

OS.6730.37.2021

DECYZJA

O USTALENIU LOKALIZACJI INWESTYCJI CELU PUBLICZNEGO

Na podstawie art. 1 ust. 2, art. 4 ust. 2 pkt 1, art. 50 ust. 1, art. 51 ust. 1 pkt 2, ust. 3, art. 53 ust. 3 i ust 4 pkt 6, 8, 11 lit. a i pkt 11 lit. b, art. 54 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 741 z późn. zm.) oraz art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 735 z późn. zm.);

- **po rozpatrzeniu wniosku** z dnia 26 maja 2021 r. złożonego przez Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie, ul. Żelazna 59A, 00-848 Warszawa, reprezentowane przez pełnomocnika Pana Łukasza Cieszyńskiego, ul. Warszawska 26C/20, 14-260 Lubawa, w sprawie ustalenia lokalizacji inwestycji celu publicznego polegającej na wykonaniu przepławki na istniejącym stopniu wodnym na rzece Mień w km 7+500 na działkach o nr ewidencyjnych: 384, 2201/3, 2200/5 położonych w obrębie ewidencyjnym Kiełpiny, gm. Czernikowo oraz na działkach o nr ewidencyjnych: 383, 324/6 położonych w obrębie ewidencyjnym Brzeźno, gm. Lipno;

- **po uzgodnieniu z:**

1. **Wójtem Gminy Lipno** – w związku z realizacją inwestycji na gruntach położonych na obszarze gminy Lipno – zgodnie z art.53 ust.5 ustawy z dnia 27.03.2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tj. Dz. U. z 2021 r., poz. 741 z późn. zm.) w przypadku niezajęcia stanowiska przez organ uzgadniający w terminie 2 tygodni od dnia doręczenia wystąpienia o uzgodnienie – uzgodnienie uważa się za dokonane.
2. **Starostą Powiatu Toruńskiego** – organem właściwym w sprawach ochrony gruntów rolnych – w odniesieniu do gruntów wykorzystywanych na cele rolne w rozumieniu przepisów o gospodarce nieruchomościami; – zgodnie z art.53 ust.5 ustawy z dnia 27.03.2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tj. Dz. U. z 2021 r., poz. 741 z późn. zm.) w przypadku niezajęcia stanowiska przez organ uzgadniający w terminie 2 tygodni od dnia doręczenia wystąpienia o uzgodnienie – uzgodnienie uważa się za dokonane.
3. **Państwowym Gospodarstwem Wodnym Wody Polskie, Zarząd Zlewni w Toruniu** – organem właściwym w sprawach melioracji wodnych – w odniesieniu do gruntów wykorzystywanych na cele rolne w rozumieniu przepisów o gospodarce nieruchomościami – zgodnie z art.53 ust.5 ustawy z dnia 27.03.2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tj. Dz. U. z 2021 r., poz. 741 z późn. zm.) w przypadku niezajęcia stanowiska przez organ uzgadniający w terminie 2 tygodni od dnia doręczenia wystąpienia o uzgodnienie – uzgodnienie uważa się za dokonane.
4. **Regionalnym Dyrektorem Lasów Państwowych w Toruniu** – organem właściwym w sprawach ochrony gruntów leśnych – w odniesieniu do gruntów wykorzystywanych na cele leśne w rozumieniu przepisów o gospodarce nieruchomościami – postanowienie nr 256/2021 (ZS.224.2.265.2021) z dnia 16.06.2021 r. (data wpływu 22.06.2021 r.),
5. **Regionalnym Dyrektorem Ochrony Środowiska w Bydgoszczy** – w odniesieniu do obszarów objętych ochroną na podstawie przepisów o ochronie przyrody – postanowienie WST.612.1271.2021.KMR z dnia 17.06.2021 r. (data wpływu 17.06.2021 r.),
6. **Ministrem Infrastruktury – ministrem właściwym do spraw gospodarki wodnej** – w odniesieniu do przedsięwzięć wymagających uzyskania pozwolenia wodnoprawnego – postanowienie GM-DGWiZS-6.712.54.2021 z dnia 02.07.2021 r. (data wpływu 05.07.2021 r.);
7. **Dyrektorem Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Gdańsku, Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie** – w odniesieniu do obszarów, o których mowa w art. 169 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. – Prawo Wodne – postanowienie GD.RPP.611.457.2021.IJ z dnia 22.06.2021 r. (data wpływu 23.06.2021 r.).

