

## **DECYZJA O WARUNKACH ZABUDOWY**

Na podstawie art. 1 ust. 2, art. 4 ust. 2 pkt 2, art. 53 ust 4 pkt 6, 8, art. 59 ust. 1, art. 60 ust. 1, 4, art. 61 ust. 1, art. 64 ust. 1 Ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2022 r. poz. 503 z późn. zm.) oraz art. 104 Kodeksu Postępowania Administracyjnego (Dz. U. z 2022 r. poz. 2000 z późn. zm.), a także rozporządzeń Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003 r. w sprawie sposobu ustalenia wymagań dotyczących nowej zabudowy i zagospodarowania terenu w przypadku braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego i w sprawie oznaczeń i nazewnictwa stosowanych w decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego oraz w decyzji o warunkach zabudowy (Dz. U. z 2003 r., Nr 164, poz. 1588 z późn. zm. i poz. 1589);

- **po rozpatrzeniu wniosku** z dnia 20 września 2022 r., (data wpływu 27.09.2022 r.) złożonego przez Bionex Energy sp. z o.o. ul. Jugosłowiańska 43, 60-149 Poznań, reprezentowanej przez Pana \_\_\_\_\_, w sprawie ustalenia warunków zabudowy dla przedsięwzięcia inwestycyjnego polegającego na budowie elektrowni fotowoltaicznej PV Czernikówko o mocy do 4,0 MW wraz z infrastrukturą towarzyszącą, na części działki o nr ewidencyjnym 291/2 położonej w miejscowości Czernikówko (obręb ewidencyjny Czernikówko), gmina Czernikowo;

### **Odmawiam ustalenia Bionex Energy sp. z o.o. ul. Jugosłowiańska 43, 60-149 Poznań warunków zabudowy**

dla przedsięwzięcia inwestycyjnego polegającego na budowie elektrowni fotowoltaicznej PV Czernikówko o mocy do 4,0 MW wraz z infrastrukturą towarzyszącą, na działce o nr ewidencyjnym 291/2 położonej w miejscowości Czernikówko (obręb ewidencyjny Czernikówko), gmina Czernikowo, określonej na załączniku graficznym stanowiącym integralną część niniejszej decyzji.

### **UZASADNIENIE**

Dnia 20 września 2022 r. (data wpływu 27.09.2022 r.) \_\_\_\_\_ działający w imieniu Bionex Energy sp. z o.o. z siedzibą w Poznaniu, ul. Jugosłowiańska 43, 60-149 Poznań wystąpił z wnioskiem do Wójty Gminy Czernikowo w sprawie ustalenia warunków zabudowy dla przedsięwzięcia inwestycyjnego polegającego na budowie elektrowni fotowoltaicznej PV Czernikówko o mocy do 4,0 MW wraz z infrastrukturą towarzyszącą, na działce o nr ewidencyjnym 291/2 położonej w miejscowości Czernikówko (obręb ewidencyjny Czernikówko), gmina Czernikowo.

Wnioskowany teren znajduje się na obszarze, na którym brak jest miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, w związku z powyższym wydanie warunków zabudowy następuje na podstawie decyzji o warunkach zabudowy w trybie przepisu art. 4 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Zgodnie z art. 53 ust. 3 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym dokonano analizy warunków i zasad zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy wynikających z przepisów odrębnych oraz stanu faktycznego i prawnego terenu, na którym przewiduje się realizację inwestycji.

