

**UCHWAŁA NR XIV/ 131/2020  
RADY GMINY CZERNIKOWO  
z dnia 9 kwietnia 2020 r.**

**w sprawie wyrażenia zgody na nieodpłatne nabycie prawa użytkowania wieczystego nieruchomości położonej w obrębie ewidencyjnym Pokrzywno, zabudowanej chatą kantora**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2019 r. poz. 506 z późn. zm.)

uchwała się, co następuje :

§ 1. Wyraża się zgodę na nieodpłatne nabycie od Energa Centrum Usług Wspólnych Spółka z Ograniczoną Odpowiedzialnością z siedzibą w Gdańsku, prawa użytkowania wieczystego nieruchomości oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako działka nr 42/1, o powierzchni 0,3072 ha, zabudowanej chatą kantora, położonej w obrębie Pokrzywno, dla której Sąd Rejonowy w Lipnie prowadzi księgę wieczystą nr WL1L/00012828/3.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Czernikowo.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Gminy



Rafał Rutkowski

## Uzasadnienie

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2019 r. poz. 506 z późn. zm.) podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących: zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, o ile ustawy szczególne nie stanowią inaczej, należy do właściwości rady gminy.

Działka nr 42/1 położona w obrębie ewidencyjnym Pokrzywno stanowi własność Skarbu Państwa, w użytkowaniu wieczystym Energa Centrum Usług Wspólnych Spółka z Ograniczoną Odpowiedzialnością z siedzibą w Gdańsku. Na działce w/w posadowiona jest chata kantora, wpisana do rejestru zabytków na podstawie decyzji Kujawsko-Pomorskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków nr A/1742/1-3. Przedmiotowa nieruchomość obciążona jest umową użyczenia z 2012 roku zawartą z Parafią Ewangelicko-Augsburską z siedzibą w Toruniu, przy ul. Strumykowej 10.

Przejęcie prawa użytkowania wieczystego działki nr 42/1 położonej w obrębie Pokrzywno znajduje uzasadnienie, ponieważ ochrona zabytków i opieka nad nimi znajduje się w katalogu celów publicznych w rozumieniu ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami i należy do zadań własnych w myśl art. 7 ust. 1 pkt 9 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym.