

**UCHWAŁA NR XL/321/2022
RADY GMINY CZERNIKOWO**

z dnia 14 września 2022 r.

**w sprawie bonifikaty od ceny sprzedaży lokali mieszkalnych nr 1 i 3, położonych w Mazowszu 7,
stanowiących własność Gminy Czernikowo**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2022 r. poz. 559 z późn. zm.) oraz art. 34 ust. 1 pkt 3, art. 37 ust. 2 pkt 1, art. 68 ust. 1 pkt 7 i art. 70 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. 1899 z późn. zm.) uchwala się, co następuje:

§ 1. 1 Określa się warunki udzielenia bonifikaty od ceny sprzedaży lokalu mieszkalnego nr 1 położonego w Mazowszu 7 o wartości rynkowej 103 400 zł (słownie: sto trzy tysiące czterysta złotych 00/100) wraz z udziałem w części wspólnej wynoszącej 9704/34755, która stanowi grunt (działka nr 32/2 obręb Mazowsze) oraz części budynku i urządzenia, które nie służą wyłącznie do użytku właścicieli lokali, jeżeli będzie on sprzedawany na rzecz najemcy tego lokalu w trybie bezprzetargowym.

2. Określa się warunki udzielania bonifikaty od ceny sprzedaży lokalu mieszkalnego nr 3 położonego w Mazowszu 7 o wartości rynkowej 86 000 zł (słownie: osiemdziesiąt sześć tysięcy złotych 00/100) wraz z udziałem w części wspólnej wynoszącej 8961/34755, która stanowi grunt (działka nr 32/2 obręb Mazowsze) oraz części budynku i urządzenia, które nie służą wyłącznie do użytku właścicieli lokali, jeżeli będzie on sprzedawany na rzecz najemcy tego lokalu w trybie bezprzetargowym.

§ 2. Określa się wysokość stawek procentowych bonifikaty od cen sprzedaży, o których mowa w § 1, w jednej z następujących wysokości:

- 1) 50% ceny, jeżeli zapłata ceny nastąpi w całości przed zawarciem umowy notarialnej przenoszącej własność nieruchomości,
- 2) 40% ceny, jeżeli zapłata pozostałej części ceny nastąpi w okresie 10 lat od dnia zawarcia umowy notarialnej przenoszącej własność nieruchomości.

§ 3. W przypadku, gdyby w wyniku rokowań pomiędzy sprzedającym a kupującym strony ustaliły, iż zapłata ceny zostanie rozłożona na raty, wyraża się zgodę na zmniejszenie o ¼ oprocentowania równego stopie redyskonta weksli stosowanej przez Narodowy Bank Polski.

§ 4. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Czernikowo.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Gminy

Rafał Rutkowski

Uzasadnienie

Zgodnie z art. 68 ust. 1 pkt 7 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, Wójt Gminy Czernikowo może za zgodą Rady Gminy Czernikowo udzielić bonifikaty od ceny sprzedaży lokalu mieszkalnego, sprzedawanego jego najemcy. Z kolei zgodnie z art. 70 ust. 4 w/w ustawy uprawnia Radę Gminy Czernikowo do wyrażenia zgody na zastosowanie innej niż określona w tej ustawie stopie redyskonta weksli stosowanej przez Narodowy Bank Polski.

Wartość lokalu oraz udział w prawie własności gruntu określone zostały w oparciu o operat szacunkowy sporządzony przez rzeczoznawcę majątkowego.

Z uwagi na powyższe podjęcie niniejszej uchwały jest zasadne.