



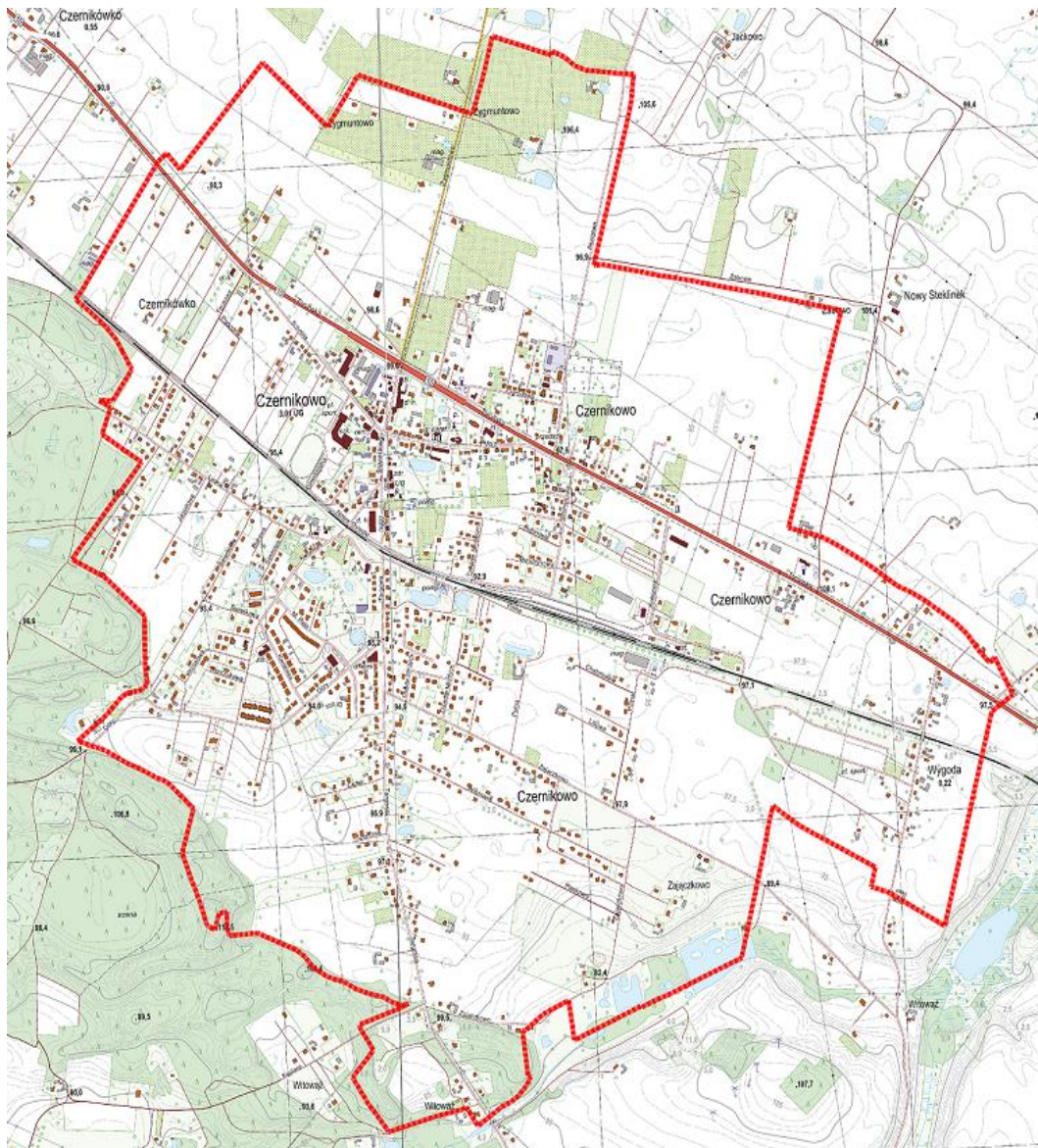
Fundusze Europejskie
Wiedza Edukacja Rozwój

