



OBWIESZCZENIE O PIERWSZEJ LICYTACJI NIERUCHOMOŚCI

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Lipnie Anna Grzywińska na podstawie przepisu art. 953 Kodeksu postępowania cywilnego podaje do publicznej wiadomości,

że w dniu 23-04-2021r. o godz. 09:20

w budynku Sądu Rejonowego w Lipnie mającego siedzibę pod adresem ul. J. Piłsudskiego 15-17/17, 87-600 LIPNO w sali nr 14, odbędzie się pierwsza licytacja nieruchomości położonej pod adresem: 87-640 Czernikowo, Mazowsze Parcele, dla której Sąd Rejonowy w Lipnie Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą o numerze **WL1L/00040892/7**, dz.nr: **267/1, 267/3** o łącznej pow. **1.3255ha** niezabudowanej, będącej własnością w 3/5 udziałów dłużnika: Radosław Ziółkowski.

Suma oszacowania wynosi **43 000,00 zł**, zaś cena wywołania jest równa trzy czwarte sumy oszacowania i wynosi **32 250,00 zł**.

Licytant przystępujący do przetargu powinien złożyć rękojmię w wysokości jednej dziesiątej sumy oszacowania, to jest **4 300,00 zł** najpóźniej w dniu poprzedzającym przetarg. Rękojmia powinna być złożona w gotówce w kancelarii komornika albo na rachunek bankowy komornika:

PKO BP S.A. 62 10205170 0000 1102 0104 0310.

Rękojmia może być również złożona w księżeczce oszczędnościowej zaopatrzonej w upoważnienie właściciela księżeczki do wypłaty całego wkładu stosownie do prawomocnego postanowienia sądu o utracie rękojmi.

Zgodnie z przepisem art. 976 § 1 kpc w przetargu nie mogą uczestniczyć osoby, które mogą nabyć nieruchomość tylko za zezwoleniem organu państwowego, a zezwolenia tego nie przedstawiły oraz inne osoby wymienione w tym artykule.

W ciągu dwóch ostatnich tygodni przed licytacją wolno oglądać lokal w dni powszednie od godz. 10.00 do godz. 10.30 oraz przeglądać w kancelarii komornika w Lipnie akta postępowania egzekucyjnego.

Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do licytacji i przysądzenia własności na rzecz nabywcy bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te przed rozpoczęciem przetargu nie złożą dowodu, że wniosły powództwo o zwolnienie nieruchomości lub przedmiotów razem z nią zajętych od egzekucji i uzyskały w tym zakresie orzeczenie wstrzymujące egzekucję.

Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej lub przez złożenie dokumentu do zbioru dokumentów i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na trzy dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą uprawomocnienia się postanowienia o przysądzeniu własności.

Komornik Sądowy

Anna Grzywińska