



Rzeczpospolita  
Polska



Województwo  
Kujawsko-Pomorskie



Załącznik nr 1

## OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

### Przedmiot zamówienia:

#### 1. Wspólny Słownik Zamówień CPV:

kod CPV	nazwa ze Wspólnego Słownika Zamówień
71520000-9	usługi nadzoru budowlanego
71000000-8	usługi architektoniczne, budowlane, inżynieryjne i kontrolne
71247000-1	nadzór nad robotami budowlanymi

#### 2. Rodzaj (dostawa, usługa, robota budowlana): *usługa*

#### 3. Opis przedmiotu zamówienia: (określić za pomocą obiektywnych cech technicznych i jakościowych z przestrzeganiem polskich norm lub klasyfikacji wydanych na podstawie ustawy z dnia 29 czerwca 1995 r. o statystyce publicznej, a w odniesieniu do robót budowlanych dokumentacji projektowej oraz specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót).

3.1. Przedmiotem zamówienia jest pełnienie funkcji inspektora nadzoru inwestorskiego oraz świadczenie usługi polegającej na pełnieniu kompleksowego, wielobranżowego nadzoru inwestorskiego w branży budowlanej, sanitarnej i elektrycznej nad realizacją robót budowlanych, wykonywanych w ramach zadania pn. „Budowa miejsca opieki nad dziećmi do lat trzech w miejscowości Czernikowo” (działka nr ewid. 256), przez osoby posiadające uprawnienia budowlane w następujących specjalnościach:

- konstrukcyjno-budowlanej (uprawnienia budowlane bez ograniczeń do kierowania robotami budowlanymi),
- instalacyjnej w zakresie sieci instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych,
- instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych.

3.2. Wykonawca do realizacji zamówienia skieruje osoby pełniące funkcję Inspektorów nadzoru inwestorskiego, które będą wchodziły w skład Zespołu Nadzoru Inwestorskiego i będą uczestnikami procesu budowlanego (w myśl przepisów Prawa budowlanego), a także będą czynnie uczestniczyły przez cały okres w realizacji zamówienia oraz będą posiadać wymagane uprawnienia oraz doświadczenie zawodowe określone w zapytaniu ofertowym. Osoby te Wykonawca powoła w skład Zespołu Nadzoru Inwestorskiego, w tym jedną z nich do pełnienia funkcji Koordynatora nadzoru inwestorskiego, który bezpośrednio kierował będzie pracą Zespołu Nadzoru Inwestorskiego.

UWAGA: Zamawiający dopuszcza, aby jedna osoba pełniła więcej niż jedną funkcję, o ile spełnia wymagania stawiane osobom przewidzianym do pełnienia tych funkcji.

3.3. Wykonawca będzie nadzorował budowę (w trakcie jej realizacji) w takich odstępach czasu aby była zapewniona skuteczność nadzoru nie rzadziej jednak niż 1 raz w tygodniu oraz na wezwanie kierownika budowy lub Zamawiającego (w dni robocze w przeciągu 24 godzin od wezwania).

3.4. Zakres usługi obejmuje wykonywanie zadań Inspektora Nadzoru Inwestorskiego, stosownie do przepisów ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2019 r. poz. 1186 z późn. zm.).

- 3.5. Zamawiający powierzy Wykonawcy nadzór inwestorski nad realizacją ww. zadania inwestycyjnego w celu skutecznego wyegzekwowania od Wykonawcy robót budowlanych oraz instalacyjnych spełnienia wymagań zawartych w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia, w szczególności w zakresie jakości wykonywanych robót i stosowanych materiałów, rozliczania zrealizowanych robót, wykonania robót według uprzednio zatwierdzonego z Zamawiającym harmonogramu rzeczowo-finansowego, zgodności realizacji budowy z dokumentacją projektową, przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej, w terminie ustalonym w umowie zawartej pomiędzy wykonawcą robót budowlanych, a Zamawiającym.
- 3.6. Nadzór inwestorski nad realizacją ww. zadania inwestycyjnego obejmuje swym zakresem sprawowanie nadzoru nad zadaniem wraz z zespołem właściwych inspektorów nadzoru poszczególnych branż, w tym branży budowlanej, sanitarnej i elektrycznej, a w szczególności:
- monitorowanie procesu inwestycyjnego,
  - dokonywanie odbiorów częściowych i końcowych ww. inwestycji.
- 3.7. Termin realizacji umowy:
- Zespół Nadzoru Inwestorskiego będzie wykonywał swoje obowiązki od dnia podpisania umowy poprzez czas realizacji robót budowlanych przez Wykonawcę robót do końca okresu gwarancji.
- 3.8. Termin realizacji robót budowlanych:
- Wymagany termin realizacji robót budowlanych: **do dnia 14 sierpnia 2020 roku**. Za datę wykonania przedmiotu zamówienia uznaje się datę otrzymania pozwolenia na użytkowanie obiektu.
- 3.9. Okres gwarancji na roboty budowlane - **84 miesiące**.
- 3.10. Ogólny opis robót budowlanych objętych nadzorem inwestorskim w ramach realizowanego zadania inwestycyjnego:
- 3.10.1. Przedmiot zamówienia obejmuje budowę wolnostojącego budynku usługowego, przeznaczonego do pełnienia funkcji miejsca opieki nad dziećmi do lat trzech w miejscowości Czernikowo (działka numer ewidencyjny 256 – obręb ewidencyjny Czernikowo).
- 3.10.2. Przedsięwzięcie inwestycyjne obejmuje wykonanie robót budowlanych od posadowienia budynku do robót wykończeniowych i instalacyjnych oraz zagospodarowanie terenu i wyposażenie wnętrz.
- 3.10.3. W ramach przedsięwzięcia powstanie dwukondygnacyjny budynek obejmujący dwie przestronne sale pobytu dziennego oraz pomieszczenia szatniowe, sanitarne, kuchenne, magazynowe, socjalne, pedagogiczne, techniczne i komunikacyjne. Zagospodarowanie terenu obejmie utworzenie terenów zielonych, parkingu, przestrzeni tarasowej i placu zabaw.
- 3.10.4. W ramach przedmiotu zamówienia Wykonawca zobowiązany będzie uzyskać w imieniu Zamawiającego pozwolenie na użytkowanie obiektu.
- 3.10.5. Roboty rozbiórkowe istniejących na działce obiektów zostaną wykonane przez Inwestora.
- 3.10.6. W zakres przedmiotu zamówienia nie wchodzi następujące elementy obiektu ujęte w dokumentacji projektowej:
- dostawa i montaż ścianki wspinaczkowej,
  - wykonanie fundamentów i ustawienie masztów flagowych,
  - dostawa i montaż domku zjeżdżalni (obiekt e) oraz piaskownicy z zabawą (obiekt f),
  - wykonanie instalacji fotowoltaicznej,

- wykonanie instalacji do podlewania zieleni (zraszającej),
  - wykonanie instalacji wody deszczowej do podlewania zieleni.
- 3.10.7. Przedmiot zamówienia obejmuje również:
- organizację placu budowy,
  - zabezpieczenie terenu budowy,
  - opracowanie dokumentacji niezbędnej do prawidłowej organizacji i realizacji robót budowlano-montażowych,
  - wykonanie niezbędnych badań i prób,
  - uporządkowanie terenu po zakończeniu robót.
- 3.10.8. Zgodnie z art. 30 ust. 8 pkt 1 ustawy Pzp Zamawiający wymaga aby przedmiot zamówienia został zrealizowany z uwzględnieniem potrzeb wszystkich użytkowników, w tym zapewnienia dostępności dla osób niepełnosprawnych.
- 3.10.9. Wykonawca jest zobowiązany wykonywać wszystkie prace według otrzymanej dokumentacji przetargowej oraz zgodnie z obowiązującymi normami (określającymi ogólne zasady wykonania robót objętych przedmiotem zamówienia), przepisami bhp i przeciwpożarowymi, zasadami wiedzy technicznej i sztuki budowlanej oraz instrukcjami Zamawiającego oraz Inspektora nadzoru inwestorskiego.
- 3.10.10. Wykonawca zobowiązany jest wykonać przedmiot umowy z materiałów nowych i nieużywanych, stanowiących jego własność. Zastosowane materiały powinny posiadać wymagane przepisami atesty i certyfikaty, w tym również świadectwa dopuszczenia do obrotu i certyfikaty bezpieczeństwa, oraz powinny odpowiadać wymaganiom norm i przepisów wymienionych w specyfikacji technicznej i dokumentacji projektowej oraz innych niewymienionych, ale obowiązujących norm i przepisów.
- 3.11. Inspektor Nadzoru jest upoważniony do wydawania Wykonawcy robót budowlanych wszelkich poleceń związanych z jakością i ilością robót objętych przedmiotem umowy. Inspektor Nadzoru ma prawo do wydawania poleceń, które są niezbędne do prawidłowego wykonania przedmiotu zamówienia zgodnie z umową, specyfikacjami technicznymi, projektem budowlanym i przepisami prawa budowlanego.
- 3.12. W ramach pełnienia funkcji Inspektora Nadzoru Inwestorskiego do obowiązków Wykonawcy należy w szczególności:
- 1) zapoznanie się z opracowaniami projektowymi, umowami o wykonanie robót budowlanych, warunkami pozwolenia na budowę oraz terenem – przed wejściem wykonawcy robót budowlanych na plac budowy,
  - 2) zaakceptowanie harmonogramu robót przedłożonego przez wykonawcę robót budowlanych,
  - 3) przekazanie wykonawcy robót budowlanych protokolarnie terenu budowy,
  - 4) reprezentowanie Zamawiającego na budowie poprzez sprawowanie kontroli zgodności jej realizacji z projektem i pozwoleniami na budowę, specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót budowlanych, obowiązującymi normami i przepisami, w tym przepisami techniczno – budowlanymi oraz zasadami wiedzy technicznej; w tym zakresie Wykonawca ma prawo wydawać wiążące polecenia co do usunięcia nieprawidłowości lub zagrożeń, wykonania prób lub badań, także wymagających odkrycia robót lub elementów zakrytych, oraz przedstawienia ekspertyz dotyczących prowadzonych robót budowlanych, dowodów dopuszczenia do obrotu i stosowania w budownictwie wyrobów budowlanych oraz urządzeń technicznych,
  - 5) uczestniczenie we wszystkich czynnościach, do dokonania których zobowiązany jest Zamawiający, a dotyczących prac budowlanych realizowanych przez wykonawcę robót budowlanych w okresie obowiązywania umowy, w tym uczestniczenie w naradach