Zgodnie z art. 61 ust. 1 Ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, wydanie decyzji o warunkach zabudowy jest możliwe jedynie w przypadku łącznego spełnienia następujących warunków:

- 1) co najmniej jedna działka sąsiednia, dostępna z tej samej drogi publicznej, jest zabudowana w sposób pozwalający na określenie wymagań dotyczących nowej zabudowy w zakresie kontynuacji funkcji, parametrów, cech i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym gabarytów i formy architektonicznej projektowanego obiektu, linii zabudowy oraz intensywności wykorzystania terenu,
- 2) teren ma dostęp do drogi publicznej,
- 3) istniejące lub projektowane uzbrojenie terenu, z uwzględnieniem ust 5, jest wystarczające dla zamierzenia budowlanego,

- 4) teren nie wymaga uzyskania zgody na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych i leśnych na cele nierolnicze i nieleśne albo jest objęty zgodą uzyskaną przy sporządzaniu miejscowych planów, które utraciły moc na podstawie art. 67 ustawy, o której mowa w art. 88 ust 1,
- 5) decyzja jest zgodna z przepisami odrębnymi,
- 6) zamierzenie budowlane nie znajduje się w obszarze:
  - a) w stosunku do którego decyzją o ustaleniu lokalizacji strategicznej inwestycji w zakresie sieci przesyłowej, o której mowa w art. 5 ust. 1 ustawy z dnia 24 lipca 2015 r. o przygotowaniu i realizacji strategicznych inwestycji w zakresie sieci przesyłowych (Dz. U. z 2021 r. poz. 428, 784 i 922), ustanowiony został zakaz, o którym mowa w art. 22 ust. 2 pkt 1 tej ustawy,
  - b) strefy kontrolowanej wyznaczonej po obu stronach gazociągu,
  - c) strefy bezpieczeństwa wyznaczonej po obu stronach rurociągu.

Zgodnie z art. 61 ust 3 przepisów art. 61 ust 1 pkt 1 i 2 nie stosuje się do linii kolejowych, obiektów liniowych i urządzeń infrastruktury technicznej, a także instalacji odnawialnego źródła energii w rozumieniu art. 2 pkt 13 ustawy z dnia 20 lutego 2015 r. o odnawialnych źródłach energii

**W rozpatrywanej sprawie warunek określony w pkt 4 - nie jest spełniony.**

Z uwagi na występowanie na wnioskowanym terenie gruntów wymagających uzyskania zgodny na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych na cele nierolnicze, dokonano analizy terenu pod względem warunków określonych w art. 7 pkt 2a ustawy o ochronie gruntów rolnych i leśnych.

Nie wymagają uzyskania zgody przeznaczenia na cele nierolnicze grunty spełniające łącznie następujące warunki:

1. *co najmniej połowa powierzchni każdej zwartej części gruntu zawiera się w obszarze zwartej zabudowy – warunek nie spełniony* – teren znajduje się poza obszarem zwartej zabudowy,
2. *położone są w odległości nie większej niż 50 m od granicy najbliższej działki budowlanej w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2021 r., poz. 1899 z późn. zm.) – warunek nie spełniony* – obszar gruntów klasy IIIb zlokalizowany jest w odległości większej niż 50m od terenu najbliższej działki budowlanej w rozumieniu przepisów ustawy o gospodarce nieruchomościami,
3. *położone są w odległości nie większej niż 50 metrów od drogi publicznej w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (t.j. Dz. U. z 2022 r., poz. 1693 z późn. zm.) – warunek nie spełniony* – teren znajduje się w odległości większej niż 50m od najbliższej drogi publicznej tj. drogi krajowej nr 10;
4. *ich powierzchnia nie przekracza 0,5 ha, bez względu na to, czy stanowią jedną całość, czy stanowią kilka odrębnych części – warunek nie spełniony* – zgodnie z wnioskiem teren inwestycji obejmuje część działki nr 291/2, w tym grunty chronione klasy IIIb 0,7855 ha.