Unia Europejska
Europejski Fundusz Społeczny



RAPORT PODSUMOWUJĄCY KONSULTACJE SPOŁECZNE

**w sprawie przeprowadzonych konsultacji społecznych dotyczących zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego w miejscowościach Czernikowo i Wygoda,
w związku z realizacją projektu „Wspólny Plan”**



SPIS TREŚCI:

	strona
1. Podstawa prawna	- 3
2. Promocja konsultacji społecznych	- 3
3. Konsultacje społeczne	- 5
4. Podsumowanie	- 11
5. Stanowisko Wójta Gminy Czernikowo	- 11

wrzesień 2020 r.

Projekt dotyczy konsultacji społecznych w obszarze planowania przestrzennego realizowany w ramach projektu “Wspólny plan” nr POWR.02.19.00-00-KP20/18

1. Podstawa prawna

Podstawą do przygotowania a następnie przeprowadzenia konsultacji społecznych dotyczących zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego w miejscowościach Czernikowo i Wygoda była podjęta 23.12.2019 r. Uchwała Rada Gminy Czernikowo Nr XI/101 /2019 w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego w miejscowości Czernikowo i Wygoda, gmina Czernikowo.

Konsultacje społeczne zostały przeprowadzone zgodnie z literą uchwały Nr XIII/117/2020 Rady Gminy Czernikowo z dnia 26 lutego 2020 roku w sprawie określenia zasad i trybu przeprowadzania konsultacji społecznych z mieszkańcami Gminy Czernikowo, w terminie lipiec- sierpień 2020 r.

2. Promocja konsultacji społecznych

Informacje o terminach i harmonogramie przedmiotowych konsultacjach ukazały się:

- w Gazecie Pomorskiej,
- w dwutygodniku „Poza Toruń”,
- na stronie Gminy Czernikowo www.czernikowo.pl,
- na fanpage Gminy Czernikowo <https://www.facebook.com/gminaczernikowo>

Ponadto przygotowano plakaty i ulotki z tematyką spotkań prowadzonych konsultacji społecznych, które pozostawiono w punktach handlowo-usługowych na terenie miejscowości Czernikowo i Wygoda oraz w Urzędzie Gminy Czernikowo.

Dodatkowo w/w ulotki zostały przekazane do Parafii św. Bartłomieja w Czernikowie, które to były rozdawane osobom chętnym dnia 5.07.2020 r (niedziela) wraz z Biuletynem Parafialnym.



W Czernikowie
pytam, rozważam,
decyduję!

Zapraszamy na konsultacje społeczne dotyczące miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego w miejscowościach Czernikowo i Wygoda.

Weź udział w konsultacjach zmienianego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego i przyjdź na spotkania:

- 25 lipca 2020 r. (sobota) godz. 11.00 - Park 700-lecia w Czernikowie,
- 19 sierpnia 2020 r. (środa) godz. 16.00 - Centrum Integracji Kulturalnej, ul. Toruńska 20, Czernikowo.

W programie:

- spotkania z urbanistą odpowiedzialnym za tworzenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego,
- możliwość składania wniosków o zmianę przeznaczenia terenu w miejscowym planie,
- okazja do wypełnienia ankiet i geoankiet przy użyciu narzędzi **interaktywnych** oraz przy pomocy pracownika Urzędu Gminy Czernikowo,
- spacer badawczy autokarem (tylko 25 lipca 2020 r.) po terenie tworzonego mpzp.

Zapewniamy gadzety promocyjne, poczęstunek, kawę, herbatę, a dla rodzin z dziećmi - opiekę nad pociechami.

Zachęcamy do wypełnienia ankiety dotyczącej zagospodarowania przestrzeni publicznej dostępnej na stronie www.bip.czernikowo.pl w zakładce „Konsultacje społeczne”.

