

UCHWAŁA NR XX/175/2020
RADY GMINY CZERNIKOWO

z dnia 30 listopada 2020 r.

w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 8 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2020 poz. 713 z późn. zm.) oraz art. 5 ust. 1 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (Dz. U. z 2019 r. poz. 1170 z późn. zm.) i Obwieszczenia Ministra Finansów z dnia 23 lipca 2020 r. w sprawie górnych granic stawek kwotowych podatków i opłat lokalnych na rok 2021 (M.P. z 2020 poz. 673) Rada Gminy uchwała, co następuje:

§ 1. Określa się roczną wysokość stawek podatku od nieruchomości obowiązujących na terenie Gminy Czernikowo w następującej wysokości:

1. Od budynków lub ich części :

- a) mieszkalnych - **0,71 zł** od 1 m² powierzchni użytkowej;
- b) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej - **22,00 zł** od 1 m² powierzchni użytkowej;
- c) zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanych materiałem siewnym - **10,59 zł** od 1 m² powierzchni użytkowej;
- d) związanych z udziałem świadczeń zdrowotnych w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej, zajętych przez podmioty udzielających świadczeń - **4,58 zł** od 1 m² powierzchni użytkowej;
- e) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego - **5,68 zł** od 1 m² powierzchni użytkowej.

2. Od budowli - 2% ich wartości określonej na podstawie art. 4 ust. 1 pkt. 3 i ust. 3-7 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (t.j. Dz. U z 2019 r. poz. 1170 z późn. zm.) z wyjątkiem budowli zajętych na potrzeby sieci wodociągowej i kanalizacyjnej dla których stawka wynosi 0,01%.

3. Od gruntów:

- a) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej, bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków - **0,90 zł** od 1 m² powierzchni;

- b) pod wodami powierzchniowymi stojącymi lub wodami powierzchniowymi płynącymi jezior i zbiorników sztucznych - **4,54 zł** od 1 ha powierzchni;
- c) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego - **0,32 zł** od 1 m² powierzchni;
- d) niezabudowanych objętych obszarem rewitalizacji, o którym mowa w ustawie z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 1398) i położonych na terenach dla których miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przewiduje przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową, usługową albo zabudowę o przeznaczeniu mieszanym obejmującym wyłącznie te rodzaje zabudowy, jeżeli od dnia wejścia w życie tego planu w odniesieniu do tych gruntów upłynął okres 4 lat, a w tym czasie nie zakończono budowy zgodnie z przepisami prawa budowlanego – **2,98 zł** od 1m² powierzchni.

§ 2. Zwalnia się z podatku od nieruchomości:

- a) budynki lub ich części oraz grunty związane z tymi budynkami wykorzystywane na prowadzenie działalności kulturalnej, sportowej z wyjątkiem części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej;
- b) grunty i budynki związane z ochroną przeciwpożarową porządku publicznego i bezpieczeństwa obywateli z wyjątkiem zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej;
- c) grunty, budynki wykorzystywane w zakresie wypożyczania książek i czytelnictwa z wyjątkiem części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Czernikowo.

§ 4. Traci moc uchwała Rady Gminy Czernikowo z dnia 7 grudnia 2016 r. Nr XX/108/2016 w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości (Dz. Urz. Woj. Kuj-pom. z 2016 r. poz. 4716).

§ 5. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Kujawsko-Pomorskiego i wchodzi w życie z dniem 1 stycznia 2021 roku.

Przewodniczący Rady Gminy



Rafał Rutkowski

Uzasadnienie

Stosownie do postanowień art. 18 ust. 2 pkt 8 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach podatków i opłat w granicach określonych w odrębnych ustawach.

Zgodnie z zapisem art. 5 ust. 1 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (t.j. Dz.U. z 2019 r. poz. 1170 z późn. zm.) rada gminy w drodze uchwały określa wysokość stawek podatku od nieruchomości. Stawki określone przez radę nie mogą przekroczyć stawek maksymalnych ustalonych ww. ustawą. Rada Gminy zróżnicowała ich wysokość dla poszczególnych rodzajów przedmiotu opodatkowania, uwzględniając w szczególności lokalizację, sposób wykorzystywania, rodzaj zabudowy.

Górne granice stawek kwotowych obowiązujących w danym roku podatkowym ulegają corocznej zmianie na następny rok podatkowy w stopniu odpowiadającym wskaźnikowi cen towarów i usług konsumpcyjnych w okresie pierwszego półrocza roku, w którym stawki ulegają zmianie w stosunku do analogicznego okresu roku poprzedniego. Zgodnie z Obwieszczeniem Ministra Finansów z dnia 23 lipca 2020 r. (M.P.2020.673) wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych w pierwszym półroczu 2020 r. w stosunku do pierwszego półrocza 2019 r. wzrósł o 103,90 % - czyli wzrost o 3,9%. Ostatnia podwyżka stawek podatku od nieruchomości była podjęta Uchwałą Rady Gminy Czernikowo nr XX/108/2016 z dnia 7 grudnia 2016 r.

Przyjęcie proponowanych stawek podatku od nieruchomości związane jest ze zwiększeniem kosztów gminy wynikających między innymi z podwyższenia płacy minimalnej, utraty dochodów w podatku PIT w związku ze zwolnieniem z podatku dochodowego osób do 26 roku życia, obniżeniem progu podatkowego, podwyższeniem kwoty wolnej od podatku oraz niewystarczające wpływy subwencji oświatowej na zadania realizowane w zakresie oświaty, a także na wzrost wynagrodzenia nauczycieli. Niezbędne stało się zatem podjęcie uchwały zmieniającej stawki podatku od nieruchomości.