W związku z powyższym w rozpatrywanej sprawie warunek określony w pkt 4, który stanowi, że „teren nie wymaga uzyskania zgody na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych i leśnych na cele nierolnicze i nieleśne albo jest objęty zgodą uzyskaną przy sporządzaniu miejscowych planów, które utraciły moc na podstawie art. 67 ustawy, o której mowa w art. 88 ust 1” **nie jest spełniony.**

Wnioskowany teren wymaga uzyskania zgody ministra właściwego do spraw rozwoju wsi na przeznaczenie nierolnicze. Zgody tej dokonuje się w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego, sporządzanym w trybie określonym w przepisach o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Jak wynika ze stanu faktycznego oraz przytoczonych powyżej przepisów prawnych **realizacja wnioskowanej inwestycji nie jest możliwa.**

Sporządzenie decyzji powierza się osobie posiadającej kwalifikacje do projektowania w planowaniu przestrzennym uzyskane na podstawie ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów oraz inżynierów budownictwa (Dz. U. z 2019 r. poz. 1117). Projekt decyzji o warunkach zabudowy przygotował mgr Łukasz Piskurewicz, uprawniony do projektowania w planowaniu przestrzennym na podstawie art. 5 pkt 3 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z dnia 27 marca 2003 r.

W związku z powyższym należało orzec jak w sentencji niniejszej decyzji.

#### **POUCZENIE**

Zgodnie z ustawą z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, w przypadku niewydania przez właściwy organ decyzji o warunkach zabudowy w terminie 90 dni od dnia

złożenia wniosku o wydanie takiej decyzji, organ wyższego stopnia wymierza temu organowi, w drodze postanowienia, na które przysługuje zażalenie, karę pieniężną w wysokości 500 zł za każdy dzień zwłoki. Do powyższego terminu nie wlicza się terminów przewidzianych w przepisach prawa do dokonania określonych czynności, okresów zawieszenia postępowania oraz okresów opóźnień spowodowanych z winy strony albo z przyczyn niezależnych od organu. Postępowanie w sprawie wymierzenia kary pieniężnej wszczyna się z urzędu, jeżeli podmiot, który wystąpił z wnioskiem o ustalenie warunków zabudowy, wniesie żądanie wymierzenia tej kary. Żądanie wnosi się za pośrednictwem organu właściwego do wydania decyzji w sprawie ustalenia warunków zabudowy.

Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Toruniu, ul. Targowa 13/15, które należy wnieść za pośrednictwem Wójta Gminy Czernikowo w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia, oraz prawo do zrzeczenia się odwołania.

W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

Załączniki:

- 1) załącznik graficzny do decyzji – mapa w skali 1:1000,
- 2) załącznik tekstowy do decyzji:
  - analiza warunków, zasad zagospodarowania terenu i zabudowy, wynikających z przepisów odrębnych oraz stanu faktycznego i prawnego terenu, na którym przewiduje się realizację inwestycji,
  - analiza funkcji oraz cech zabudowy i zagospodarowania terenu;
- 3) załącznik graficzny do analizy (analiza gruntów klasy III) – mapa w skali 1:1000.

Otrzymują:

1. Wnioskodawca,
2. Osoby i instytucje wg rozdzielnika Urzędu Gminy Czernikowo,
3. UG a/a.

Wójt  
Gminy Czernikowo  
Tomasz Kramicki

ANALIZA

**WARUNKÓW, ZASAD ZAGOSPODAROWANIA TERENU I JEGO ZABUDOWY, WYNIKAJĄCYCH Z PRZEPISÓW ODRĘBNYCH ORAZ STANU FAKTYCZNEGO I PRAWNEGO TERENU, NA KTÓRYM PRZEWIDUJE SIĘ REALIZACJĘ INWESTYCJI ZGODNIE Z ART. 53 UST. 3 USTAWY O PLANOWANIU I ZAGOSPODAROWANIU PRZESTRZENNYM**

**1. Warunki i zasady zagospodarowania terenu, jego zabudowy wynikające z przepisów odrębnych:**

Analizując wnioski oraz ustalenia studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Czernikowo uchwalonego uchwałą Nr XXV/182/2013 Rady Gminy Czernikowo z dnia 27 września 2013 roku, Wójt Gminy Czernikowo stwierdził, że nie zachodzi okoliczność dotycząca obowiązku sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu przedmiotowej inwestycji.

