

**UCHWAŁA NR XXV/201/2021  
RADY GMINY CZERNIKOWO**

z dnia 28 kwietnia 2021 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na utworzenie spółki pod nazwą Społeczna Inicjatywa Mieszkaniowa KZN –  
Toruński sp. z o. o.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. f i g ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2020 r. poz. 713 i 1378) uchwała się, co następuje:

**§ 1.** Wyraża się zgodę na utworzenie przez Gminę Czernikowo spółki pod nazwą Społeczna Inicjatywa Mieszkaniowa KZN - Toruński spółka z ograniczoną odpowiedzialnością, zwaną dalej „Spółką”, której udziałowcami będą jednostki samorządu terytorialnego oraz Krajowy Zasób Nieruchomości na zasadach określonych w ustawie z dnia 20 lipca 2017 r. o Krajowym Zasobie Nieruchomości (Dz. U. z 2020 r. poz. 1100 i 2127 oraz z 2021 r. poz. 11 i 223).

**§ 2.** Podstawowym celem gospodarczym Spółki jest budowanie domów mieszkalnych oraz ich eksploatacja na zasadach najmu zgodnie z przepisami ustawy z dnia 26 października 1995 r. o niektórych formach popierania budownictwa mieszkaniowego (Dz. U. z 2019 r. poz. 2195 oraz z 2021 r. poz. 11).

**§ 3.** Gmina Czernikowo wniesie do Spółki w formie wkładu pieniężnego kwotę otrzymaną z Rządowego Funduszu Rozwoju Mieszkalnictwa w celu objęcia udziałów w Spółce.

**§ 4. 1.** Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Czernikowo.

2. Wójt Gminy Czernikowo dokona wszelkich czynności prawnych związanych z przeprowadzeniem operacji finansowej i objęcia udziałów w Spółce.

**§ 5.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Gminy

**Rafał Rutkowski**

## Uzasadnienie

*Wyjaśnienie celu przyjęcia uchwały, w tym przedstawienie istniejącego stanu faktycznego w dziedzinie, która ma być unormowana oraz wskazanie różnic między dotychczasowym, a projektowanym stanem prawnym:*

Zgodnie z art. 7 ust. 1 pkt 7 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2020 r. poz. 713 i 1378) do zadań własnych gminy należą sprawy budownictwa mieszkaniowego. Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. f i g przywołanej ustawy do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących: tworzenia i przystępowania do spółek i spółdzielni oraz rozwiązywania i występowania z nich, a także określania zasad wnoszenia, cofania i zbywania udziałów i akcji przez wójta.

Wobec powyższego zachodzi konieczność wyrażenia zgody przez Radę Gminy na utworzenie przez Gminę Czernikowo spółki pod nazwą „Społeczna Inicjatywa Mieszkaniowa – KZN - Toruński spółka z ograniczoną odpowiedzialnością”. Udziałowcami spółki będą inne samorządy oraz Krajowy Zasób Nieruchomości.

Powyższa spółka z udziałem Gminy Czernikowo realizować będzie zadania Narodowego Programu Mieszkaniowego wynikające z ustawy z 10 grudnia 2020 r. o zmianie niektórych ustaw wspierających rozwój mieszkalnictwa (Dz. U. z 2021 r. poz. 11) poprzez wspieranie rozwoju mieszkalnictwa społecznego, w tym komunalnego. Podstawowym instrumentem wsparcia budownictwa komunalnego w ramach Narodowego Programu Mieszkaniowego jest objęcie przez Gminę Czernikowo udziałów w Spółce za środki otrzymane z Rządowego Funduszu Rozwoju Mieszkalnictwa w celu pokrycia kapitału zakładowego Spółki.

Spółka podejmie działania w celu wybudowania budynków mieszkalnych oraz ich eksploatacji, na terenie Gminy Czernikowo. Powołanie spółki jest niezbędne do realizacji tych zadań i zaspokojenia potrzeb w zakresie mieszkalnictwa na terenie Gminy Czernikowo.

Taka forma organizacyjna jest konieczna do skorzystania ze środków zewnętrznych na przedsięwzięcia.

Mając powyższe na względzie podjęcie niniejszej uchwały jest uzasadnione.

*Charakterystyka przewidywanych skutków związanych z wejściem uchwały w życie, w tym, w szczególności skutków finansowych:*

Gmina Czernikowo otrzyma wsparcie ze środków Rządowego Funduszu Rozwoju Mieszkalnictwa na sfinansowanie działania polegającego na objęciu przez Gminę Czernikowo udziałów w nowotworzonej Społecznej Inicjatywie Mieszkaniowej KZN – Toruński sp. z o.o.

Wysokość planowanego wkładu pieniężnego Gminy Czernikowo związanego z realizacją opisanego wyżej działania, który zostanie pokryty ze środków zewnętrznych to 3 mln (słownie: trzy miliony) złotych.

Uchwała nie wymaga uzyskania stosownych opinii i uzgodnień