

**UCHWAŁA NR XXXII/259/2021  
RADY GMINY CZERNIKOWO**

z dnia 23 listopada 2021 r.

**zmieniająca uchwałę w sprawie zasad wynajmowania lokali mieszkalnych wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Czernikowo**

Na podstawie art. 21 ust.1 pkt 2 i ust. 3 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (Dz. U. z 2020 r. poz. 611, z późn. zm.) uchwała się, co następuje:

**§ 1.** W uchwale nr XXX/241/2021 Rady Gminy Czernikowo z dnia 29 września 2021 r. w sprawie zasad wynajmowania lokali mieszkalnych wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Czernikowo, wprowadza się następujące zmiany:

- 1) w § 10 ust. 2 otrzymuje brzmienie: „2. W sytuacji trwałego opuszczenia lokalu przez najemcę wynajmujący powinien zawrzeć umowę najmu lokalu z osobami, które pozostały w lokalu po wyprowadzeniu się najemcy po spełnieniu następujących warunków:
  - 1) żadna z osób ubiegających się o przyznanie prawa najmu lokalu nie posiada tytułu prawnego do innego lokalu, z wyłączeniem lokali, o których mowa w § 4;
  - 2) okres wspólnego zamieszkiwania i uczestniczenia w kosztach utrzymania mieszkania nie był krótszy niż 5 lat;
  - 3) spełniają kryterium dochodowe określone w § 2.”;
- 2) uchyla się § 14.

**§ 2.** Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Czernikowo.

**§ 3.** Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Kujawsko - Pomorskiego.

Przewodniczący Rady Gminy

**Rafał Rutkowski**