ustalam
dla Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie
ul. Żelazna 59A, 00-848 Warszawa
lokalizację inwestycji celu publicznego

polegającej na wykonaniu przepławki na istniejącym stopniu wodnym na rzece Mień w km 7+500 na działkach o nr ewidencyjnych: 384, 2201/3, 2200/5 położonych w obrębie ewidencyjnym Kiełpiny, gm. Czernikowo oraz na działkach o nr ewidencyjnych: 383, 324/6 położonych w obrębie ewidencyjnym Brzeźno, gm. Lipno; określonych na załącznikach graficznych stanowiących integralną część niniejszej decyzji:

- 1) załącznik graficzny do decyzji nr 1 – obszar A – teren obejmujący część działek nr: 384, 2201/3, 2200/5 położonych w obrębie ewidencyjnym Kiełpiny, gm. Czernikowo oraz działkę nr 324/6 położoną w obrębie ewidencyjnym Brzeźno, gm. Lipno;
- 2) załącznik graficzny do decyzji nr 2 – obszar B – teren obejmujący część działki nr 383 położonej w obrębie ewidencyjnym Brzeźno, gm. Lipno.

1. Ustalenia dotyczące funkcji i rodzaju zabudowy:

- budowa przepławki na istniejącym stopniu wodnym w miejscowości Wąkole na rzece Mień w km 7+500 – budowla hydrotechniczna umożliwiająca migrację organizmów wodnych w górę i w dół rzeki przez istniejące obiekty hydrotechniczne.

2. Ustalenia i szczegółowe zasady zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy:

- a) ustalenia dotyczące warunków i wymagań kształtowania ładu przestrzennego:
 - budowa przepławki na istniejącym stopniu wodnym na rzece Mień – wykonane jako bystrze kamienno-żwirowe w formie pochylni – o następujących parametrach:
 - spadek – 1:40,
 - szerokość dna – min. 0,80 m,
 - średnica głębokości wody – min. 0,20 m
 - średnica prędkości przepływu – 0,40 - 0,60 m/s,
 - przepływ – 0,35 m³/s
 - maksymalna dopuszczalna prędkość przepływu – 2,0 m/s,
 - dopuszcza się realizację innych niezbędnych elementów infrastruktury hydrotechnicznej, związanych z planowaną inwestycją,
 - dopuszcza się regulację koryta rzeki na niedrożnym odcinku,
 - obiekty i ich lokalizacja winny spełniać wymogi zawarte w Rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 20 kwietnia 2007 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budowle hydrotechniczne i ich usytuowanie (Dz.U z 2007 r. nr 86 poz. 579),
 - projekt budowlany winien odpowiadać wymaganiom przepisów szczególnych.
- b) ustalenia dotyczące ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu, dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:
 - planowana inwestycja nie należy do przedsięwzięć, o których mowa w ustawie z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2021 r. poz. 247 z późn. zm.) i nie znajduje się w katalogu zawartym w rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019 r., poz. 1839), w związku z czym nie wymaga przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko – planowane przedsięwzięcie polega na budowie przepławki z zachowaniem aktualnego poziomu piętrzenia,
 - obszar planowanej inwestycji jest zlokalizowany na terenie objętym formą ochrony przyrody, o której mowa w art. 6 ust 1 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (t.j. Dz. U. 2020 poz. 55 z późn. zm.) – w Obszarze Chronionego Krajobrazu Niziny Ciechocińskiej, dla którego obowiązują zapisy Uchwały nr XI/257/19 Sejmiku Województwa Kujawsko-Pomorskiego z dnia 13 listopada 2019 r. w sprawie Obszaru Chronionego Krajobrazu Niziny Ciechocińskiej (Dz. Urz. Woj. Kuj.-Pom. z 2019 r. poz. 6119;