W analizowanym obszarze nie występuje infrastruktura techniczna związana z celami ponadlokalnymi. Teren objęty inwestycją nie znajduje się w miejscowości uzdrowiskowej, obszarze morskich portów i przystani, terenie zagrożonym osuwaniem się mas ziemnych, terenie górniczym, w parku narodowym, na terenie ochrony zasobów wodnych oraz ochrony ludzi i mienia przed powodzią, na terenie zamkniętym, na terenie objętym formą ochrony przyrody.

Teren inwestycji graniczy z linią kolejową znaczenia państwowego

**2. Stan faktyczny i prawny:**

Teren inwestycji obejmuje część działki o nr ewidencyjnym 291/2 zlokalizowanej w obrębie ewidencyjnym Czernikówko w gminie Czernikowo.

Zgodnie z rejestrem gruntów powierzchnia działki 291/2 wynosi 4,9471 ha i stanowi:

- grunty orne klasy IIIb o powierzchni 0,7855 ha,
- grunty orne klasy IVa, IVb, V i VI o łącznej powierzchni 3,8147 ha,
- grunty rolne zabudowane na gruntach klasy V i VI o łącznej powierzchni 0,2669 ha,
- nieużytki o powierzchni 0,08 ha.

Teren inwestycji jest niezabudowany i stanowi część ww. działki o powierzchni 4,6 ha (grunty orne klasy IIIb, IVa, IVb, V i VI) w granicach określonych na załączniku graficznym.

Zgodnie z rejestrem gruntów teren inwestycji stanowi własność osoby fizycznej.

Załącznik Nr 1 do decyzji  
postanowienia Wójta Gminy Czernikowo  
z dnia 15.11.2022 nr 6730.64.2022

.....  
podpis

Wójt  
Gminy Czernikowo  
Tomasz Kwasicki

## ANALIZA

### **ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA TERENU W ZAKRESIE WARUNKÓW WYNIKAJĄCYCH Z ART. 61 UST. 1 - 5 USTAWY O PLANOWANIU I ZAGOSPODAROWANIU PRZESTRZENNYM**

Na podstawie art. 61 ust 5a ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2022 r. poz. 503 z późn. zm.) oraz rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003 r. w sprawie sposobu ustalania wymagań dotyczących nowej zabudowy i zagospodarowania terenu w przypadku braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (Dz. U. z 2003 r. nr 164, poz. 1588 ze zmianami) przeprowadzono analizę zagospodarowania terenu w zakresie warunków, o których mowa w art. 61 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Zgodnie z art. 61 ust 3 przepisów art. 61 ust 1 pkt 1 i 2 nie stosuje się do linii kolejowych, obiektów liniowych i urządzeń infrastruktury technicznej, a także instalacji odnawialnego źródła energii w rozumieniu art. 2 pkt 13 ustawy z dnia 20 lutego 2015 r. o odnawialnych źródłach energii.

#### **1. Dokonano analizy warunków wynikających z art. 61 ust. 1 pkt 3-6:**

3) istniejące lub projektowane uzbrojenie terenu, z uwzględnieniem ust 5, jest wystarczające dla zamierzenia budowlanego – warunek spełniony:

Projektowane przyłącze do sieci elektroenergetycznej należy wykonać na warunkach określonych przez właściwego gestora sieci, wnioskowana inwestycja nie wymaga przyłączenia do pozostałych sieci uzbrojenia terenu.

4) teren nie wymaga uzyskania zgody na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych i leśnych na cele nierolnicze i nieleśne albo jest objęty zgodą uzyskaną przy sporządzaniu miejscowych planów, które utraciły moc na podstawie art. 67 ustawy, o której mowa w art. 88 ust 1 – warunek nie spełniony:

Z uwagi na występowanie na wnioskowanym terenie gruntów wymagających uzyskania zgodny na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych na cele nierolnicze, dokonano analizy terenu pod względem warunków określonych w art. 7 pkt 2a ustawy o ochronie gruntów rolnych i leśnych.