Ważne! Dla osób z niepełnosprawnościami istnieje możliwość zorganizowania transportu do miejsca konsultacji. Chęć skorzystania z takiego transportu należy odpowiednio wcześniej zgłosić do Urzędu Gminy Czernikowo pod nr tel. 54 287 50 01.

Z powodu epidemii COVID-19 istnieje ryzyko zmiany terminów spotkań.

Więcej informacji na stronie www.czernikowo.pl w zakładce „Konsultacje społeczne” oraz www.kmap.pl.

W razie jakichkolwiek pytań, zapraszamy do kontaktu:

Urząd Gminy Czernikowo

ul. Słowackiego 12, 87-640 Czernikowo

tel. 54 287 50 01, e-mail: info@czernikowo.pl



gminaczernikowo

www.czernikowo.pl

Zadanie współfinansowane w ramach projektu „Wspólny Plan”

3. Konsultacje społeczne

Do przeprowadzenia niniejszych konsultacji społecznych zastosowano następujące narzędzia konsultacyjne:

- spotkania otwarte z mieszkańcami,
- spacer badawczy,
- konsultacje pisemne- ankieta i geoankieta (kmap.pl).

3.1. Spotkania otwarte z mieszkańcami

W dniu 25.07.2020 r. w Parku 700-lecia w miejscowości Czernikowo o godz. 11.00 rozpoczęto spotkanie otwarte z osobami zainteresowanymi zmienianym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego.

W dniu 19.08.2020 r. w Centrum Integracji Kulturalnej w Czernikowie, w którym jest siedziba Klubu Seniora o godz. 16.00 zorganizowano kolejne spotkanie otwarte z mieszkańcami gminy.

W spotkaniach udział wzięli także:

- Wójt Gminy Czernikowo,
- Radni Gminy Czernikowo, w tym Przewodniczący Rady Gminy Czernikowo,
- Sołtys Sołectwa Czernikowo i Wygoda,
- Łukasz Piskurewicz – ekspert-urbanista odpowiedzialny za miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego,
- Sylwia Kowalska- przedstawiciel Fundacji Stabilo.

Program obu spotkań był podobny, czyli najpierw informacja Wójta Gminy Czernikowo, który podkreślił wagę współpracy społeczności lokalnej z organami samorządowymi oraz wyjaśnił dlaczego zmieniany jest miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego.

Następnie ekspert ds. planowania przestrzennego Pan Łukasz Piskurewicz przedstawił prezentację, w której wyjaśnione zostały kwestie prawne w planowaniu przestrzennym oraz najistotniejsze informacje dotyczące zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zaprezentował także mapy z naniesionymi wnioskami mieszkańców, formami ochrony przyrody oraz gruntami rolnymi chronionymi, które mogą stanowić znaczące utrudnienie dla procedowanego dokumentu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

W kolejnym etapie spotkań wyłożono mapy - ortofotmapy- z naniesionymi granicami planowanego do utworzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Był to punkt

programu, który wzbudził największe zainteresowanie wśród uczestników spotkania. Na kolorowych mapach pisakami (markerami) mieszkańcy mogli nanieść wszelkie ich oczekiwania, np. przesunięcie/likwidację drogi, wskazać przeznaczenie w planie dla swojej nieruchomości. Ponadto porozmawiać z urbanistą o swoich planach.

Przez cały czas trwania spotkań do usług uczestników były wyodrębnione punkty obsługi interesariuszy z zakresu wypełniania wniosków do planu przy użyciu narzędzia interaktywnego (kmap.pl).

Dla rodzin z dziećmi podczas spotkań otwartych z mieszkańcami zorganizowano kąciak zabaw, wyposażony w stoliki i krzesła dostosowane do potrzeb maluchów. Dzieci tam mogły bezpiecznie spędzić czas.

W spotkaniach otwartych łącznie udział wzięło 81 uczestników.