- technicznych, problemowych i innych organizowanych przez którąkolwiek ze stron procesu inwestycyjnego oraz sporządzanie protokołów z podjętymi ustaleniami,
- 6) niezwłoczne informowanie Zamawiającego o zamiarze zawarcia lub zawarciu przez wykonawcę robót umowy na roboty budowlane z podwykonawcą,
  - 7) współpraca z Zamawiającym, jednostką projektową i wykonawcą robót budowlanych w zakresie realizowanych robót budowlanych, w tym stałe konsultowanie i fachowe doradztwo na rzecz Zamawiającego celem wspólnego poszukiwania rozwiązań bieżących problemów,
  - 8) informowanie Zamawiającego o postępie robót na budowie i ewentualnych trudnościach w ich realizacji – według potrzeb, a także na każde wezwanie Zamawiającego,
  - 9) weryfikacja dokumentów dostarczonych przez wykonawcę robót budowlanych związanych z odbiorami robót budowlanych (odbiorom robót zanikających i ulegających zakryciu, odbiorom częściowym i odbiorom końcowym), w tym m. in. atestów, certyfikatów, świadectw jakości, wyników badań itp., sprawdzanie protokołów oraz kontrola materiałów i urządzeń przed ich wbudowaniem,
  - 10) sprawdzanie pod względem merytorycznym i formalnym oraz rachunkowym protokołów odbioru w zakresie wykonywanych robót budowlanych oraz zgodności przedkładanych przez wykonawcę faktur z umową, kontrola jakości i wartości wykonanych robót budowlanych przed odbiorami robót zanikających i ulegających zakryciu, częściowym i końcowym oraz kontrola prawidłowości wykonania zafakturowanych robót budowlanych,
  - 11) sprawdzanie jakości wykonanych robót budowlanych i wbudowanych wyrobów budowlanych, a w szczególności zapobieganie zastosowaniu wyrobów budowlanych wadliwych i niedopuszczonych do stosowania w budownictwie,
  - 12) nadzór nad terminowością realizacji robót budowlanych, w szczególności w zakresie dotrzymania terminu ich zakończenia,
  - 13) dokonywanie odbiorów robót budowlanych (odbioru robót zanikających i ulegających zakryciu, odbioru częściowego i odbioru końcowego) potwierdzanych stosownymi zapisami w dzienniku budowy, zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami prawa, normami budowlanymi oraz specyfikacjami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlanych inwestycji oraz udział w przekazaniu obiektu budowlanego do użytkowania,
  - 14) uczestniczenie w próbach i odbiorach technicznych instalacji i urządzeń technicznych,
  - 15) dokonywanie odbiorów robót zanikających i ulegających zakryciu – w terminie 3 dni od dnia zgłoszenia przez wykonawcę robót budowlanych wpisem w dzienniku budowy,
  - 16) dokonywanie odbiorów częściowych przedmiotu umowy w terminie 7 dni od dnia zgłoszenia przez wykonawcę gotowości do odbioru częściowego wpisem w dzienniku budowy - podpisanie protokołu odbioru częściowego za wykonane roboty stanowi podstawę wystawienia faktury częściowej,
  - 17) potwierdzanie faktycznie wykonanych robót budowlanych oraz usunięcia wad, a także kontrolowanie rozliczeń budowy,
  - 18) kontrola zgodności realizacji robót budowlanych z przedłożonym przez wykonawcę harmonogramem robót budowlanych,
  - 19) udział w komisji powołanej przez Zamawiającego do określenia ewentualnych robót zamiennych, sprawdzanie pod względem merytorycznym konieczności wykonania robót zamiennych zaproponowanych przez komisję,
  - 20) uzgadnianie z Zamawiającym i wykonawcą robót budowlanych cen jednostkowych zastosowania zamiennych rozwiązań materiałów i urządzeń,
  - 21) kontrola prawidłowości prowadzenia dziennika budowy i dokonywanie w nim wpisów stwierdzających wszelkie okoliczności mające znaczenie dla właściwego procesu budowlanego oraz wyceny robót,

