
- 2) od budynków lub ich części:
 - a) mieszkalnych – 0,41 zł od 1 m² powierzchni użytkowej
 - b) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz budynków mieszkalnych oraz ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej – 13,40 zł od 1 m² powierzchni użytkowej
 - c) zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym

materiałem siewnym – 5,36 zł od 1 m² powierzchni użytkowej

d) zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie udzielania świadczeń zdrowotnych – 3,49 zł od 1 m² powierzchni

e) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego – 4,12 zł od 1 m² powierzchni użytkowej

3) od budowli – 2% ich wartości określonej na podstawie art. 4 ust. 1 pkt 3 i ust. 3-9 ustawy o podatkach i opłatach lokalnych

§ 2

1. Zwalnia się od podatku budynki mieszkalne będące własnością rolników oraz emerytów i rencistów, którzy pobierają emeryturę z tytułu przekazania gospodarstwa rolnego (nie dotyczy mieszkań wynajmowanych).
2. Zwalnia się od podatku 50% powierzchni pozostałych budynków lub ich części, które są własnością emerytów i rencistów oraz stałych podopiecznych Gminnego Ośrodka Pomocy Społecznej.
3. Zwalnia się od podatku budynki i grunty wykorzystywane na potrzeby bezpieczeństwa publicznego oraz bezpieczeństwa w zakresie ochrony p pożarowej.

§ 3

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Czernikowo.

§ 4

Traci moc uchwała Rady Gminy w Czernikowie Nr II/14/2003 z dnia 06.12.2002 roku w sprawie podatku od nieruchomości na rok 2003.

§5

Uchwała wchodzi w życie z dniem 1 stycznia 2004 r. i podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Kujawsko- Pomorskiego.

Przewodniczący Rady Gminy

/ mgr inż. Czesław Makowski /