~~Nie wymagają uzyskania zgody przeznaczenia na cele nierolnicze grunty spełniające łącznie następujące warunki:~~

1. ~~co najmniej połowa powierzchni każdej zwartej części gruntu zawiera się w obszarze zwartej zabudowy – warunek nie spełniony – teren znajduje się poza obszarem zwartej zabudowy,~~
2. ~~położone są w odległości nie większej niż 50 m od granicy najbliższej działki budowlanej w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2021 r., poz. 1899 z późn. zm.) – warunek nie spełniony – obszar gruntów klasy IIIb zlokalizowany jest w odległości większej niż 50m od terenu najbliższej działki budowlanej w rozumieniu przepisów ustawy o gospodarce nieruchomościami,~~
3. ~~położone są w odległości nie większej niż 50 metrów od drogi publicznej w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (t.j. Dz. U. z 2022 r., poz. 1693 z późn. zm.) – warunek nie spełniony – teren znajduje się w odległości większej niż 50m od najbliższej drogi publicznej tj. drogi krajowej nr 10;~~
4. ~~ich powierzchnia nie przekracza 0,5 ha, bez względu na to, czy stanowią jedną całość, czy stanowią kilka odrębnych części – warunek nie spełniony – zgodnie z wnioskiem teren inwestycji obejmuje część działki nr 291/2, w tym grunty chronione klasy IIIb 0,7855 ha.~~

W związku z powyższym warunek określony w pkt 4 nie jest spełniony. Wnioskowany teren wymaga uzyskania zgody ministra właściwego do spraw rozwoju wsi na przeznaczenie nierolnicze. Zgody tej dokonuje się w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego, sporządzanym w trybie określonym w przepisach o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

5) decyzja jest zgodna z przepisami odrębnymi – warunek spełniony:

Teren objęty inwestycją nie znajduje się w miejscowości uzdrowiskowej, obszarze morskich portów i przystani, terenie zagrożonym osuwaniem się mas ziemnych, terenie górniczym, w parku

narodowym, na terenie ochrony zasobów wodnych oraz ochrony ludzi i mienia przed powodzią, na terenie zamkniętym, na terenie objętym formą ochrony przyrody.

6) zamierzenie budowlane nie znajduje się w obszarze:

- a) w stosunku do którego decyzją o ustaleniu lokalizacji strategicznej inwestycji w zakresie sieci przesyłowej, o której mowa w art. 5 ust. 1 ustawy z dnia 24 lipca 2015 r. o przygotowaniu i realizacji strategicznych inwestycji w zakresie sieci przesyłowych (Dz. U. z 2021 r. poz. 428, 784 i 000), ustanowiony został zakaz, o którym mowa w art. 22 ust. 2 pkt 1 tej ustawy.
- b) strefy kontrolowanej wyznaczonej po obu stronach gazociągu.
- c) strefy bezpieczeństwa wyznaczonej po obu stronach rurociągu.

Wnioskowany teren nie znajduje się w wyżej wymienionych obszarach.

3. Przepisy art. 61 ust. 2 i 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym w przypadku terenu objętego powyższą inwestycją nie wymagają zastosowania.

Zgodnie z przepisami art. 60 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym analizę przygotował mgr Łukasz Piskurewicz, uprawniony do projektowania w planowaniu przestrzennym na podstawie art. 5 pkt 3 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z dnia 27 marca 2003 r.