3.2. Spacer badawczy

W dniu 25.07.2020 r. po zakończeniu spotkania otwartego z mieszkańcami na Plac 700-lecia w miejscowości Czernikowo podjechał gminny autobus, który zabrał osoby chętne na tzw. „spacer badawczy” - przejazd wg zaproponowanej trasy.

Tematy poruszone podczas spaceru badawczego to m.in.:

- zabudowa wielorodzinna na terenie miejscowości Czernikowo – konieczność wypracowania kompromisu między właścicielami nieruchomości sąsiadującymi z zabudową wielorodzinną a mieszkańcami budynków wielorodzinnych,
- tworzenie terenów zielonych, na które właściciele psów zamieszkujący zabudowę wielorodzinną będą mogli wyprowadzać swoje pupile (obecnie są to często tereny prywatne),
- uwzględnienie utworzenia odpowiedniej ilości miejsc parkingowych „dedykowanych” zabudowie wielorodzinnej,
- tworzyć w planie drogi wewnętrzne czy publiczne?- kwestia odszkodowań, drogi wewnętrzne nie muszą być z mocy prawa przejmowane na własność Gminy, tym samym nie ma konieczności wypłaty odszkodowań, z drugiej strony przy drogach wewnętrznych pojawia się problem z mnogością właścicieli, którzy między sobą nie potrafią się porozumieć i celowo utrudniają dostęp do takiej drogi.

W spacerze badawczym udział wzięło 12 uczestników.





3.3. Ankieta

W związku z prowadzonymi konsultacjami społecznymi z zakresu zmienianego planu zagospodarowania przestrzennego dla miejscowości Czernikowo i Wygoda rozpowszechniono ankietę dotyczącą zagospodarowania przestrzeni w w/w miejscowościach. Ankieta była dostępna na stronie internetowej www.czernikowo.pl oraz rozdawana podczas spotkania otwartego z mieszkańcami.

Z analizy ankiet (zebrano ich 34) wynika, iż:

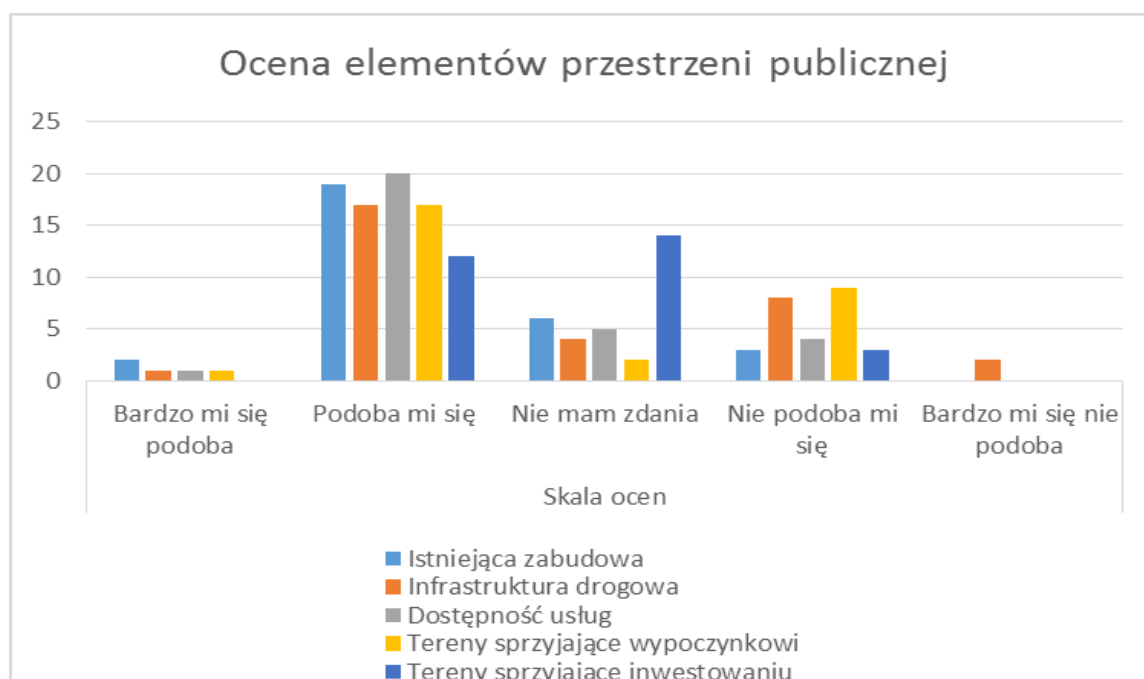
1. W miejscowości Czernikowie najbardziej brakuje:

domu kultury z obszerną ofertą edukacyjną i kulturalną, basenu, prawidłowo oznaczonej ścieżki rowerowej, policji, terenów sprzyjających wypoczynkowi, prostych chodników, sieci gazowej, komunikacji miejskiej i kolejowej, asfaltu na ulicy Kolejowej, terenów zielonych, parkingów, pojemników kolorowych na odpady, klubu dla młodych, urzędu pracy, toalet publicznych, lepszego dojazdu do targowiska, w okresie zimowym lodowiska, skrzyżowania z drogą krajową nr 10 z ruchem okrężnym, kina, kina „pod chmurką”

2. W miejscowości Wygoda najbardziej brakuje:

planu zagospodarowania przestrzennego, świetlicy, placu zabaw, instalacji gazowej, boiska, oświetlenia, kręgielni, terenów zielonych.

W przedmiotowej ankiecie zapytano też mieszkańców o ocenę istniejącej infrastruktury w przestrzeni publicznej. Poniżej ocena ta w formie wykresu.



3.4. Zbieranie opinii za pomocą narzędzia IT (kmap.pl)/ geoankieta

W serwisie kmap.pl umieszczono dane niezbędne do uaktywnienia Serwisu dla mieszkańców gminy Czernikowa. Była to m.in. mapa rastrowa obowiązującego MPZP, granica obszaru objętego sporządzaniem planu oraz formularz geoankiety. Serwis kMAP stwarzał dwie możliwości zbierania opinii: zgłaszanie potrzeb ze wskazaniem lokalizacji oraz konsultacje z wykorzystaniem mapy i aktywnej ankiety.

Obie funkcje zostały uruchomione i interesariusze mogli wyrażać swoje opinie.

Zebrano łącznie 20 tzw. „geoankiet”, z których wynika m.in. iż powierzchnia działki przeznaczonej w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego do zabudowy jednorodzinnej powinna wynosić:

- wg 10,53 % ankietowanych – do 800 m²,
- wg 47,37 % ankietowanych – od 800 do 1000 m²,
- wg 42,11 % ankietowanych – powyżej 1000 m².

4. Podsumowanie

Pomimo wielu obostrzeń i ograniczeń wynikających ze stanu epidemicznego na terenie kraju udało się zorganizować spotkania, na które licznie przybyli zainteresowani mieszkańcy. Zachowano wszelkie wymagania dotyczące reżimu sanitarnego.

Odbyte konsultacje miały przede wszystkim charakter informacyjny. Dzięki nim mieszkańcy dowiedzieli się o procedurze sporządzania miejscowego planu. Ponadto konsultacje pozwoliły na bezpośredni kontakt z mieszkańcami i wymianę poglądów związanych z zagospodarowaniem przestrzeni w miejscowościach Czernikowo i Wygoda.

Kluczem do sukcesu niniejszych konsultacji była skuteczna promocja i zaangażowanie pracowników Urzędu Gminy Czernikowo.

5. Stanowisko Wójta Gminy Czernikowo

Wójt Gminy Czernikowo złożone wnioski, ankiety, uwagi naniesione na mapach przekazał urbarńście –Panu Łukaszowi Piskurewiczowi, który dokona ich analizy pod względem możliwości realizacji pod względem prawnym. Faktycznym odzwierciedleniem zgłoszonych uwag będzie projekt planu, który również będzie konsultowany z mieszkańcami.