



Rzeczpospolita
Polska



Województwo
Kujawsko-Pomorskie

Unia Europejska
Europejskie Fundusze
Strukturalne i Inwestycyjne



Wzór umowy – Załącznik nr 3

UMOWA Nr _____

zawarta w dniu _____ w **Czernikowie**

pomiędzy

Gmina Czernikowo z siedzibą w **Czernikowie** (kod: **87-640**) **ul. Słowackiego 12**

NIP: **879-24-66-869**

REGON: **910866761**

reprezentowaną przez:

Tomasza Krasickiego – Wójta Gminy Czernikowo

przy kontrasygnacie

Ewy Olkiewicz - Skarbnika Gminy

zwaną dalej w treści niniejszej umowy „**Zamawiającym**”

a

NIP: _____

REGON: _____

reprezentowanym przez

zwanym dalej w treści niniejszej umowy „**Wykonawcą**”

Niniejsza umowa jest konsekwencją zamówienia, realizowanego zgodnie z Wytycznymi w zakresie kwalifikowalności wydatków w ramach Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego, Europejskiego Funduszu Społecznego oraz Funduszu Spójności na lata 2014-2020, oraz następstwem wyboru przez Zamawiającego najkorzystniejszej oferty w rozpoznaniu cenowym, przeprowadzonym w celu wyboru wykonawcy zadania pn. „Pełnienie nadzoru inwestorskiego nad realizacją zadania pn. Budowa miejsca opieki nad dziećmi do lat trzech w miejscowości Czernikowo”.

Projekt pn. „Budowa miejsca opieki nad dziećmi do lat 3 w miejscowości Czernikowo” planowany do dofinansowania ze środków Unii Europejskiej w ramach **Osi priorytetowej 6 Solidarne społeczeństwo i konkurencyjne kadry, Działania 6.1 Inwestycje w infrastrukturę zdrowotną i społeczną, Poddziałania 6.1.2 Inwestycje w infrastrukturę społeczną, Schemat: Inwestycje związane z budową, adaptacją, modernizacją oraz wyposażeniem obiektów na potrzeby świadczenia usług opieki nad dziećmi do lat 3 (w tym żłobków, klubów dziecięcych), Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Kujawsko-Pomorskiego na lata 2014-2020.**

§ 1

1. Przedmiotem umowy jest pełnienie funkcji inspektora nadzoru inwestorskiego oraz świadczenie usługi polegającej na pełnieniu kompleksowego, wielobranżowego nadzoru inwestorskiego w branży budowlanej, sanitarnej i elektrycznej nad realizacją robót budowlanych, wykonywanych w ramach zadania pn. „Budowa miejsca opieki nad dziećmi do lat trzech w miejscowości Czernikowo” (działka nr ewid. 256), przez osoby posiadające uprawnienia budowlane w następujących specjalnościach:

- konstrukcyjno-budowlanej (uprawnienia budowlane bez ograniczeń do kierowania robotami budowlanymi),

- instalacyjnej w zakresie sieci instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych,
 - instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych.
2. Zamawiający powierza Wykonawcy nadzór inwestorski nad realizacją ww. zadania inwestycyjnego w celu skutecznego wyegzekwowania od wykonawcy robót budowlanych oraz instalacyjnych spełnienia wymagań zawartych w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia, w szczególności w zakresie jakości wykonywanych robót i stosowanych materiałów, rozliczania zrealizowanych robót, wykonania robót według uprzednio zatwierdzonego z Zamawiającym harmonogramu rzeczowo-finansowego, zgodności realizacji budowy z dokumentacją projektową, przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej, w terminie ustalonym w umowie zawartej pomiędzy wykonawcą robót budowlanych, a Zamawiającym.
 3. Wykonawca będzie nadzorował budowę (w trakcie jej realizacji) w takich odstępach czasu aby była zapewniona skuteczność nadzoru nie rzadziej jednak niż 1 raz w tygodniu oraz na wezwanie kierownika budowy lub Zamawiającego (w dni robocze w przeciągu 24 godzin od wezwania).
 4. Zakres usługi obejmuje wykonywanie zadań Inspektora Nadzoru Inwestorskiego, stosownie do przepisów ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2019 r. poz. 1186 z późn. zm.).
 5. Umowa dotyczy realizacji zadania w całości zgodnie z:
 - 1) projektem budowlanym, projektem wykonawczym oraz szczegółową specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót,
 - 2) warunkami pozwolenia na budowę,
 - 3) obowiązującymi przepisami prawa budowlanego i przepisami prawa dotyczącymi wymagań technicznych,
 - 4) złożoną ofertą,
 - 5) zasadami sztuki budowlanej.
 6. Charakterystyka inwestycji objętej przedmiotem sprawowania nadzoru inwestorskiego zawarta jest w dokumentacji postępowania o udzielenie zamówienia na roboty budowlane, którą stanowią: projekt budowlany, projekt wykonawczy oraz szczegółowa specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z ww. dokumentacją i nie wnosi do jej treści żadnych uwag oraz będzie realizował przedmiot niniejszej umowy z najwyższą starannością wyłącznie w trosce o dobro rzeczonyj inwestycji z poszanowaniem interesów Zamawiającego.
 7. W ramach pełnienia funkcji Inspektora Nadzoru Inwestorskiego do obowiązków Wykonawcy należy w szczególności:
 - 1) zapoznanie się z opracowaniami projektowymi, umowami o wykonanie robót budowlanych, warunkami pozwolenia na budowę oraz terenem – przed wejściem wykonawcy robót budowlanych na plac budowy,
 - 2) zaakceptowanie harmonogramu robót przedłożonego przez wykonawcę robót budowlanych,
 - 3) przekazanie wykonawcy robót budowlanych protokolarnie terenu budowy,
 - 4) reprezentowanie Zamawiającego na budowie poprzez sprawowanie kontroli zgodności jej realizacji z projektem i pozwoleniami na budowę, specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót budowlanych, obowiązującymi normami i przepisami, w tym przepisami techniczno – budowlanymi oraz zasadami wiedzy technicznej; w tym zakresie Wykonawca ma prawo wydawać wiążące polecenia co do usunięcia nieprawidłowości lub zagrożeń, wykonania prób lub badań, także wymagających odkrycia robót lub elementów zakrytych, oraz przedstawienia ekspertyz dotyczących prowadzonych robót budowlanych, dowodów dopuszczenia do obrotu i stosowania w budownictwie wyrobów budowlanych oraz urządzeń technicznych,
 - 5) uczestniczenie we wszystkich czynnościach, do dokonania których zobowiązany jest Zamawiający, a dotyczących prac budowlanych realizowanych przez wykonawcę robót budowlanych w okresie obowiązywania umowy, w tym uczestniczenie w naradach

