

**UCHWAŁA NR XLIV/337/2022**  
**RADY GMINY CZERNIKOWO**

z dnia 30 listopada 2022 r.

**w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2022 poz. 559 z późn. zm.) oraz art. 5 ust. 1 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (Dz. U. z 2022 r. poz. 1452 z późn. zm.) oraz Obwieszczenia Ministra Finansów, Funduszy i Polityki Regionalnej z dnia 28 lipca 2022 r. w sprawie górnych granic stawek kwotowych podatków i opłat lokalnych na rok 2023 (M.P. z 2022 poz. 731) Rada Gminy Czernikowo uchwala, co następuje:

**§ 1.** Określa się wysokość stawek podatku od nieruchomości obowiązujących na terenie Gminy Czernikowo:

1. Od budynków lub ich części :

- a) mieszkalnych - 0,82 zł od 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej;
- b) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej – 25,41 zł od 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej;
- c) zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym – 12,23 zł od 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej;
- d) związanych z udziałem świadczeń zdrowotnych w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej, zajętych przez podmioty udzielających świadczeń - 5,29 zł od 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej;
- e) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego – 6,55 zł od 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej.

2. Od budowli - 2% ich wartości określonej na podstawie art. 4 ust 1 pkt 3 i ust. 3-7 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (t.j. Dz. U z 2022 r. poz. 1452 z późn. zm.) z wyjątkiem budowli zajętych na potrzeby sieci wodociągowej i kanalizacyjnej dla których stawka wynosi 0,01%.

3. Od gruntów:

- a) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej, bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków – 1,05 zł od 1 m<sup>2</sup> powierzchni;
- b) pod wodami powierzchniowymi stojącymi lub wodami powierzchniowymi płynącymi jezior i zbiorników sztucznych – 5,24 zł od 1 ha powierzchni;
- c) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego – 0,37 zł od 1 m<sup>2</sup> powierzchni;
- d) niezabudowanych objętych obszarem rewitalizacji, o którym mowa w ustawie z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 485) i położonych na terenach dla których miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przewiduje przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową, usługową albo zabudowę o przeznaczeniu mieszanym obejmującym wyłącznie te rodzaje zabudowy, jeżeli od dnia wejścia w życie tego planu w odniesieniu do tych gruntów upłynął okres 4 lat, a w tym czasie nie zakończono budowy zgodnie z przepisami prawa budowlanego – 3,44 zł od 1m<sup>2</sup> powierzchni.

**§ 2.** Zwalnia się z podatku od nieruchomości:

- a) budynki lub ich części oraz grunty związane z tymi budynkami wykorzystywane na prowadzenie działalności kulturalnej, sportowej z wyjątkiem części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej;
- b) grunty i budynki związane z ochroną przeciwpożarową porządku publicznego i bezpieczeństwa obywateli z wyjątkiem zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej;
- c) grunty, budynki wykorzystywane w zakresie wypożyczania książek i czytelnictwa z wyjątkiem części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej;

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Czernikowo.

§ 4. Traci moc uchwała Rady Gminy Czernikowo z dnia 23 listopada 2021 r. Nr XXXII/257/2021 w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości (Dz. Urz. Woj. Kuj-pom. z 2021 r. poz. 5798).

§ 5. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Kujawsko-Pomorskiego i wchodzi w życie z dniem 1 stycznia 2023 roku.

Przewodniczący Rady Gminy

**Rafał Rutkowski**

## UZASADNIENIE

Stosownie do postanowień art. 18 ust. 2 pkt 8 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządnie gminnym do wyłącznej właściwości Rady Gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach podatków i opłat w granicach określonych w odrębnych ustawach.

Zgodnie z zapisem art. 5 ust. 1 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (t.j. Dz.U. z 2022 r. poz. 1452 z późn. zm.) Rada Gminy w drodze uchwały określa wysokość stawek podatku od nieruchomości. Stawki określone przez Radę nie mogą przekroczyć stawek maksymalnych ustalonych ww. ustawą. Rada Gminy zróżnicowała ich wysokość dla poszczególnych rodzajów przedmiotu opodatkowania, uwzględniając w szczególności lokalizację, sposób wykorzystywania oraz rodzaj zabudowy.

Uwzględniając powyższe na rok 2023 zaproponowano wzrost o 10 % w stosunku do obowiązujących stawek w 2022 roku. Górne granice stawek kwotowych obowiązujących w danym roku podatkowym ulegają corocznej zmianie na następny rok podatkowy w stopniu odpowiadającym wskaźnikowi cen towarów i usług konsumpcyjnych w okresie pierwszego półrocza danego roku, w którym stawki ulegają zmianie w stosunku do analogicznego okresu roku poprzedniego.

Proponowany poziom wzrostu stawek podatkowych spowodowany jest w szczególności koniecznością zwrotu nienależnie pobranego przez Gminę Czernikowo podatku VAT za lata 2011-2013 w zakresie gospodarki wodnej i kanalizacyjnej. Wzrost stawek jest kontynuacją polityki systematycznych zmian podatków wobec rosnącej inflacji, mających na celu zapewnienie wzrostu dochodów budżetowych na poziomie umożliwiającym realizację założonych zadań szczególnie w kontekście nowych uwarunkowań wynikających ze zmian w przepisach prawa, a wpływających na dochód gminy.

Przyjęcie proponowanych stawek podatku od nieruchomości związane jest ze zwiększeniem dochodów własnych budżetu gminy celem realizacji zadań własnych na rzecz społeczności lokalnej.