„łącznik Nr. 2 do decyzji  
postanowienia Wójta Gminy Czernikowo  
z dnia 15.11.2022 nr 6730. Gł. / 2022

.....  
podpis

Wójt  
Gminy Czernikowo  
Tomasz Karasicki

Nazwa organu prowadzącego STAROSTA UKRZEŃSKI  
 geodezyjny zespół geodezyjny i kartograficzny  
 P.0415  
 Nazwa materiału zasobu  
 Data wykonania kopii materiałów do zasobu 23 SIE. 2022  
 imię, nazwisko i podpis osoby odpowiedzialnej organ

Projekt: Ukazski  
 Adres: ul. Wolności 104 04-503 Ł. Czernikow  
 Okręg: 0002 Czernikow  
 Działka: 29V2

MAPA ZASADNICZA  
 SKALA 1:1000

Układ odniesienia: PL-ETRF89, układ wsp. płaskich PL-2000 sfera 6 (18°), układ wys.: PL-EVRS 2007-NH

ZALĄCZNIK POMNIEJSZONO  
 DO SKALI 1:2000

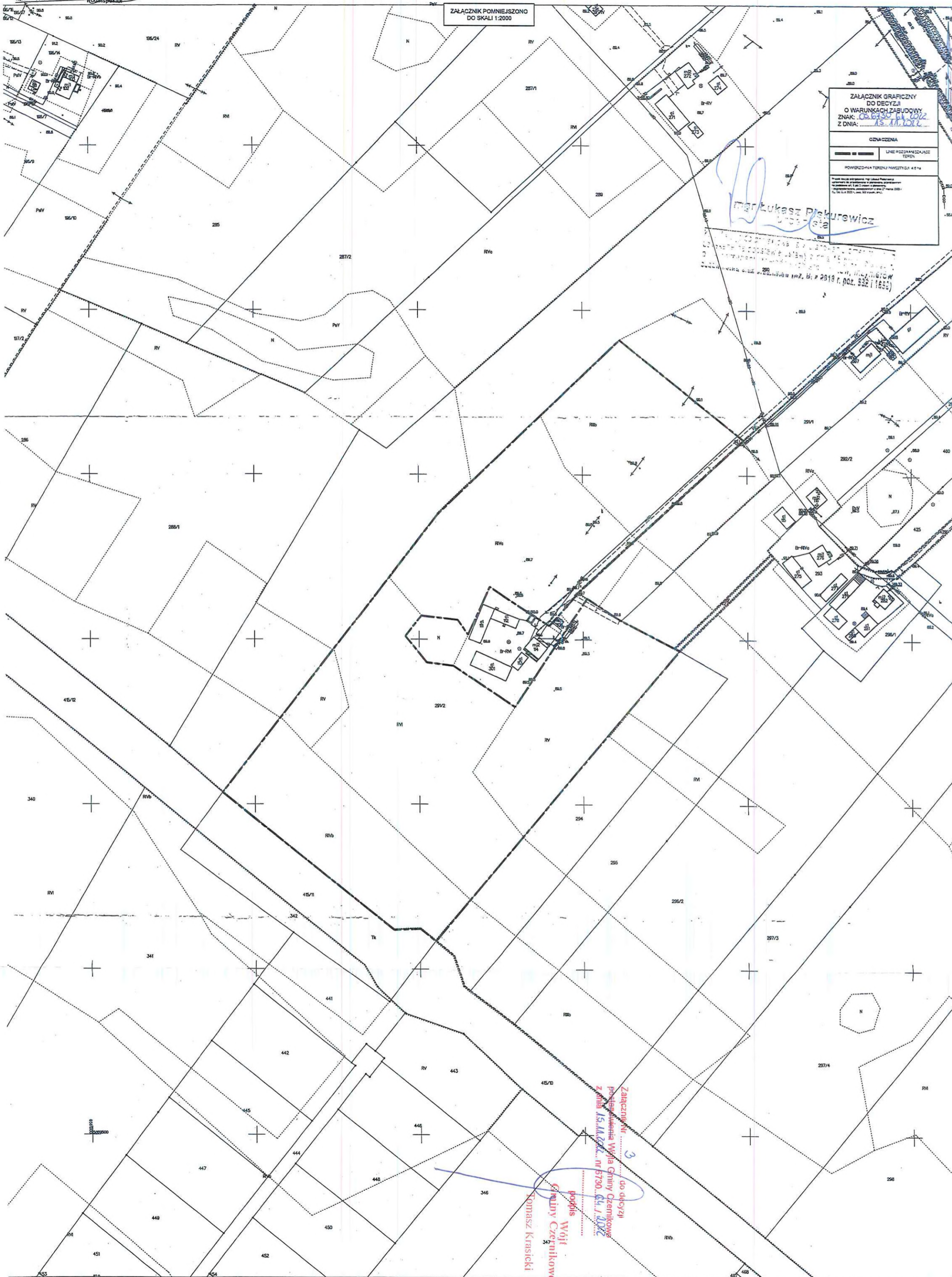
ZALĄCZNIK GRAFICZNY DO DECYZJI O WARUNKACH ZABUDOWY  
 ZNAK: 04.6130.64.012  
 Z DNIA: 15.11.2022