- technicznych, problemowych i innych organizowanych przez którąkolwiek ze stron procesu inwestycyjnego oraz sporządzanie protokołów z podjętymi ustaleniami,
- 6) niezwłoczne informowanie Zamawiającego o zamiarze zawarcia lub zawarciu przez wykonawcę robót umowy na roboty budowlane z podwykonawcą,
 - 7) współpraca z Zamawiającym, jednostką projektową i wykonawcą robót budowlanych w zakresie realizowanych robót budowlanych, w tym stałe konsultowanie i fachowe doradztwo na rzecz Zamawiającego celem wspólnego poszukiwania rozwiązań bieżących problemów,
 - 8) informowanie Zamawiającego o postępie robót na budowie i ewentualnych trudnościach w ich realizacji – według potrzeb, a także na każde wezwanie Zamawiającego,
 - 9) weryfikacja dokumentów dostarczonych przez wykonawcę robót budowlanych związanych z odbiorami robót budowlanych (odbiorom robót zanikających i ulegających zakryciu, odbiorom częściowym i odbiorom końcowym), w tym m. in. atestów, certyfikatów, świadectw jakości, wyników badań itp., sprawdzanie protokołów oraz kontrola materiałów i urządzeń przed ich wbudowaniem,
 - 10) sprawdzanie pod względem merytorycznym i formalnym oraz rachunkowym protokołów odbioru w zakresie wykonywanych robót budowlanych oraz zgodności przedkładanych przez wykonawcę faktur z umową, kontrola jakości i wartości wykonanych robót budowlanych przed odbiorami robót zanikających i ulegających zakryciu, częściowym i końcowym oraz kontrola prawidłowości wykonania zafakturowanych robót budowlanych,
 - 11) sprawdzanie jakości wykonanych robót budowlanych i wbudowanych wyrobów budowlanych, a w szczególności zapobieganie zastosowaniu wyrobów budowlanych wadliwych i niedopuszczonych do stosowania w budownictwie,
 - 12) nadzór nad terminowością realizacji robót budowlanych, w szczególności w zakresie dotrzymania terminu ich zakończenia,
 - 13) dokonywanie odbiorów robót budowlanych (odbioru robót zanikających i ulegających zakryciu, odbioru częściowego i odbioru końcowego) potwierdzanych stosownymi zapisami w dzienniku budowy, zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami prawa, normami budowlanymi oraz specyfikacjami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlanych inwestycji oraz udział w przekazaniu obiektu budowlanego do użytkowania,
 - 14) uczestniczenie w próbach i odbiorach technicznych instalacji i urządzeń technicznych,
 - 15) dokonywanie odbiorów robót zanikających i ulegających zakryciu – w terminie 3 dni od dnia zgłoszenia przez wykonawcę robót budowlanych wpisem w dzienniku budowy,
 - 16) dokonywanie odbiorów częściowych przedmiotu umowy w terminie 7 dni od dnia zgłoszenia przez wykonawcę gotowości do odbioru częściowego wpisem w dzienniku budowy - podpisanie protokołu odbioru częściowego za wykonane roboty stanowi podstawę wystawienia faktury częściowej,
 - 17) potwierdzanie faktycznie wykonanych robót budowlanych oraz usunięcia wad, a także kontrolowanie rozliczeń budowy,
 - 18) kontrola zgodności realizacji robót budowlanych z przedłożonym przez wykonawcę harmonogramem robót budowlanych,
 - 19) udział w komisji powołanej przez Zamawiającego do określenia ewentualnych robót zamiennych, sprawdzanie pod względem merytorycznym konieczności wykonania robót zamiennych zaproponowanych przez komisję,
 - 20) uzgadnianie z Zamawiającym i wykonawcą robót budowlanych cen jednostkowych zastosowania zamiennych rozwiązań materiałów i urządzeń,
 - 21) kontrola prawidłowości prowadzenia dziennika budowy i dokonywanie w nim wpisów stwierdzających wszelkie okoliczności mające znaczenie dla właściwego procesu budowlanego oraz wyceny robót,
 - 22) potwierdzanie w dzienniku budowy zapisu kierownika budowy o gotowości obiektu budowlanego lub robót budowlanych do odbioru (po zakończeniu robót budowlanych i wykonaniu niezbędnych prób i sprawdzeń przewidzianych w przepisach odrębnych) oraz