- planowana inwestycja jest zlokalizowana na obszarze szczególnego zagrożenia powodzią od rzeki Mień, o średnim prawdopodobieństwie wystąpienia powodzi – raz na 100 lat (1%) oraz o wysokim prawdopodobieństwie – raz na 10 lat (10%), w związku z czym decyzję wydaje się po uzgodnieniu z Dyrektorem Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej Państwowego Gospodarstwa Wodnego – Wody Polskie,
 - zgodnie z art. 389 pkt 6 oraz art. 390 ust. 1 pkt 1 lit. b ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo Wodne (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 624 z późn. zm.) wnioskowana inwestycja wymaga wydania pozwolenia wodnoprawnego, które powinno nastąpić przed uzyskaniem pozwolenia na budowę,
 - obszar planowanej inwestycji nie jest zlokalizowany na terenie objętym formą ochrony zabytków, o której mowa w art. 7 pkt 4 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 710),
 - planowana inwestycja nie może ograniczać dotychczasowych funkcji zagospodarowania terenu występujących na działkach sąsiednich,
 - w trakcie przygotowania i realizacji inwestycji należy zapewnić oszczędne korzystanie z terenu,
 - należy w maksymalnym stopniu zachować walory krajobrazu przyrodniczego tj. rzeźbę terenu (nie dotyczy robót niwelacyjnych niezbędnych do prawidłowego posadowienia obiektów budowlanych), zieleni, oczka i cieki wodne,
 - w trakcie prac budowlanych inwestor jest zobowiązany uwzględnić ochronę środowiska na obszarze prowadzenia prac, a w szczególności ochronę gleby, zieleni, naturalnego ukształtowania terenu i stosunków wodnych,
 - przy prowadzeniu prac budowlanych dopuszcza się wykorzystanie i przekształcanie elementów przyrodniczych wyłącznie w takim zakresie, w jakim jest to konieczne w związku z realizacją przedmiotowej inwestycji,
 - jeżeli ochrona elementów przyrodniczych nie jest możliwa, należy podjąć działania mające na celu naprawienie wyrządzonych szkód, w szczególności przez kompensację przyrodniczą
 - w przypadku odkrycia w trakcie realizacji inwestycji, przedmiotu, który posiada cechy zabytku lub wykopaliska archeologicznego osoby prowadzące roboty budowlane i ziemne są zobowiązane zabezpieczyć znaleziska, wstrzymać wszelkie roboty mogące je uszkodzić lub zniszczyć i niezwłocznie powiadomić Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków, a jeżeli nie jest to możliwe Wójta Gminy Czernikowo,
 - przestrzegać innych warunków wynikających z przepisów szczególnych;
- c) warunki obsługi w zakresie infrastruktury technicznej i komunikacji:
- przyłącze do sieci elektrycznej – nie dotyczy planowanej inwestycji,
 - zaopatrzenie w wodę – nie dotyczy planowanej inwestycji,
 - odprowadzanie ścieków – nie dotyczy planowanej inwestycji,
 - odprowadzanie wód opadowych – nie dotyczy planowanej inwestycji,
 - odpady powstałe w trakcie realizacji inwestycji – zabrane i wywiezione przez wykonawcę w celu zagospodarowania i unieszkodliwienia,
 - obsługa komunikacyjna – nie dotyczy planowanej inwestycji;
- d) wymagania dotyczące ochrony interesów osób trzecich:
- należy zapewnić ochronę uzasadnionych interesów osób trzecich:
 - dostępu do drogi publicznej,
 - możliwości korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej i ciepłej oraz ze środków łączności,
 - dostępu do światła dziennego do pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi,
 - przed uciążliwościami powodowanymi przez hałas, wibracje, zakłócenia elektryczne i promieniowanie, zanieczyszczeniem powietrza, wody i gleby;
 - projektowana inwestycja nie powinna pogarszać warunków użytkowania nieruchomości, na której jest zlokalizowana, a jej użytkowanie nie może powodować uciążliwości w zakresie emisji hałasu, uciążliwości zapachowej, emisji spalin, bezpieczeństwa komunikacyjnego itp. dla terenów sąsiednich, uciążliwość powinna zamknąć się w granicy działki, na której będzie realizowana niniejsza inwestycja,
 - inwestor powinien przy wykonywaniu swego prawa powstrzymać się od działań, które zakłócałyby korzystanie z nieruchomości sąsiednich ponad przeciętną miarę, wynikającą ze społeczno-gospodarczego przeznaczenia nieruchomości i stosunków miejscowych – art. 144 ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (t.j. Dz. U. z 2020 r., poz. 1740 z późn. zm.),

