

**UCHWAŁA NR XXXVII/304/2022
RADY GMINY CZERNIKOWO**

z dnia 26 maja 2022 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na wydzierżawienie w trybie bezprzetargowym nieruchomości położonej
obrębnie Czernikowo**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2021 r. poz. 1372 z późn. zm.) oraz art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. 1899 z późn. zm.) uchwala się, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na oddanie w dzierżawę w trybie bezprzetargowym na okres piętnastu lat część nieruchomości oznaczonych w ewidencji gruntów i budynków nr 215/1 i 216/1 o łącznej powierzchni 0,55 ha położonych w obrębnie Czernikowo, stanowiącą własność Gminy Czernikowo, Prezesowi Uczniowskiego Klubu Sportowego Akademia Młodego Piłkarza na potrzeby realizacji celów statutowych Stowarzyszenia.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Czernikowo.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Gminy

Rafał Rutkowski

Załącznik do uchwały Nr XXXVII/304/2022
Rady Gminy Czernikowo
z dnia 26 maja 2022 r.



Uzasadnienie

Nieruchomości opisane w § 1 niniejszej uchwały i zobrazowane na Załączniku nr 1 stanowią własność Gminy Czernikowo i znajdują się w gminnym zasobie nieruchomości.

Stosownie do art. 18 ust. 2 pkt 2 lit. a ustawy z dnia 8 marca o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2021 r. poz. 1372 z późn. zm.) do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, o ile ustawy szczególne nie stanowią inaczej.

W dniu 04.05.2022 r. wpłynęło do Urzędu Gminy Czernikowo pismo od Prezesa Uczniowskiego Klubu Sportowego Akademia Młodego Piłkarza z prośbą o wydzierżawienie przedmiotowych nieruchomości w określonym załącznikiem zakresie na okres 15 lat z możliwością przedłużenia na cel modernizacji boiska sportowego polegającej w szczególności na wymianie nawierzchni na sztuczną trawę oraz montażu piłkochwyłów.

W ramach czynszu Dzierżawca zobowiązany jest do utrzymywania boiska sportowego w należytym stanie oraz udostępniania go mieszkańcom.

Z uwagi na korzyści infrastrukturalne oraz pozytywny wpływ na rozwój społeczno-rekreacyjny potencjalnych użytkowników zmodernizowanego boiska, podjęcie niniejszej uchwały jest zasadne.