- 22) potwierdzanie w dzienniku budowy zapisu kierownika budowy o gotowości obiektu budowlanego lub robót budowlanych do odbioru (po zakończeniu robót budowlanych i wykonaniu niezbędnych prób i sprawdzeń przewidzianych w przepisach odrębnych) oraz nadzór nad należytym urządzeniem i uporządkowaniem terenu inwestycji przez wykonawcę robót budowlanych,
- 23) sporządzanie protokołów konieczności – jeżeli wystąpi taka potrzeba,
- 24) kompletowanie i kontrola wszelkich dokumentów wymaganych od wykonawcy robót budowlanych, niezbędnych do odbioru,
- 25) potwierdzanie na karcie nadzoru autorskiego pobytu osób sprawujących nadzór autorski, związanego z realizacją inwestycji,
- 26) współdziałanie w imieniu Zamawiającego z osobami sprawującymi nadzór autorski w sprawach dotyczących realizacji robót budowlanych inwestycji oraz przekazywanie wykonawcy robót budowlanych zaleceń osób sprawujących nadzór autorski,
- 27) przygotowanie, przy udziale Zamawiającego, zawiadomienia organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, przed przystąpieniem do użytkowania obiektu,
- 28) uczestniczenie w czynnościach kontrolnych przeprowadzanych przez organy zajmujące stanowisko w sprawie zgodności wykonania obiektu budowlanego z projektem budowlanym oraz kontroli budowy przeprowadzanej przez organ nadzoru budowlanego przed uzyskaniem pozwolenia na użytkowanie obiektu,
- 29) kontrolowanie robót budowlanych przez inspektorów nadzoru odpowiednich branż, sprawujących nadzór inwestorski w imieniu Zamawiającego, w odstępach czasu zapewniających właściwą i skuteczną kontrolę nadzorowanych prac (potwierdzone wpisami w dzienniku budowy) oraz na każde żądanie Zamawiającego i sporządzanie dokumentacji fotograficznej z postępu procesu budowlanego,
- 30) nadzorowanie przestrzegania przez wykonawcę robót budowlanych zasad bhp i p.poż.,
- 31) zawiadomienie odpowiednich organów o wypadkach naruszenia prawa budowlanego stwierdzonych w toku realizacji budowy, dotyczących bezpieczeństwa budowy,
- 32) żądanie usunięcia z placu budowy osób niekompetentnych lub innych osób zatrudnionych przez wykonawcę robót budowlanych, które utrudniają realizację inwestycji lub powodują jakiegokolwiek zagrożenie w trakcie realizacji inwestycji,
- 33) dopilnowanie zapewnienia ubezpieczenia budowy przez wykonawcę robót budowlanych,
- 34) określanie sposobu zabezpieczenia wszelkich wykopalisk odkrytych przez wykonawcę robót budowlanych na placu budowy zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami,
- 35) zapewnienie we własnym zakresie transportu w celu dotarcia na budowę,
- 36) przekazywanie Zamawiającemu przez Wykonawcę faktur podlegających jego weryfikacji niezwłocznie, nie później niż w terminie 3 dni od ich otrzymania,
- 37) pełna dyspozycyjność wobec wykonawcy robót budowlanych i Zamawiającego – niezwłoczne stawianie się na uzasadnione wezwanie telefoniczne lub inne wykonawcy robót budowlanych, potwierdzone wpisem do dziennika budowy,
- 38) uczestniczenie w naradach koordynacyjnych w trakcie realizacji robót budowlanych, pisemne zgłaszanie Zamawiającemu informacji dotyczących ewentualnych zakłóceń związanych z realizacją prac, w tym również informacji o wszelkich opóźnieniach w realizacji harmonogramu z określeniem przyczyn,
- 39) sprawdzanie dokumentacji powykonawczej oraz wszystkich dokumentów dostarczonych przez wykonawcę robót budowlanych pod względem ich kompletności, treści merytorycznej i finansowej,
- 40) zapewnienie sprawowania nadzoru inwestorskiego w sposób nieprzerwany i niezakłócony, a w przypadku niemożliwości podjęcia czynności określonych w umowie, zapewnienie uprawnionego zastępstwa,

- 41) przekazywanie Zamawiającemu wszelkiej dokumentacji technicznej dotyczącej realizacji inwestycji niezwłocznie, nie później niż w terminie 3 dni od jej sporządzenia /uzyskania,
- 42) uczestniczenie w przeglądach gwarancyjnych w okresie gwarancji oraz w przeglądzie pogwarancyjnym,
- 43) **Inspektor nadzoru inwestorskiego nie może samowolnie podejmować decyzji mających wpływ na wzrost kosztów inwestycji.**

3.13. Zamawiający zaleca, aby Wykonawcy dokonali wizji lokalnej miejsca realizacji przedmiotu zamówienia w celu dokonania oceny dokumentów i informacji przekazywanych w ramach niniejszego postępowania.

3.14. Płatność za zrealizowane usługi odbywać się będzie zgodnie z treścią postanowień Wzoru umowy - Załącznik nr 3.

3.15. Szczegółowy opis robót budowlanych, nad którymi sprawowany będzie nadzór inwestorski oraz warunki ich realizacji zawiera:

- dokumentacja projektowa obejmująca projekt budowlany i projekt wykonawczy,
- szczegółowa specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót,
- wzór umowy – Załącznik nr 3
- przedmiar robót - dokument pomocniczy.

zamieszczone na stronie internetowej Zamawiającego [www.bip.czernikowo.pl](http://www.bip.czernikowo.pl) – Zamówienia publiczne - „*Budowa miejsca opieki nad dziećmi do lat trzech w miejscowości Czernikowo*”

<https://www.bip.czernikowo.pl/7678,archiwum-2019?trecsc=63314>

Marek Brzustewicz  
(imię i nazwisko osoby sporządzającej opis)