- należy spełnić wymagania dotyczące bezpieczeństwa pożarowego, bezpieczeństwa konstrukcji, bezpieczeństwa użytkowania oraz ochrony środowiska.
- e) ochrona obiektów budowlanych na terenach górniczych – nie dotyczy ze względu na położenie poza terenami górniczymi.

Linie rozgraniczające teren inwestycji oraz oznaczenia graficzne przedstawiono na mapach, stanowiących załączniki graficzne nr 1 i 2 do niniejszej decyzji.

UZASADNIENIE

Dnia 26 maja 2021 r. Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie, ul. Żelazna 59A, 00-848 Warszawa, reprezentowane przez pełnomocnika Pana Łukasza Cieszyńskiego, ul. Warszawska 26C/20, 14-260 Lubawa, wystąpiło z wnioskiem do Wójta Gminy Czernikowo, w sprawie ustalenia lokalizacji inwestycji celu publicznego polegającej na wykonaniu przepławki na istniejącym stopniu wodnym na rzece Mień w km 7+500 na działkach o nr ewidencyjnych: 384, 2201/3, 2200/5 położonych w obrębie ewidencyjnym Kiełpiny, gm. Czernikowo oraz na działkach o nr ewidencyjnych: 383, 324/6 położonych w obrębie ewidencyjnym Brzeźno, gm. Lipno.

Wnioskowany teren znajduje się na obszarze, na którym brak jest miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, w związku z powyższym lokalizacja inwestycji celu publicznego następuje na podstawie decyzji o lokalizacji inwestycji celu publicznego w trybie przepisu art. 4 ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 741 z późn. zm.).

Zgodnie z art. 53 ust. 3 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym dokonano analizy warunków i zasad zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy wynikających z przepisów odrębnych oraz stanu faktycznego i prawnego terenu, na którym przewiduje się realizację inwestycji.

Sporządzenie decyzji powierza się osobie posiadającej kwalifikacje do projektowania w planowaniu przestrzennym uzyskane na podstawie ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów (Dz. U. z 2019 r., poz. 1117). Projekt decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego przygotował mgr Łukasz Piskurewicz, uprawniony do projektowania w planowaniu przestrzennym na podstawie art. 5 pkt 3 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z dnia 27 marca 2003 r. (t.j. Dz. U. z 2021 r., poz. 741 z późn. zm.).

W związku z powyższym należało orzec jak w sentencji niniejszej decyzji.

POUCZENIE

Przed rozpoczęciem procesu inwestycyjnego należy spełnić wymogi zawarte w Ustawie Prawo budowlane z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo Budowlane (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 1333 z późn. zm.).

Decyzja o ustalenie warunków zabudowy jest pierwszym etapem w czynnościach administracyjnych, zmierzających do realizacji przyszłej inwestycji.

Decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego nie przesądza o realizacji inwestycji, określa jedynie zasady i warunki zagospodarowania przestrzennego przedmiotowego terenu w oparciu o obowiązujące przepisy w tym zakresie – ustawa z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Wszelkie zagadnienia związane ze spełnieniem warunków, o jakich mowa w przepisach prawa budowlanego rozstrzygane są w odrębnym postępowaniu administracyjnym przez właściwy organ administracji budowlanej.

Decyzja niniejsza nie rodzi praw do terenu oraz nie narusza prawa własności i uprawnień osób trzecich. Wnioskodawcy, który nie uzyskał prawa do dysponowania nieruchomością przeznaczoną na cele budowlane nie przysługuje roszczenie o zwrot nakładów poniesionych w związku z otrzymaną decyzją o ustaleniu warunków zabudowy. Decyzja może ulec wygaśnięciu, jeżeli inny wnioskodawca uzyskał pozwolenie na budowę, lub dla terenu objętego inwestycją uchwalono plan miejscowy, którego ustalenia są inne niż w wydanej decyzji.

Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Toruniu, ul. Targowa 13/15, które należy wnieść za pośrednictwem Wójta Gminy Czernikowo w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia, oraz prawo do zrzeczenia się odwołania.

W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

Załączniki:

- 3) załącznik graficzny do decyzji nr 1 – obszar A – mapa w skali 1:1000,
- 4) załącznik graficzny do decyzji nr 2 – obszar B – mapa w skali 1:1000,
- 5) załącznik tekstowy do decyzji:
- analiza warunków, zasad zagospodarowania terenu i zabudowy, wynikających z przepisów odrębnych oraz stanu faktycznego i prawnego terenu, na którym przewiduje się realizację inwestycji.

Otrzymują:

1. Wnioskodawca,
2. Osoby i instytucje wg rozdzielnika Urzędu Gminy Czernikowo,
3. UG a/a.

ANALIZA

WARUNKÓW, ZASAD ZAGOSPODAROWANIA TERENU I JEGO ZABUDOWY, WYNIKAJĄCYCH Z PRZEPISÓW ODREBNYCH ORAZ STANU FAKTYCZNEGO I PRAWNEGO TERENU, NA KTÓRYM PRZEWIDUJE SIĘ REALIZACJĘ INWESTYCJI ZGODNIE Z ART. 53 UST. 3 USTAWY O PLANOWANIU I ZAGOSPODAROWANIU PRZESTRZENNYM

1. Warunki i zasady zagospodarowania terenu, jego zabudowy wynikające z przepisów odrębnych:

Analizując wniosek oraz ustalenia studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Czernikowo uchwalonego uchwałą Nr XXV/182/2013 Rady Gminy Czernikowo z dnia 27 września 2013 roku, Wójt Gminy Czernikowo stwierdził, że nie zachodzi okoliczność dotycząca obowiązku sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu przedmiotowej inwestycji.

W analizowanym obszarze nie występuje infrastruktura techniczna związana z celami ponadlokalnymi. Teren objęty inwestycją nie znajduje się w miejscowości uzdrowiskowej, obszarze morskich portów i przystani, terenie zagrożonym osuwaniem się mas ziemnych, terenie górniczym, w parku narodowym, na terenie zamkniętym, na terenie objętym formą ochrony zabytków.

Teren objęty planowaną inwestycją, nie wymaga uzyskania zgody na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych i leśnych na cele nierolnicze i nieleśne, stosownie do przepisów art. 7 ust. 2 ustawy z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (t.j. Dz. U. 2017 r. poz. 1161 z późn. zm.) – inwestycja polega na budowie przepławki na rzece Mień, stanowi budowlę hydrotechniczną umożliwiającą migrację organizmów wodnych w górę i w dół rzeki.

