

## WYKAZ

nieruchomości stanowiących własność Gminy Czernikowo  
przeznaczonych do dzierżawy w trybie bezprzetargowym

Wójt Gminy Czernikowo, działając zgodnie z art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia  
1997 r. o gospodarce nieruchomościami ( Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 z późn. zm.)

### podaje do publicznej wiadomości

wykaz nieruchomości stanowiących własność Gminy Czernikowo,  
przeznaczonych do dzierżawy w drodze bezprzetargowej

Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości oraz  
powierzchnia nieruchomości:

Nieruchomości oznaczone w ewidencji gruntów i budynków działką nr 215/1 obręb Czernikowo KW nr WL1L/00031202/8 oraz działką nr 216/1 obręb Czernikowo KW nr WL1L/00022768/7. Powierzchnia łączna obu działek 0,55 ha.

Opis nieruchomości

Nieruchomość gruntowa, sklasyfikowana w ewidencji gruntów jako tereny rekreacyjno-wypoczynkowe, użytkowana jako boisko trawiaste.

Przeznaczenie nieruchomości oraz sposób jej zagospodarowania:

Zgodnie z postanowieniami obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (uchwała nr XXIXX/206/2006) działki nr 215/1 i 216/1 położone w obrębie Czernikowo oznaczone są jako teren usług sportu i rekreacji C-17US i zagospodarowane jako boisko trawiaste.

Termin zagospodarowania nieruchomości:

31.12.2022 r.

Cena sprzedaży nieruchomości:

Nie dotyczy

Wysokość stawek procentowych opłat z tytułu użytkowania wieczystego:

Nie dotyczy.

Wysokość opłat z tytułu oddania do użytkowania, najmu lub dzierżawy:

26 600 zł brutto/rok.

Termin wnoszenia opłat:

Do 31 marca każdego roku.

Zasady aktualizacji opłat:

Nie dotyczy.

Wójt  
Gminy Czernikowo  
Tomasz Krasicki

Szczegółowe informacje o nieruchomości zamieszczonej w wykazie można uzyskać w Urzędzie Gminy Czernikowo, ul. Słowackiego 12, 87-640 Czernikowo, pokój nr 14, tel. 54 287 50 01 w.43.

Niniejszy wykaz zostaje podany do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym co najmniej powiat, na terenie którego położona jest nieruchomość; na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Czernikowo oraz na stronie internetowej [www.czernikowo.pl](http://www.czernikowo.pl) i [www.bip.czernikowo.pl](http://www.bip.czernikowo.pl) – na okres 21 dni.