OSNA CZENIA

LINE ROZGRANICZAJĄCE TEREN

POWIERZCHNIA TERENU INWENTYCYJA 4,874

mgr Tomasz Krasicki



Załącznik nr 3 do decyzji  
 postępowania Właśc. Gminy Czernikow  
 z dnia 15.11.2022, nr 6130.64.1.012

popis  
 Wójt  
 Gminy Czernikow  
 Tomasz Krasicki

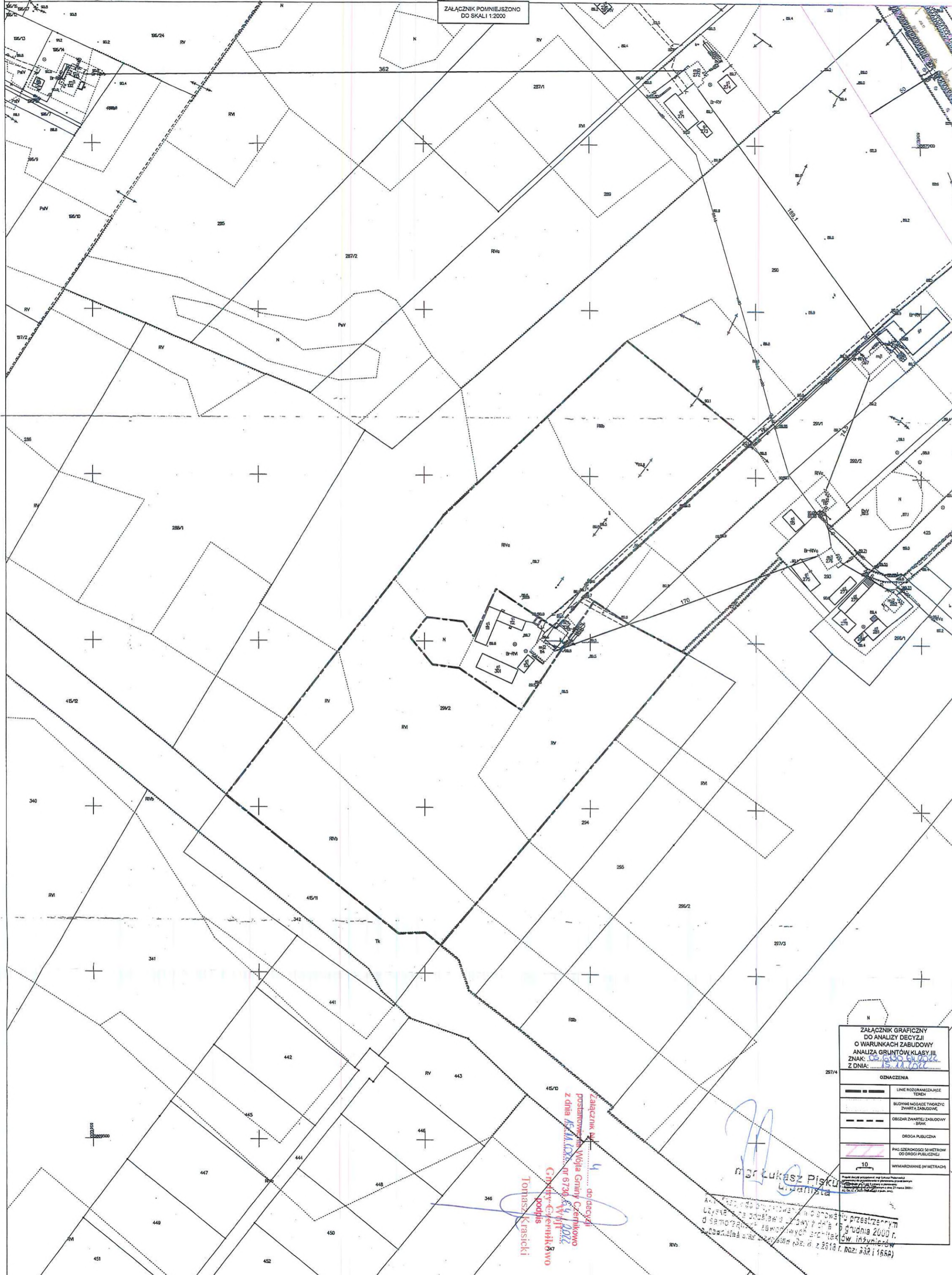
Nazwa organu prowadzącego: STAROSTA TORUNSKI  
 paraficzny zasob gospodarczy i katastralny  
 Identyfikator ewidencyjny materiału zasobu: P.0415.  
 Nazwa skrajnego zasobu: **MAPA**  
 Data wykonania kopii materiału do zasobu: 23 SIE 2022  
 Imię, nazwisko i podpis osoby reprezentującej organ: *Aleksanderz Stryż*