Zgodnie z art. 53 ust. 4 pkt 6 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 741 z późn. zm.), w związku z tym, iż część terenu wnioskowanej inwestycji jest wykorzystywana na cele rolne i leśne w rozumieniu przepisów o gospodarce nieruchomościami decyzję wydaje się po uzgodnieniu z organami właściwymi w sprawach ochrony gruntów rolnych i leśnych oraz melioracji wodnych.

Zgodnie z art. 53 ust. 4 pkt. 8 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 741 z późn. zm.), w związku z tym, że teren wnioskowanej inwestycji zlokalizowany jest w obszarze Chronionego Krajobrazu Niziny Ciechocińskiej, który stanowi obszar objęty ochroną na podstawie przepisów o ochronie przyrody, decyzję wydaje się po uzgodnieniu z regionalnym dyrektorem ochrony środowiska.

Zgodnie z art. 53 ust. 4 pkt 11 lit. a ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 741 z późn. zm.), w związku z tym, że planowana inwestycja wymaga uzyskania pozwolenia wodnoprawnego, decyzję wydaje się po uzgodnieniu z ministrem właściwym do spraw gospodarki wodnej – Ministrem Infrastruktury.

Zgodnie z art. 53 ust. 4 pkt 11 lit. b ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 741 z późn. zm.), w związku z tym, że planowana inwestycja znajduje się w granicach obszarów szczególnego zagrożenia powodzią, decyzję wydaje się po uzgodnieniu z dyrektorem regionalnego zarządu gospodarki wodnej Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie.

2. Stan faktyczny i prawny:

Obszar wnioskowanej inwestycji obejmuje:

- część działki nr 384, położonej w obrębie ewidencyjnym Kiełpiny, gm. Czernikowo, stanowiącej mienie Skarbu Państwa, w stosunku do którego zgodnie z art. 216 ust. 1 w związku z art. 212 ust. 1 pkt 1 ustawy Prawo wodne uprawnienia właścicielskie wykonuje Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie; której całkowita powierzchnia wynosi 10,47 ha i stanowi grunty pod wodami powierzchniowymi płynącymi;

- część działki nr 2201/3, położonej w obrębie ewidencyjnym Kiełpiny, gm. Czernikowo, należąca do Skarbu Państwa, będąca w zarządzie Państwowego Gospodarstwa Leśnego Lasy Państwowe – Nadleśnictwo Dobrzejewice, której całkowita powierzchnia wynosi 6,0100 ha i obejmuje: grunty pod rowami (pow. 0,3005 ha) i lasy (pow. 5,7095 ha);
- część działki nr 2200/5, położonej w obrębie ewidencyjnym Kiełpiny, gm. Czernikowo, należąca do Skarbu Państwa, będąca w zarządzie Państwowego Gospodarstwa Leśnego Lasy Państwowe – Nadleśnictwo Dobrzejewice, której całkowita powierzchnia wynosi 24,6700 ha i obejmuje: grunty pod rowami (pow. 0,3398 ha) i lasy (pow. 24,3302 ha);
- część działki nr 383, położonej w obrębie ewidencyjnym Brzeźno, gm. Lipno, stanowiącej mienie Skarbu Państwa, w stosunku do którego zgodnie z art. 216 ust. 1 w związku z art. 212 ust. 1 pkt 1 ustawy Prawo wodne uprawnienia właścicielskie wykonuje Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie; której całkowita powierzchnia wynosi 3,97 ha i stanowi grunty pod wodami powierzchniowymi płynącymi;
- działkę nr 324/6, położoną w obrębie ewidencyjnym Brzeźno, gm. Lipno, stanowiącą mienie Skarbu Państwa, w stosunku do którego zgodnie z art. 216 ust. 1 w związku z art. 212 ust. 1 pkt 1 ustawy Prawo wodne uprawnienia właścicielskie wykonuje Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie; której całkowita powierzchnia wynosi 0,04 ha i stanowi grunty pod wodami powierzchniowymi płynącymi.