

**NACZELNIK  
DRUGIEGO URZĘDU  
SKARBOWEGO  
W TORUNIU**

Znak sprawy  
0417-SEE.711-5.17.2018

**OBWIESZCZENIE O PIERWSZEJ LICYTACJI NIERUCHOMOŚCI**

Naczelnik Drugiego Urzędu Skarbowego w Toruniu działając, na podstawie art. 110w § 3 ustawy z dnia 17 czerwca 1966 r. o postępowaniu egzekucyjnym w administracji (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 1314 ze zm.), podaje do publicznej wiadomości, że:  
**w dniu 10 września 2019 r. o godz. 10<sup>00</sup>** w budynku Drugiego Urzędu Skarbowego, mającego siedzibę w Toruniu przy ulicy Mazowieckiej 63, w pokoju nr 233 (II piętro), odbędzie się pierwsza licytacja nieruchomości, należącej do Państwa Krzysztofa i Marii Śmiechowskich, stanowiącej: **prawo własności nieruchomości gruntowej zabudowanej położonej w miejscowości Steklin, gmina Czernikowo, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka ewidencyjna nr 388/2 o powierzchni 0,4300 ha, dla której Sąd Rejonowy w Lipnie, V Wydział Ksiąg Wieczystych, prowadzi księgę wieczystą nr WL1L/00026438/3. Nieruchomość jest zabudowana zespołem budynków o funkcji handlowo-usługowej, posiada bezpośredni dostęp do drogi asfaltowej, ma kształt regularny, prostokąt.**

**Suma oszacowania wynosi 288.600,00 zł**

(słownie: dwieścieosiemdziesiątsiemtysięczszśćset złotych)

zaś cena wywołania jest równa 75% sumy oszacowania i wynosi **216.450,00 zł**

(słownie: dwieścieślesnaścietysięczczterystapięćdziesiąt złotych)

Licytant przystępujący do przetargu powinien złożyć wadium w wysokości 1/10 sumy oszacowania, to jest **28.860,00 zł.**

Wadium winno być złożone w gotówce albo w postaci czeku potwierdzonego, wystawionego na Naczelnika Drugiego Urzędu Skarbowego w Toruniu. W związku ze znaczną wartością nieruchomości Naczelnik Drugiego Urzędu Skarbowego w Toruniu dopuszcza możliwość wpłaty wadium na rachunek bankowy - NBP O/Bydgoszcz nr 59 10101078 0026421391200000 - jednak, na chwilę rozpoczęcia licytacji tj. na godzinę 10.00 na rachunku tym musi już znajdować się wadium. **Jest to warunkiem koniecznym do dopuszczenia uczestnika do licytacji w przypadku wyboru formy wpłaty wadium na konto.**

Zgodnie z przepisem art. 111d § 3 cytowanej wyżej ustawy o postępowaniu egzekucyjnym w administracji w licytacji mogą również uczestniczyć osoby, które przedłożą pełnomocnictwo do udziału w licytacji stwierdzone dokumentem i podpisem urzędowo lub notarialnie potwierdzonym.

W ciągu 14 dni przed dniem licytacji, w dni robocze w godzinach 9<sup>00</sup> - 14<sup>00</sup>, wolno oglądać nieruchomość (po uprzednim uzgodnieniu z pracownikiem Działu Egzekucji Administracyjnej, tel. 056 664 77 98) oraz przeglądać, w Drugim Urzędzie Skarbowym w Toruniu pokój nr 234 (II piętro), akta postępowania egzekucyjnego.

Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do licytacji i przyznania nabywcy własności nieruchomości bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te nie wystąpiły wcześniej o wyłączenie nieruchomości lub jej przynależności spod egzekucji.

Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na 3 dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą, w której postanowienie o przyznaniu własności stanie się ostateczne.

Licytacja może być odwołana bez podania przyczyn.

Na czynności organu egzekucyjnego dotyczące obwieszczenia o licytacji przysługuje skarga.

Skargę można wnieść do organu egzekucyjnego w terminie 14 dni od dnia ogłoszenia o licytacji.

Z up. NACZELNIKA  
Drugiego Urzędu Skarbowego  
w Toruniu  
Maciej Zgoliński  
Zastępca Naczelnika