

**ZARZĄDZENIE NR 69/2021**  
**WÓJTA GMINY CZERNIKOWO**  
z dnia 5 października 2021 r.


**w sprawie przyjęcia „Planu wykorzystania zasobu nieruchomości Gminy Czernikowo na lata 2021-2023”**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2021 r. poz. 1372) i art. 25 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U z 2020 r. poz. 1990 z późn. zm.),

zarządza się, co następuje:

- § 1. Przyjmuje się Plan wykorzystania zasobu nieruchomości Gminy Czernikowo na lata 2021 - 2023, stanowiący załącznik do niniejszego zarządzenia.
- § 2. Wykonanie zarządzenia powierza się Wójtowi Gminy Czernikowo.
- § 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Wójt  
Gminy Czernikowo  
Tomasz Krasicki



**I. Zestawienie powierzchni gminnego zasobu nieruchomości oraz nieruchomości Gminy oddanych w użytkowanie wieczyste.**

1. Powierzchnia gminnego zasobu nieruchomości na dzień 31.03.2021 r. wynosi 198,7534 ha. Brak nieruchomości Gminy oddanych w użytkowanie wieczyste oraz trwały zarząd.
2. Z zasobu gminnego udostępniono nieruchomości z przeznaczeniem na:
  - dzierżawę o łącznej powierzchni 16 361,55 m<sup>2</sup>,
  - użyczenie o łącznej powierzchni 8 900 m<sup>2</sup>,
  - użytkowanie na podstawie przepisów K.C. o łącznej powierzchni użytkowej 577,27 m<sup>2</sup>.

**II. Prognoza dotycząca udostępnienia nieruchomości oraz nabywania nieruchomości do zasobu**

1. Udostępnienie nieruchomości następować będzie poprzez: zamianę, sprzedaż, oddanie w trwały zarząd, dzierżawę, najem, użyczenie zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami prawa.
2. Nabywanie nieruchomości na rzecz Gminy Czernikowo następuje w drodze darowizny, nieodpłatnego przekazania, kupna, zamiany, komunalizacji lub innych formach przewidzianych prawem w związku z koniecznością realizacji zadań własnych, obowiązkami wynikającymi z przepisów szczegółowych oraz realizacji innych celów publicznych.
3. Ponadto w ciągu trzech lat obowiązywania planu przewiduje się regulacje stanów prawnych nieruchomości polegających na zakładaniu ksiąg wieczystych i ujawnianiu w już założonych księgach wieczystych prawa własności Gminy Czernikowo oraz dokonywania podziałów i innych regulacji geodezyjnych granic działek będących własnością Gminy Czernikowo.

**III. Prognoza poziomu wydatków związanych z udostępnianiem nieruchomości zasobu oraz nabywaniem nieruchomości do zasobu**

Wydatki związane z udostępnianiem nieruchomości zasobu oraz nabywaniem nieruchomości przez Gminę Czernikowo uzależnione będą od potrzeb w poszczególnych latach określonych w uchwałach budżetowych. Wydatki te stanowiąc będą głównie koszty opracowania operatów szacunkowych nieruchomości, koszty podziałów nieruchomości, sporządzania dokumentacji geodezyjnych, koszty związane z opłatami notarialnymi, sądowymi, koszty publikacji informacji w prasie itp.

W roku 2021 szacuje się tytułem gospodarowania gminnym zasobem nieruchomości zrealizować wydatki w wysokości 100 000,00 złotych. W kolejnych latach wydatki będą na zbliżonym poziomie.

**IV Prognoza wpływów osiągniętych z opłat z tytułu użytkowania wieczystego nieruchomości gminnych oddanych w użytkowanie wieczyste, opłat z tytułu trwałego zarządu**

**Prognoza dotycząca aktualizacji opłat z tytułu użytkowania wieczystego nieruchomości oddanych w użytkowanie wieczyste oraz opłat z tytułu trwałego zarządu nieruchomości.**

W latach 2021-2023 Gmina Czernikowo nie przewiduje oddania nieruchomości z gminnego zasobu w użytkowanie wieczyste bądź trwały zarząd.

Gmina Czernikowo nie posiada nieruchomości gminnych oddanych w użytkowanie wieczyste lub trwały zarząd, tym samym nie uzyskuje wpływów osiągniętych z opłat z tytułu użytkowania wieczystego i opłat z tytułu trwałego zarządu.

W 2021 r. planuje się uzyskać dochód z tytułu najmu i dzierżawy nieruchomości gminnych w wysokości 30 000,00 zł.

**V Program zagospodarowania nieruchomości zasobu**

1. Gmina Czernikowo gospodaruje zasobem nieruchomości zgodnie z zasadami racjonalnej gospodarki mając na uwadze obowiązujące przepisy prawa oraz potrzeby społeczności lokalnej i realizację zadań publicznych. Gminny zasób nieruchomości jest wykorzystywany również na cele rozwojowe gminy.
2. Program gospodarowania nieruchomościami na lata 2021 – 2023 zakłada kontynuację dotychczasowych umów dzierżawy i najmu.
3. Sprzedaż lokali na rzecz najemców powoduje zmniejszenie się istniejącego zasobu mieszkaniowego. Z tego względu nie planuje się sprzedaży lokali w latach 2021-2023, za wyjątkiem tylko tych lokali, które jako ostatnie pozostały w budynku, z prywatną własnością pozostałych lokali, a jednocześnie spowodują ograniczenie kosztów remontu, które musiałaby ponieść gmina.
4. Zbycie, zamiana nieruchomości gruntowych odbywać się będzie zgodnie z przepisami prawa.
5. Gmina planuje pozyskiwać nowe nieruchomości poprzez komunalizację, nieodpłatne przekazanie, darowiznę oraz zakup w celu realizacji inwestycji publicznych.

Wójt  
Gminy Czernikowo  
Tomasz Krasicki