- nadzór nad należyтым urządzeniem i uporządkowaniem terenu inwestycji przez wykonawcę robót budowlanych,
- 23) sporządzanie protokołów konieczności – jeżeli wystąpi taka potrzeba,
 - 24) kompletowanie i kontrola wszelkich dokumentów wymaganych od wykonawcy robót budowlanych, niezbędnych do odbioru,
 - 25) potwierdzanie na karcie nadzoru autorskiego pobytu osób sprawujących nadzór autorski, związanego z realizacją inwestycji,
 - 26) współdziałanie w imieniu Zamawiającego z osobami sprawującymi nadzór autorski w sprawach dotyczących realizacji robót budowlanych inwestycji oraz przekazywanie wykonawcy robót budowlanych zaleceń osób sprawujących nadzór autorski,
 - 27) przygotowanie, przy udziale Zamawiającego, zawiadomienia organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, przed przystąpieniem do użytkowania obiektu,
 - 28) uczestniczenie w czynnościach kontrolnych przeprowadzanych przez organy zajmujące stanowisko w sprawie zgodności wykonania obiektu budowlanego z projektem budowlanym oraz kontroli budowy przeprowadzanej przez organ nadzoru budowlanego przed uzyskaniem pozwolenia na użytkowanie obiektu,
 - 29) kontrolowanie robót budowlanych przez inspektorów nadzoru odpowiednich branż, sprawujących nadzór inwestorski w imieniu Zamawiającego, w odstępach czasu zapewniających właściwą i skuteczną kontrolę nadzorowanych prac (potwierdzone wpisami w dzienniku budowy) oraz na każde żądanie Zamawiającego i sporządzanie dokumentacji fotograficznej z postępu procesu budowlanego,
 - 30) nadzorowanie przestrzegania przez wykonawcę robót budowlanych zasad bhp i p.poż.,
 - 31) zawiadomienie odpowiednich organów o wypadkach naruszenia prawa budowlanego stwierdzonych w toku realizacji budowy, dotyczących bezpieczeństwa budowy,
 - 32) żądanie usunięcia z placu budowy osób niekompetentnych lub innych osób zatrudnionych przez wykonawcę robót budowlanych, które utrudniają realizację inwestycji lub powodują jakiegokolwiek zagrożenie w trakcie realizacji inwestycji,
 - 33) dopilnowanie zapewnienia ubezpieczenia budowy przez wykonawcę robót budowlanych,
 - 34) określanie sposobu zabezpieczenia wszelkich wykopaliisk odkrytych przez wykonawcę robót budowlanych na placu budowy zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami,
 - 35) zapewnienie we własnym zakresie transportu w celu dotarcia na budowę,
 - 36) przekazywanie Zamawiającemu przez Wykonawcę faktur podlegających jego weryfikacji niezwłocznie, nie później niż w terminie 3 dni od ich otrzymania,
 - 37) pełna dyspozycyjność wobec wykonawcy robót budowlanych i Zamawiającego – niezwłoczne stawianie się na uzasadnione wezwanie telefoniczne lub inne wykonawcy robót budowlanych, potwierdzone wpisem do dziennika budowy,
 - 38) uczestniczenie w naradach koordynacyjnych w trakcie realizacji robót budowlanych, pisemne zgłaszanie Zamawiającemu informacji dotyczących ewentualnych zakłóceń związanych z realizacją prac, w tym również informacji o wszelkich opóźnieniach w realizacji harmonogramu z określeniem przyczyn,
 - 39) sprawdzanie dokumentacji powykonawczej oraz wszystkich dokumentów dostarczonych przez wykonawcę robót budowlanych pod względem ich kompletności, treści merytorycznej i finansowej,
 - 40) zapewnienie sprawowania nadzoru inwestorskiego w sposób nieprzerwany i niezakłócony, a w przypadku niemożliwości podjęcia czynności określonych w umowie, zapewnienie uprawnionego zastępstwa,
 - 41) przekazywanie Zamawiającemu wszelkiej dokumentacji technicznej dotyczącej realizacji inwestycji niezwłocznie, nie później niż w terminie 3 dni od jej sporządzenia /uzyskania,
 - 42) uczestniczenie w przeglądach gwarancyjnych w okresie gwarancji oraz w przeglądzie pogwarancyjnym,

43) Inspektor nadzoru inwestorskiego nie może samowolnie podejmować decyzji mających wpływ na wzrost kosztów inwestycji.

§ 2

1. Wykonawca zobowiązuje się do pełnienia nadzoru inwestorskiego dla zadania inwestycyjnego od dnia podpisania umowy, poprzez czas realizacji robót budowlanych przez wykonawcę robót, do czasu zakończenia inwestycji oraz w okresie rękojmi i gwarancji udzielonej przez wykonawcę robót budowlanych.
2. Maksymalny termin w jakim Zamawiający oczekuje realizacji zadania przez wykonawcę robót budowlanych **do dnia 14 sierpnia 2020 roku** (za datę zakończenia inwestycji uznaje się datę otrzymania pozwolenia na użytkowanie obiektu).
3. Okres gwarancji na roboty budowlane wykonane w ramach przedmiotu zamówienia:
84 miesiące.

§ 3

1. W ramach czynności określonych w § 1 ust. 7 Wykonawca występuje przed uczestnikami procesu inwestycyjnego w granicach, jakie są niezbędne dla należytego pełnienia funkcji nadzoru i wypełniania obowiązków Wykonawcy przewidzianych w niniejszej umowie.
2. Wykonawca zobowiązuje się do dokonania czynności wymienionych w § 1 ust. 7, z należytą starannością w oparciu o aktualne unormowania prawne wynikające z zapisów art. 25 i 26 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2019 r. poz. 1186 z późn. zm.), zgodnie z obowiązującymi standardami, zasadami sztuki oraz etyką zawodową.
3. Wykonawca ma prawo:
 - 1) wydawać kierownikowi budowy lub kierownikowi robót polecenia, potwierdzone wpisem do dziennika budowy, dotyczące: usunięcia nieprawidłowości lub zagrożeń, wykonania prób lub badań, także wymagających odkrycia robót lub elementów zakrytych oraz przedstawienia ekspertyz dotyczących prowadzonych robót budowlanych i dowodów dopuszczenia do stosowania w budownictwie wyrobów budowlanych oraz urządzeń technicznych,
 - 2) żądać od kierownika budowy lub kierownika robót dokonania poprawek bądź ponownego wykonania wadliwie wykonanych robót, a także wstrzymania dalszych robót budowlanych w przypadku, gdyby ich kontynuacja mogła wywołać zagrożenie bądź spowodować niedopuszczalną niezgodność z projektem lub pozwoleniem na budowę.
4. Wykonawca nie może zaciągać w imieniu Zamawiającego żadnych zobowiązań mogących narazić Zamawiającego na straty materialne i finansowe. Dotyczy to w szczególności decyzji związanych ze sposobem realizacji zadania przez wykonawcę robót budowlanych.
5. Wykonawca wyznacza na **Koordynatora Nadzoru Inwestorskiego** inspektora nadzoru w osobie: _____ posiadającego/ej uprawnienia budowlane bez ograniczeń do kierowania robotami budowlanymi w specjalności **konstrukcyjno-budowlanej**, wydane przez _____ nr uprawnień _____ z dnia _____, oraz aktualny wpis do izby samorządu zawodowego: _____ nr _____ jako osobę upoważnioną w imieniu Wykonawcy do zarządzania realizacją umowy i do bezpośrednich kontaktów z Zamawiającym.

W pozostałym zakresie przedmiot umowy zostanie wykonany przez:

- a) _____ posiadającego/ej uprawnienia budowlane w specjalności **instalacyjnej w zakresie sieci instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych** wydane przez _____ nr uprawnień _____ z dnia _____ oraz aktualny wpis do izby samorządu zawodowego: _____ nr _____,

- b) _____ posiadającego/ej uprawnienia budowlane w specjalności **instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych** wydane przez _____ nr uprawnień _____ z dnia _____ oraz aktualny wpis do izby samorządu zawodowego: _____ nr _____.
6. Wszelkie czynności związane z wykonywaniem zleconego niniejszą umową nadzoru, osoby, o których mowa w ust. 5 niniejszego paragrafu wykonywać będą osobiście. Powierzenie wykonania części lub całości objętego niniejszą umową nadzoru osobie trzeciej nie jest możliwe bez uzyskania pisemnej zgody Zamawiającego pod rygorem nieważności.
7. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego odpowiedzialność za wyrządzone szkody będące normalnym następstwem niewykonania lub nienależytego wykonania czynności objętych niniejszą umową. W szczególności Wykonawca odpowiada wobec Zamawiającego za niepodjęcie stosownych czynności nadzorczych wobec wykonawcy robót budowlanych, w przypadku opóźnień w realizacji robót przez wykonawcę lub wadliwego wykonywania robót.

