

ZARZĄDZENIE NR 88/2022
WÓJTA GMINY CZERNIKOWO
z dnia 22 września 2022 r.

w sprawie zamiany nieruchomości oraz ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do zamiany

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2022 r. poz. 559 z późn. zm.), art. 13 ust. 1, 15 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2, art. 37 ust. 2 pkt 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1889 z późn. zm.) w związku z uchwałą Rady Gminy Czernikowo Nr XXVI/230/2021 z dnia 30 czerwca 2021 r. w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na okres dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony (Dz. Urz. Woj. Kujawsko - Pomorskiego z 2021 r. poz. 3487), zmienionej uchwałą Rady Gminy Czernikowo Nr XXX/242/2021 z dnia 29 września 2021 r. (Dz. Urz. Woj. Kujawsko - Pomorskiego z 2021 r. poz. 4810)

zarządza się, co następuje:

§ 1. 1. Przeznacza się do zamiany nieruchomość stanowiąca własność Gminy Czernikowo, oznaczoną w ewidencji gruntów jako działka nr 446/2 obręb Czernikowo o pow. 0,0079 ha, dla której Sąd Rejonowy w Lipnie prowadzi księgę wieczystą nr WL1L/00029160/4, na nieruchomość oznaczoną w ewidencji gruntów i budynków działką nr 446/2 obręb Czernikowo o pow. 0,0291 ha, stanowiącą własność osoby fizycznej.

2. Dokonanie czynności, o której mowa w ust. 1 nastąpi za dopłatą Gminy Czernikowo na rzecz osoby fizycznej.

3. Szczegółowe warunki zamiany nieruchomości zostaną określone w protokole uzgodnień.

§ 2. Wykaz nieruchomości stanowiącej własność Gminy Czernikowo, o której mowa w §1 ust. 1 zostaje podany do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy Czernikowo oraz na stronie internetowej: Urzędu Gminy Czernikowo i Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Gminy Czernikowo. Informacja o wykazie zostaje ogłoszona także w prasie lokalnej.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Ochrony Środowiska, Rolnictwa, Gospodarki Przestrzennej i Gospodarki Gruntami.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.


Wójt
Gminy Czernikowo
Tomasz Krasicki

Załącznik

do Zarządzenia nr 88/2022

Wójta Gminy Czernikowo z dnia 22 września 2022 r.

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI
nieruchomości stanowiących własność Gminy Czernikowo
przeznaczonych do zbycia w drodze zamiany

Wójt Gminy Czernikowo, działając zgodnie z art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 z późn. zm.) **podaje do publicznej wiadomości** wykaz nieruchomości stanowiących własność Gminy Czernikowo, przeznaczonych do zbycia w drodze zamiany

L.p	Nr KW	Oznaczenie nieruchomości wg katastru nieruchomości		Pow. [ha]	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości oraz sposób jej zagospodarowania	Cena nieruchomości	Forma zbycia
		obręb	nr działki					
1.	WL1L/00029160/4	Czernikowo	446/2	0,0079	Nieruchomość niezabudowana o kształcie trójkąta. Zgodnie z ewidencją gruntów i budynków sklasyfikowana jako droga. Obecnie użytkowana jako część nieruchomości przyległej, prywatnej.	Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego gminy Czernikowo w zakresie obejmującym dwa wybrane obszary tj. wieś, Czernikowo i część wsi Wygoda, który został uchwalony przez Radę Gminy Czernikowo Uchwałą nr XXIX/206/2006 z dnia 12 lipca 2006 r. i ogłoszony w Dzienniku Urzędowym Województwa Kujawsko-Pomorskiego Nr 141, poz. 2014 z 17.11.2006 r. nieruchomość przeznaczona jest pod tereny dróg wewnętrznych.	3 962 zł brutto	zamiana na podstawie art. 15 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 z późn. zm.).

Pierwszeństwo nabycia: Przysługuje osobom wymienionym w art. 34 ust.1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 z późn. zm.), pod warunkiem złożenia wniosku o nabycie nieruchomości w terminie sześciu tygodni od daty wywieszenia wykazu.

Szczegółowe informacje o nieruchomości zamieszczonej w wykazie można uzyskać w Urzędzie Gminy Czernikowo, ul. Słowackiego 12, 87-640 Czernikowo, pokój nr 14, tel. 54 287 50 01 w.43.

Niniejszy wykaz zostaje podany do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym co najmniej powiat, na terenie którego położona jest nieruchomość; na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Czernikowo oraz na www.czernikowo.pl oraz www.bip.czernikowo.pl – na okres 21 dni.


Wójt
Gminy Czernikowo
Tomasz Krasicki