MAPA ZASADNICZA  
 SKALA 1:1000

Układ odniesienia: PL-ETRF89, Układ wsp. płaskich: PL-2000 strefa 6 (16°), Układ wys.: PL-EVRF2007-NH

Projekt: torunski  
 Jednostka wykonawcza: 045512, Czerwikowo  
 Data: 09.02.2022  
 Data: 2017

ZALĄCZNIK POMNIEJSZONO  
 DO SKALI 1:2000



ZALĄCZNIK GRAFICZNY  
 DO ANALIZY DECYZJI  
 O WARUNKACH ZABUDOWY  
 ANALIZA GRUNTÓW KLASY III  
 ZNAK: *045512/0022*  
 Z DNIA: *15.11.2022*

OZNACZENIA	
	LINE ROZGRANICZAJĄCE TEREN
	BUDYNKI NOSĄCE TWORZĄC ZWARTA ZABUDOWĘ
	OBZAR ZWARTY ZABUDOWY BRAK
	DROGA PUBLICZNA
	PAG SZEROKOŚCI 50 METRÓW OD DROGI PUBLICZNEJ
	WYMAGOWANIE (W METRACH)

*mgr Lukasz Piskun*  
*urbanista*

ANALIZA PRZESTRZENNA W OPARCIU O PLAN PRZESTRZENNY UZYSKANY W PROCESIE PLANOWANIA PRZESTRZENNEGO DLA 15 GRUDNIA 2000 R. DOKONANA PRZEZ INŻYNIERÓW I ARCHITECTÓW INŻYNIERÓW (Dz. U. z 2010 r. Poz. 232 i 165A)

Załącznik nr 4 do decyzji  
 postanowienia Wojła Gminy Czerwikowo  
 z dnia 15.11.2022 r. nr 6730/2022  
 Gminy Czerwikowo  
 podpis  
 Tomasz Krasicki