§ 4

1. Wykonawca jest w szczególności zobowiązany do bieżącego (nie później niż 24 godziny od stwierdzenia) informowania Zamawiającego o wszelkich nieprawidłowościach stwierdzonych na terenie budowy, a dotyczących sposobu wykonywania inwestycji przez wykonawcę robót budowlanych, użytych materiałów oraz opóźnień w realizacji etapów inwestycji. Wykonawca jest w tym przypadku zobowiązany do występowania ze stosownymi wnioskami do Zamawiającego w przedmiocie zagrożenia dalszej realizacji inwestycji przez konkretnego wykonawcę robót budowlanych. W oparciu o wniosek Wykonawcy Zamawiający może podjąć stosowne działania wynikające z przepisów prawa (Kodeksu cywilnego) oraz łączącej Zamawiającego z wykonawcą robót budowlanych umowy.
2. Wykonawca jest zobowiązany do informowania Zamawiającego na piśmie o niezbędności wykonania robót koniecznych lub zamiennych nieuwzględnionych w umowie o roboty budowlane, zawartej pomiędzy Zamawiającym a wykonawcą robót budowlanych, bądź o konieczności zrezygnowania z określonych robót budowlanych, jeżeli jest to niezbędne i zgodne z treścią umowy jaką Zamawiający zawarł z wykonawcą robót budowlanych i obowiązującymi przepisami.
3. Zlecenie przez Wykonawcę dla wykonawcy robót budowlanych wykonania robót dodatkowych /zamiennych, koniecznych/ nieuwzględnionych w umowie z wykonawcą robót budowlanych, możliwe jest tylko w przypadku wcześniejszego podpisania przez Zamawiającego stosownego aneksu do umowy z wykonawcą robót budowlanych uzgadniającego zakres oraz wartość przedmiotowych robót.
4. Jeżeli w trakcie wykonywania robót budowlanych zajdzie konieczność natychmiastowego przeprowadzenia robót niezbędnych ze względu na bezpieczeństwo albo zabezpieczenie przed awarią, Wykonawca jest upoważniony do zlecenia wykonawcy robót budowlanych realizacji tych robót i dokonania stosownego wpisu do dziennika budowy oraz niezwłocznego zgłoszenia tego faktu na piśmie Zamawiającemu.

§ 5

1. Za wykonanie przedmiotu umowy Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie ryczałtowe zgodnie ze złożoną ofertą w wysokości _____ **zł brutto** (słownie złotych: _____/100) z uwzględnieniem podatku od towarów i usług VAT w wysokości _____%.
2. Określona w ust. 1 wysokość wynagrodzenia wynika z oferty złożonej przez Wykonawcę i stanowi zapłatę za realizację zadania w całości.
3. Strony postanawiają, że rozliczenie za wykonane usługi nastąpi w oparciu o faktury częściowe oraz fakturę końcową.

4. Ustala się następujące terminy płatności faktur:
 - 1) faktury częściowe w terminie do 30 dni licząc od daty ich doręczenia,
 - 2) faktura końcowa w terminie do 30 dni licząc od daty jej doręczenia.
5. Przewiduje się przejściowe rozliczanie i fakturowanie w następujących terminach i w szacunkowej wysokości wynagrodzenia:
 - 1) 15% - styczeń 2020 r.
 - 2) 30% - kwiecień 2020 r.
 - 3) 50% - lipiec 2020 r.
6. Regulowanie należności za przedmiot umowy częściami nie może przekroczyć 95% wynagrodzenia umownego należnego Wykonawcy, określonego w § 5 ust. 1. Zapłata pozostałej części wynagrodzenia nastąpi po dokonaniu bezusterkowego odbioru końcowego i po uzyskaniu decyzji o pozwoleniu na użytkowanie przedmiotu nadzoru.
7. Podstawę do wystawienia faktury częściowej za wykonane usługi stanowić będzie protokół odbioru częściowego zakończonych kolejnych etapów robót, podpisany przez przedstawicieli Nadzoru Inwestorskiego i Kierownika Budowy.
8. Ostateczne rozliczenie za wykonane usługi nastąpi w oparciu o fakturę końcową wystawioną po zakończeniu robót na podstawie bezusterkowego protokołu odbioru końcowego robót, podpisanego przez przedstawicieli Zamawiającego, Nadzoru Inwestorskiego i Wykonawcy oraz po przedłożeniu przez Wykonawcę dokumentów potwierdzających dopuszczenie obiektu będącego przedmiotem umowy do użytkowania.
9. Wynagrodzenie Wykonawcy, o którym mowa w ust. 1 niniejszego paragrafu ulegnie stosownemu zmniejszeniu wskutek ograniczenia przedmiotu umowy, proporcjonalnie do wartości wykonanych robót budowlanych stanowiących przedmiot nadzoru, co wynikać będzie z protokołu odbioru końcowego ww. robót.
10. Wynagrodzenie Wykonawcy nie ulegnie zmianie w przypadku przekroczenia czasu trwania robót objętych nadzorem.
11. Faktury wystawione bezpodstawnie lub nieprawidłowo, zostaną zwrócone Wykonawcy. Okresy płatności rozpoczynają swój bieg od dnia otrzymania prawidłowo wystawionej faktury.
12. Zapłata należności nastąpi przelewem na konto Wykonawcy określone w fakturze.
13. Ustala się, że datą dokonania płatności jest data obciążenia konta bankowego Zamawiającego.
14. W przypadku zatrudnienia podwykonawców warunkiem zapłaty wynagrodzenia Wykonawcy, o którym mowa w ust. 1, jest dołączenie do każdej faktury przedkładanej Zamawiającemu oświadczeń podwykonawcy i odpowiednio dalszych podwykonawców o stanie rozliczeń Wykonawcy z podwykonawcą (i odpowiednio Wykonawcy, podwykonawcy z dalszymi podwykonawcami).
15. W przypadku zmian podatku od towarów i usług VAT wynagrodzenie brutto Wykonawcy ulegnie zmianie stosownie do aktualnie obowiązujących stawek.

