

**DECYZJA NR AB.6740.3.69.2019.EK**

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 i art. 36 ustawy z 07 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (tekst jednolity Dz. U. z 2019 r., poz. 1186 ze zmianami), oraz na podstawie art. 104 ustawy z 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity Dz. U. z 2020 r. poz. 256), po rozpatrzeniu wniosku inwestora Gminy Czernikowo, reprezentowanej przez Wójta Gminy Czernikowo, z dnia 19 grudnia 2019 r. (data wpływu 19 grudnia 2019 r., l.dz. 35121/2019), po uprzednim zawiadomieniu stron o wszczęciu postępowania pismem z dnia 10 stycznia 2020 r., oraz po uzupełnieniu dokumentów w dniu 30 stycznia 2020 r. (l.dz. 2857/2020), oraz w dniu 25 lutego 2020 r. (l.dz. 5929/2020),

**zatwierdzam projekt budowlany i udzielam pozwolenia na budowę****dla****Gminy Czernikowo****reprezentowanej przez Wójta Gminy Czernikowo****ul. Słowackiego 12, 87-640 Czernikowo****obejmujące:**

**budowę zbiornika naziemnego wody czystej oraz przewodu zasilającego sieci wodociągowej, w ramach zamierzenia budowlanego pn.: „poprawa przepustowości sieci wodociągowej dla stacji uzdatniania wody w miejscowości Osówka poprzez budowę zbiornika wody czystej oraz przewodu zasilającego”, do realizacji na działkach o nr nr geod. 145/1 i 145/2 w miejscowości Osówka (obręb 0009), oraz na działkach o nr nr geod. 89/3, 148/1, 148/4, 149, 150, 151, 152, 167/2, 167/3, 173/1, 173/3, 177/3, 185/3, 186/1 i 186/5 w miejscowości Witowąż (obręb 0015), gmina Czernikowo.**

Projekt zagospodarowania działki oraz projekt budowlany zostały wykonane przez p. **Zbigniewa Bejger**, posiadającego uprawnienia budowlane do projektowania w specjalności instalacyjno-inżynieryjnej w zakresie sieci i instalacji sanitarnych (upr. bud. nr BP-RN-V/45/TO/83), członka Kujawsko-Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa (nr ewidencyjny KUP/IS/009301), p. **mgr inż. Hannę Pradziad**, posiadającą uprawnienia budowlane do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno-budowlanej (upr. bud. nr KUP/0154/PWBBKb/17), członka Kujawsko-Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa (nr ewidencyjny KUP/BO/0030/18), p. **Tadeusza Majewskiego**, posiadającego uprawnienia budowlane do projektowania w specjalności instalacyjno-inżynieryjnej (upr. bud. Nr Cie-35/88), członka Warmińsko-Mazurskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa (nr ewidencyjny WAM/IE/0314/03),

z zachowaniem następujących warunków:

1. szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych: zgodnie z art. 5 ustawy Prawo budowlane,
  2. inwestor winien ustanowić kierownika budowy, który jest obowiązany spełnić warunki określone w art. 42 ust. 2, wynikających z art. 36 ust. 1 pkt 1, pkt 4, art. 42 ust. 2 Prawa budowlanego,
  3. nakładam na inwestora obowiązek ustanowienia inspektora nadzoru inwestorskiego, posiadającego uprawnienia budowlane bez ograniczeń do kierowania robotami budowlanymi w specjalności konstrukcyjno-budowlanej (§2 ust. 1, pkt. 7 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z 19 listopada 2001r. w sprawie rodzajów obiektów budowlanych, przy których realizacji jest wymagane ustanowienie inspektora nadzoru inwestorskiego – Dz. U. nr 138 z 2001 r. nr 138, poz. 1554),
- wynikających z art. 36 ust. 1 pkt 1, pkt 4, art. 42 ust. 2 Prawa budowlanego.

**UZASADNIENIE**

Przedłożony projekt budowlany jest kompletny i ma wymagana formę. Został wykonany przez osoby posiadające odpowiednie uprawnienia budowlane, aktualnie wpisane na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego. Osoby te dołączyły oświadczenie o sporządzeniu projektu budowlanego zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej. Przedstawiono informację dotyczącą bezpieczeństwa i ochrony zdrowia.

Obszar oddziaływania obiektu, o którym mowa w art. 3 pkt 20 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane, obejmuje nieruchomości: działki o nr nr geod. 145/1 i 145/2 w miejscowości Osówka (obręb 0009), oraz na działkach o nr nr geod. 89/3, 148/1, 148/4, 149, 150, 151, 152, 167/2, 167/3, 173/1, 173/3, 177/3, 185/3, 186/1 i 186/5 w miejscowości Witowąż (obręb 0015), gmina Czernikowo.

Ponadto decyzję wydano w oparciu o:

1. Decyzję Wójta Gminy Czernikowo znak GPK.6730.31.2019 z dnia 29 listopada 2019 r. (uprawomocnioną w dniu 16 grudnia 2019 r.), o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego dla inwestycji polegającej na poprawie przepustowości sieci wodociągowej dla stacji uzdatniania wody w miejscowości Osówka poprzez budowę naziemnego zbiornika wody czystej w miejscowości Osówka (obręb ewidencyjny 0009 Osówka) oraz w miejscowości Witowąż (obręb ewidencyjny 0015 Witowąż), gmina Czernikowo.



2. Postanowienie Wójta Gminy Czernikowo znak GPK.6730.31.2019 z dnia 13 lutego 2020 r. prostujące decyzję o ustaleniu lokalizacji celu publicznego jw.
3. Decyzję Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Bydgoszczy nr 120/2019 z dnia 23 października 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, orzekającą brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko, której nadano rygor natychmiastowej wykonalności.
4. Oświadczenie inwestora o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane.
5. Projekt architektoniczno-budowlany, zawierający komplet przewidzianych prawem warunków i uzgodnień.

Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Kujawsko - Pomorskiego za pośrednictwem organu, który wydał niniejszą decyzję, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję.

Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez strony postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

#### ADNOTACJA DOTYCZĄCA OPŁATY SKARBOWEJ:

Zwolniono z opłaty skarbowej (podstawa prawna: art. 7 ust. 3 ustawy o opłacie skarbowej z dnia 16 listopada 2006 r. (tekst jednolity Dz. U. z 2019.1000 t.j. z dnia 2019.05.29 ze zm.).



(pieczęć okrągła)

#### Załącznik:

1. Projekt budowlany
2. Wykaz stron postępowania

#### Otrzymują (strony postępowania):

1. Gmina Czernikowo, reprezentowana przez Wójta Gminy Czernikowo  
ul. Słowackiego 12, 87-640 Czernikowo (plus załącznik nr 1-2 egz.)
2. Strony postępowania wg wykazu stron

#### Do wiadomości:

3. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego, ul. Legionów 70/76, 87-100 Toruń  
(plus załącznik nr 1-1 egz.)
4. a/a (plus załącznik nr 1-1 egz.)  
(EK)

#### Pouczenie:

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając na piśmie:
  - 1) oświadczenie kierownika budowy (robót) stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane;
  - 2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego – oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane;
  - 3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (zob. art. 41 ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
2. Do użytkowania obiektu budowlanego, na którego budowę wymagane jest pozwolenie na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (zob. art. 54 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Przed przystąpieniem do użytkowania obiektu budowlanego inwestor jest obowiązany uzyskać decyzję o pozwoleniu na użytkowanie, jeżeli na budowę obiektu budowlanego jest wymagane pozwolenie na budowę i jest on zaliczony do kategorii: V, IX-XVI, XVII (z wyjątkiem warsztatów rzemieślniczych, XVIII (z wyjątkiem obiektów magazynowych: budynki składowe, chłodnie, hangary i wiaty, a także budynków kolejowych: nastawnie, podstacje trakcyjne, lokomotywnie, wagonownie, strażnice przejazdowe i myjnie taboru kolejowego), XX, XXII (z wyjątkiem placów składowych, postojowych i parkingów), XXIV (z wyjątkiem stawów rybnych), XXVII (z wyjątkiem jazów, wałów przeciwpowodziowych, opasek i ostróg brzegowych oraz rowów melioracyjnych), XXVIII-XXX (zob. art. 55 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
3. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu budowlanego przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie wydanej przez właściwy organ nadzoru budowlanego (zob. art. 55 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
4. Inwestor zamiast dokonania zawiadomienia o zakończeniu budowy może wystąpić z wnioskiem o wydanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie (zob. art. 55 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
5. Przed wydaniem decyzji w sprawie pozwolenia na użytkowanie obiektu budowlanego właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy zgodnie z art. 59a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (zob. art. 59 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli budowy (zob. art. 57 ust. 6 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).

Z up. STAROSTY

*[Podpis]*  
mgr Krzysztof Michkolewski  
NACZELNIK

Wydziału Architektury i Budownictwa

.....  
(pieczęć imienna i podpis osoby upoważnionej do wydania decyzji)