

**UCHWAŁA NR XXXIII/267/2021
RADY GMINY CZERNIKOWO**

z dnia 16 grudnia 2021 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na wydzierżawienie na okres 10 lat w trybie bezprzetargowym
nieruchomości położonej w obrębie Skwirynowo**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2021 r. poz. 1372 z późn. zm.) oraz art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. 1899 z późn. zm.) uchwała się, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na oddanie w dzierżawę w trybie bezprzetargowym na okres dziesięciu lat nieruchomość oznaczoną w ewidencji gruntów i budynków nr 230/1 o powierzchni 1,53 ha i nr 230/2 o powierzchni 0,08 ha, położoną w obrębie Skwirynowo, stanowiącą własność Gminy Czernikowo, dotychczasowemu dzierżawcy.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Czernikowo.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Gminy

Rafał Rutkowski

Uzasadnienie

Nieruchomość opisana w § 1 niniejszej uchwały stanowi własność Gminy Czernikowo i znajduje się w gminnym zasobie nieruchomości.

Stosownie do art. 18 ust. 2 pkt 2 lit. a ustawy z dnia 8 marca o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2021 r. poz. 1372 z późn. zm.) do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, o ile ustawy szczególne nie stanowią inaczej; uchwała rady gminy jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość. Uchwała Rady Gminy o wyrażeniu zgody na dzierżawę w trybie bezprzetargowym przedmiotowej nieruchomości będzie stanowić podstawę do zawarcia kolejnej umowy z dotychczasowym dzierżawcą, której przedmiotem jest ta sama nieruchomość.

W dniu 29.11.2021 r. wpłynęło do tut. Urzędu pismo od obecnego dzierżawcy z prośbą o przedłużenie dzierżawy przedmiotowej nieruchomości na możliwie długi okres na dotychczasowy cel- boisko sportowe udostępniane także lokalnej społeczności. W ramach czynszu Dzierżawca zobowiązany jest do utrzymywania boiska sportowego w należytym stanie oraz udostępnianie go mieszkańcom.

Działki nr 230/1 i 230/2 obręb Skwirynowo przylegają bezpośrednio do nieruchomości stanowiącej własność dzierżawcy.

Z uwagi na powyższe podjęcie niniejszej uchwały jest zasadne.