§ 6

1. Strony postanawiają, że obowiązującą formą odszkodowań pomiędzy nimi będą kary umowne.
2. Kary umowne będą naliczane w następujących przypadkach i wysokościach:
 - 1) Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną z tytułu odstąpienia od umowy z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego w wysokości 10% wynagrodzenia umownego brutto Wykonawcy, określonego w § 5 ust. 1, z zastrzeżeniem postanowień określonych w ust. 8.
 - 2) Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne w przypadku:
 - a) odstąpienia od umowy wskutek okoliczności, za które odpowiada Wykonawca w wysokości 10% wynagrodzenia umownego brutto Wykonawcy, określonego w § 5 ust. 1.

- b) za każdy udowodniony przypadek niezachowania należytej staranności przy wykonywaniu obowiązków Inspektora Nadzoru Inwestorskiego lub nieprzestrzegania przewidzianych wymogów i procedur w wysokości 2% całkowitej kwoty wynagrodzenia umownego brutto Wykonawcy, określonego w § 5 ust. 1.
3. Wierzytelności z tytułu kar umownych zostaną potrącone z wierzytelności Wykonawcy, w szczególności z tytułu należnego wynagrodzenia.
 4. Niezależnie od kary umownej, Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych, jeżeli wartość rzeczywiście poniesionej przez Zamawiającego szkody jest wyższa niż kara umowna.
 5. Niezachowanie należytej staranności przy wykonywaniu obowiązków Inspektora Nadzoru Inwestorskiego lub nieprzestrzeganie przez niego wymogów w obowiązujących procedurach uprawnia Zamawiającego do odstąpienia od umowy.
 6. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.
 7. Oświadczenie o odstąpieniu od umowy może zostać złożone w terminie 30 dni od dnia zaistnienia przesłanek uzasadniających odstąpienie, jednakże nie później niż do końca okresu wskazanego w § 2 ust. 1 niniejszej umowy.
 8. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach. W takim przypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy.

