

ZARZĄDZENIE NR 41/2022
WÓJTA GMINY CZERNIKOWO
z dnia 30 maja 2022 r.

w sprawie ogłoszenia wykazu obejmującego nieruchomości położone w obrębie Czernikowo przeznaczone do oddania w dzierżawę w trybie bezprzetargowym na okres 15 lat

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2022 r. poz. 559 z późn. zm.), art. 13 ust. 1 i art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 z późn. zm.) oraz Uchwały Nr XXXVII/304/2022 Rady Gminy Czernikowo z dnia 26 maja 2022 r. w sprawie wyrażenia zgody na wydzierżawienie w trybie bezprzetargowym nieruchomości położonej w obrębie Czernikowo

zarządza się, co następuje:

§ 1. Przeznacza się do oddania w dzierżawę nieruchomości stanowiące własność Gminy Czernikowo wymienione w wykazie nieruchomości stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Wykaz zostaje podany do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy Czernikowo oraz na stronie internetowej: Urzędu Gminy Czernikowo i Biuletynu Informacji Publicznej Urzędu Gminy Czernikowo. Informacja o wykazie zostaje ogłoszona także w prasie lokalnej.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Ochrony Środowiska, Rolnictwa, Gospodarki Przestrzennej i Gospodarki Gruntami.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.


Wójt
Gminy Czernikowo
Krzysztof Krasiecki

Uzasadnienie

W dniu 26 maja 2022 r. Rada Gminy Czernikowo uchwałą nr XXXVII/304/2022 wyraziła zgodę na wydzierżawienie na okres 15 lat w trybie bezprzetargowym część nieruchomości oznaczonych w ewidencji gruntów i budynków działkami nr 215/1 i 216/1 o łącznej powierzchni 0,55 ha, położonych w obrębie Czernikowo, Prezesowi Uczniowskiego Klubu Sportowego Akademia Młodego Piłkarza, na potrzeby realizacji celów statutowych Stowarzyszenia.

Gmina Czernikowo jest właścicielem nieruchomości objętej niniejszym wykazem.

Wykaz nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy podaje się do publicznej wiadomości, stosownie do art. 35 ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 z późn. zm.).

W powyższym stanie rzeczy wydanie niniejszego zarządzenia jest uzasadnione.

WYKAZ

nieruchomości stanowiących własność Gminy Czernikowo
przeznaczonych do dzierżawy w trybie bezprzetargowym

Wójt Gminy Czernikowo, działając zgodnie z art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia
1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 z późn. zm.)

podaje do publicznej wiadomości

wykaz nieruchomości stanowiących własność Gminy Czernikowo,
przeznaczonych do dzierżawy w drodze bezprzetargowej

Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości oraz powierzchnia nieruchomości:

Nieruchomości oznaczone w ewidencji gruntów i budynków działką nr 215/1 obręb Czernikowo KW nr WL1L/00031202/8 oraz działką nr 216/1 obręb Czernikowo KW nr WL1L/00022768/7. Powierzchnia łączna obu działek 0,55 ha.

Opis nieruchomości

Nieruchomość gruntowa, sklasyfikowana w ewidencji gruntów jako tereny rekreacyjno-wypoczynkowe, użytkowana jako boisko trawiaste.

Przeznaczenie nieruchomości oraz sposób jej zagospodarowania:

Zgodnie z postanowieniami obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (uchwała nr XXIXX/206/2006) działki nr 215/1 i 216/1 położone w obrębie Czernikowo oznaczone są jako teren usług sportu i rekreacji C-17US i zagospodarowane jako boisko trawiaste.

Termin zagospodarowania nieruchomości:

31.12.2022 r.

Cena sprzedaży nieruchomości:

Nie dotyczy

Wysokość stawek procentowych opłat z tytułu użytkowania wieczystego:

Nie dotyczy.

Wysokość opłat z tytułu oddania do użytkowania, najmu lub dzierżawy:

26 600 zł brutto/rok.

Termin wnoszenia opłat:

Do 31 marca każdego roku.

Zasady aktualizacji opłat:

Nie dotyczy.


Wójt
Gminy Czernikowo
Tomasz Krasicki

Szczegółowe informacje o nieruchomości zamieszczonej w wykazie można uzyskać w Urzędzie Gminy Czernikowo, ul. Słowackiego 12, 87-640 Czernikowo, pokój nr 14, tel. 54 287 50 01 w.43.

Niniejszy wykaz zostaje podany do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym co najmniej powiat, na terenie którego położona jest nieruchomość; na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Czernikowo oraz na stronie internetowej www.czernikowo.pl i www.bip.czernikowo.pl – na okres 21 dni.