

**UCHWAŁA NR XXXIII/264/2021
RADY GMINY CZERNIKOWO**

z dnia 16 grudnia 2021 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na utworzenie spółki pod nazwą Społeczna Inicjatywa Mieszkaniowa –
Północne Mazowsze sp. z o. o. z siedzibą w Ciechanowie**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. f i g ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2021 r. poz. 1372 z późn. zm.) uchwała się, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na utworzenie przez Gminę Czernikowo spółki pod nazwą Społeczna Inicjatywa Mieszkaniowa – Północne Mazowsze spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Ciechanowie, zwaną dalej „Spółką”, której udziałowcami będą jednostki samorządu terytorialnego oraz Krajowy Zasób Nieruchomości na zasadach określonych w ustawie z dnia 20 lipca 2017 r. o Krajowym Zasobie Nieruchomości (Dz. U. z 2021 r. poz. 1961).

§ 2. Podstawowym celem gospodarczym Spółki jest budowanie domów mieszkalnych oraz ich eksploatacja na zasadach najmu zgodnie z przepisami ustawy z dnia 26 października 1995 r. o niektórych formach popierania budownictwa mieszkaniowego (Dz. U. z 2021 r. poz. 2224 z późn. zm).

§ 3. Gmina Czernikowo wniesie do Spółki w formie wkładu pieniężnego kwotę otrzymaną z Rządowego Funduszu Rozwoju Mieszkalnictwa w celu objęcia udziałów w Spółce.

§ 4. 1. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Czernikowo.

2. Wójt Gminy Czernikowo dokona wszelkich czynności prawnych związanych z przeprowadzeniem operacji finansowej i objęcia udziałów w Spółce.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Gminy

Rafał Rutkowski

Uzasadnienie

Wyjaśnienie celu przyjęcia uchwały, w tym przedstawienie istniejącego stanu faktycznego w dziedzinie, która ma być unormowana oraz wskazanie różnic między dotychczasowym, a projektowanym stanem prawnym:

Zgodnie z art. 7 ust. 1 pkt 7 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2021 r. poz. 1372 z późn. zm.) do zadań własnych gminy należą sprawy budownictwa mieszkaniowego. Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. f i g przywołanej ustawy do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących: tworzenia i przystępowania do spółek i spółdzielni oraz rozwiązywania i występowania z nich, a także określania zasad wnoszenia, cofania i zbywania udziałów i akcji przez wójta.

Wobec powyższego zachodzi konieczność wyrażenia zgody przez Radę Gminy na utworzenie przez Gminę Czernikowo spółki pod nazwą „Społeczna Inicjatywa Mieszkaniowa – Północne Mazowsze spółka z ograniczoną odpowiedzialnością”. Udziałowcami spółki będą inne samorzady oraz Krajowy Zasób Nieruchomości.

Powyższa spółka z udziałem Gminy Czernikowo realizować będzie zadania Narodowego Programu Mieszkaniowego wynikające z ustawy z 10 grudnia 2020 r. o zmianie niektórych ustaw wspierających rozwój mieszkalnictwa (Dz. U. z 2021 r. poz. 2224 z późn. zm.) poprzez wspieranie rozwoju mieszkalnictwa społecznego, w tym komunalnego. Podstawowym instrumentem wsparcia budownictwa komunalnego w ramach Narodowego Programu Mieszkaniowego jest objęcie przez Gminę Czernikowo udziałów w Spółce za środki otrzymane z Rządowego Funduszu Rozwoju Mieszkalnictwa w celu pokrycia kapitału zakładowego Spółki.

Spółka podejmie działania w celu wybudowania budynków mieszkalnych oraz ich eksploatacji, na terenie Gminy Czernikowo. Powołanie spółki jest niezbędne do realizacji tych zadań i zaspokojenia potrzeb w zakresie mieszkalnictwa na terenie Gminy Czernikowo.

Taka forma organizacyjna jest konieczna do skorzystania ze środków zewnętrznych na przedsięwzięcia.

Mając powyższe na względzie podjęcie niniejszej uchwały jest uzasadnione.

Charakterystyka przewidywanych skutków związanych z wejściem uchwały w życie, w tym, w szczególności skutków finansowych:

Gmina Czernikowo otrzyma wsparcie ze środków Rządowego Funduszu Rozwoju Mieszkalnictwa na sfinansowanie działania polegającego na objęciu przez Gminę Czernikowo udziałów w nowotworzonej Społecznej Inicjatywie Mieszkaniowej – Północne Mazowsze sp. z o. o.

Wysokość planowanego wkładu pieniężnego Gminy Czernikowo związanego z realizacją opisanego wyżej działania, który zostanie pokryty ze środków zewnętrznych to 3 mln (słownie: trzy miliony) złotych.

Uchwała nie wymaga uzyskania stosownych opinii i uzgodnień.