§ 7

1. Zastrzega się możliwość wprowadzenia zmian postanowień niniejszej umowy. W szczególności postanowienia umowy mogą ulec zmianie w następującym zakresie oraz na następujących warunkach:
 - 1) warunki oraz termin płatności, w przypadku konieczności uwzględnienia okoliczności, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy,
 - 2) sposób wykonania przedmiotu zamówienia, w szczególności gdy zmiana sposobu realizacji zamówienia wynika ze zmian w obowiązujących przepisach prawa bądź wytycznych mających wpływ na wykonanie zamówienia,
 - 3) ograniczenie zakresu przedmiotu umowy, w przypadku zaistnienia okoliczności, w których zbędne będzie wykonanie danej części zamówienia wraz ze związanym z tym obniżeniem wynagrodzenia,
 - 4) zmiana terminu realizacji umowy w związku z wydłużeniem terminu zakończenia robót budowlanych – w takim wypadku Wykonawcy nie przysługuje roszczenie o zwiększenie wynagrodzenia,
 - 5) zmiana zakresu usług i wynagrodzenia, jeżeli wystąpią okoliczności powodujące zmniejszenie lub zwiększenie zakresu przedmiotu zamówienia – w umowie zostaną wprowadzone zmiany dotyczące wynagrodzenia Wykonawcy. Wynagrodzenie zostanie obliczone proporcjonalnie do wartości wykonanych i odebranych robót budowlanych stanowiących przedmiot nadzoru,
 - 6) zmiana osobowa: zmiana osób przy pomocy, których Wykonawca realizuje przedmiot umowy na inne spełniające warunki – zaakceptowana przez Zamawiającego zmiana Inspektora Nadzoru winna być dokonana wpisem do dziennika budowy z zachowaniem wymogów przepisów Prawa budowlanego,
 - 7) zmiana podatku od towarów i usług VAT, kiedy wynagrodzenie brutto zostanie dostosowane do aktualnie obowiązujących przepisów w tym zakresie.
2. Zmiana postanowień zawartej umowy może nastąpić za zgodą obu Stron wyrażoną na piśmie pod rygorem nieważności takiej zmiany.

§ 8

1. Wszelkie oświadczenia, uzgodnienia, powiadomienia, żądania Stron będą sporządzane w języku polskim i będą doręczane listem poleconym, kurierem lub osobiście na adresy podane poniżej:

– dla Wykonawcy:

– dla Zamawiającego:

Urząd Gminy Czernikowo ul. Słowackiego 12, 87-640 Czernikowo,

z zastrzeżeniem, że Strony mogą także doręczać oświadczenia, uzgodnienia, powiadomienia, żądania Stron na adres:

e-mail Wykonawcy: _____ lub faks _____,

e-mail Zamawiającego: info@czernikowo.pl lub faks **54 287 50 01**

ze skutkiem na dzień wysłania poczty e-mail lub faksu przez Strony pod warunkiem, że zostanie ona wysłana do godziny 15.00 czasu polskiego w dniu roboczym i potwierdzona listem poleconym nadanym najpóźniej następnego dnia roboczego.

2. W przypadku nadania korespondencji na inny adres uważa się, że została ona doręczona z chwilą dostarczenia na adres wymieniony w ust. 1.
3. Osobą upoważnioną ze strony Wykonawcy do kontaktów w sprawach dotyczących przedmiotu umowy jest: _____ tel. _____ e-mail: _____
4. Osobą upoważnioną ze strony Zamawiającego do kontaktów w sprawach dotyczących przedmiotu umowy jest: _____ tel. _____ e-mail: _____
5. Zmiana danych w ust. 1, 3 i 4 nie stanowi zmiany umowy i wymaga jedynie pisemnego powiadomienia drugiej Strony.
6. Wszystkie ewentualne spory, jakie mogą powstać przy realizacji niniejszej umowy Strony rozstrzygać będą polubownie. W przypadku nie dojścia do porozumienia spory podlegają rozstrzygnięciu przez sąd powszechny w Toruniu.
7. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego, ustawy Prawo budowlane wraz z przepisami wykonawczymi i inne obowiązujące przepisy prawa odnoszące się do przedmiotu umowy oraz w sprawach procesowych przepisy Kodeksu postępowania cywilnego i inne obowiązujące przepisy prawa.
8. Jeżeli którykolwiek z zapisów umowy okaże się niezgodny z prawem, bezskuteczny, nieważny, bez względu na przyczynę, nie powoduje to nieważności całej umowy. W miejsce zapisu bezskutecznego, nieważnego lub sprzecznego z prawem, Strony wspólnie ustalą nowy zapis odpowiadający funkcji i celowi zapisu uznanego za bezskuteczny, nieważny lub niezgodny z prawem.

§ 9

1. Umowę niniejszą sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach z przeznaczeniem 2 egz. dla Zamawiającego, 1 egz. dla Wykonawcy.
2. Integralnym składnikiem umowy jest oferta Wykonawcy.

WYKONAWCA

ZAMAWIAJĄCY