



## OBWIESZCZENIE O PIERWSZEJ LICYTACJI NIERUCHOMOŚCI

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Lipnie Anna Grzywińska na podstawie przepisu art. 953 Kodeksu postępowania cywilnego podaje do publicznej wiadomości,

**że w dniu 13-04-2021 r. o godz. 13:30**

w budynku Sądu Rejonowego w Lipnie mającego siedzibę pod adresem ul. J. Piłsudskiego 15-17, 87-600 LIPNO w sali nr 14, odbędzie się pierwsza licytacja nieruchomości położonej pod adresem: 87-640 Czernikowo, Makowiska, dla której Sąd Rejonowy w Lipnie Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą o numerze WL1L/00002367/0, dz. nr: 47, 49, 50, 53/1, 55/2, 223, 55/1 o łącznej pow. 10.5878ha, będącej własnością dłużnika: Szymon Chrzanowski.

Dz.nr 47 o pow. 4.60ha /RIVa - 3.53ha, RIVb - 0.77ha, PsV - 0.30ha/;

Dz.nr 49 o pow. 0.72ha /RIVa - 0.67ha, RIVb - 0.05ha/;

Dz.nr 53/1 o pow.3.2278ha /RIIb - 0.98ha, RIV a - 2.2374ha, B - 0.0104ha/;

Dz.nr 55/1 o pow. 0.0028ha /dr/, na działce usytuowany częściowo jest budynek gospodarczy z wiatą;

Dz.nr 223 o pow. 0.85ha /RIVa - 0.85ha/;

Dz.nr 50 o pow. 0.83ha /RIVa - 0.21ha, RIVb - 0.43ha, PsV - 0.13ha, N - 0.06ha/;

Dz.nr 55/2 o pow. 0.3572ha RIVa - 0.3572ha/.

Suma oszacowania wynosi 656 250,00 zł, cena wywołania jest równa trzy czwarte sumy oszacowania i wynosi 492 188,00 zł.

Licytant przystępujący do przetargu powinien złożyć rękojmię w wysokości jednej dziesiątej sumy oszacowania, to jest 65 625,00 zł najpóźniej w dniu poprzedzającym przetarg. Rękojmia powinna być złożona w gotówce w kancelarii komornika albo na rachunek bankowy komornika:

**PKO BP S.A. 62 10205170 0000 1102 0104 0310.**

Rękojmia może być również złożona w książeczce oszczędnościowej zaopatrzonej w upoważnienie właściciela książeczki do wypłaty całego wkładu stosownie do prawomocnego postanowienia sądu o utracie rękojmi.

Zgodnie z przepisem art. 976 § 1 kpc w przetargu nie mogą uczestniczyć osoby, które mogą nabyć nieruchomość tylko za zezwoleniem organu państwowego, a zezwolenia tego nie przedstawiły oraz inne osoby wymienione w tym artykule.

W ciągu dwóch ostatnich tygodni przed licytacją wolno oglądać lokal w dni powszednie od godz. 10.00 do godz. 10.30 oraz przeglądać w kancelarii komornika akta postępowania egzekucyjnego.

Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do licytacji i przysądzenia własności na rzecz nabywcy bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te przed rozpoczęciem przetargu nie złożą dowodu, że wniosły powództwo o zwolnienie nieruchomości lub przedmiotów razem z nią zajętych od egzekucji i uzyskały w tym zakresie orzeczenie wstrzymujące egzekucję.

Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej lub przez złożenie dokumentu do zbioru dokumentów i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na trzy dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą uprawomocnienia się postanowienia o przysądzeniu własności.



Komornik Sądowy

Anna Grzywińska