



PROTOKÓŁ nr 50/2023

**kontroli realizacji warunków umowy nieodpłatnego przekazania nieruchomości
zabudowanej i niezabudowanej - Akt Notarialny Rep. A Nr: 405/2013 z dnia
16.01.2013r.**

przeprowadzonej w dniu 11.01.2023r.

Kontrolę przeprowadzili pracownicy OT KOWR w Bydgoszczy:

- 1) Sławomir Gralak
- 2) Jakub Buchholz

na podstawie upoważnienia nr 7 z dnia 10.01.2023r. (w załączeniu)

w obecności przedstawicieli nabywcy

- 1) Dorota Czarnecka – Sekretarz Gminy
- 2) Kinga Zagajewska – Kierownik Referatu
- 3) Przemysław Pujer – Kierownik Referatu

pismo zawiadamiające o kontroli znak: BYD.WKUZ.NW.604.2.2022.MF.1 z dnia 28.12.2022r. (w załączeniu)

Cel kontroli (wymienić na podstawie zakresu kontroli):

Kontrola prawidłowości realizacji warunków nieodpłatnego przekazania Gminie Czernikowo nieruchomości stanowiących działki nr 401/8, 401/9, 401/11 w obrębie Czernikowo, nr 107/1 w obrębie Liciszewy, nr 1/20 w obrębie Steklin, nr 38/2 w obrębie Steklinek.

I.1. Informacje dotyczące nabywcy

I.1.1. Nazwa nabywcy: Gmina Czernikowo

I.1.2. Adres zamieszkania/siedziba* ul. Słowackiego 12, 87-640 Czernikowo

I.1.3. Numer REGON 910866761

I.1.4. Numer kontrahenta w systemie WN 07894

I.2. Informacje o umowie

I.2.1 Oznaczenie, data zawarcia oraz przedmiot umowy (nazwa nieruchomości, numer działki, obręb, gmina, powiat)

Nieruchomości Gminie Czernikowo zostały przekazane aktem notarialnym Rep. A nr: 405/2013 z dnia 16.01.2013r.

Działki nr 401/8, 401/9, 401/11 w obrębie Czernikowo o łącznej pow. 0,3148 ha, nr 107/1 o pow. 0,7004 ha w obrębie Liciszewy, nr 1/20 o pow. 0,1237 ha w obrębie Steklin oraz nr 38/2 o pow. 0,4999 ha w obrębie Steklinek, które znajdują się na terenie gminy Czernikowo w powiecie toruńskim.

I.2.2. Powierzchnia nieruchomości ogółem 1,6388 ha,

I.2.3. Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego i studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy nieruchomości na dzień nieodpłatnego jej przekazania

Na dzień 16.01.2013r. obowiązywało Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Czernikowo, które zostało uchwalone przez Radę Gminy Uchwałą Nr XXII/140/2001 z dnia 04.07.2001r. Studium obowiązywało dla działek: 107/1 – obręb Liciszewy, 38/2 – obręb Steklinek i 1/20 obręb Steklin. Szczegóły przeznaczenia ww. działek zawiera Zaświadczenie Wójta Gminy Czernikowo nr OS.6720.3.2023 z dnia 11.01.2023r., które stanowi załącznik do protokołu nr 1.

Natomiast dla działek 401/8, 401/9 i 401/11 na dzień 16.01.2013r. obowiązywał miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, który obejmował między innymi obręb Czernikowo, który został uchwalony przez Radę Gminy Uchwałą nr XXIX/206/2006 z dnia 12.07.2006r. i ogłoszony w Dzienniku Urzędowym Województwa Kujawsko-Pomorskiego Nr 141, poz. 2014 z 17.11.2006r. Szczegóły przeznaczenia ww. działek zawiera Zaświadczenie Wójta Gminy Czernikowo nr OS.6727.6.2023 z dnia 11.01.2023r., które stanowi załącznik do protokołu nr 2.

I.2.4. Aktualne przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego i studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy.

Aktualnie obowiązuje Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Czernikowo, które zostało uchwalone przez Radę Gminy Uchwałą Nr XXV/182/2013 z dnia 27.09.2013r. i Uchwałą Nr XXVI/195/2013 z dnia 26.11.2013r. Studium obowiązuje dla działek: 107/1 – obręb Liciszewy, 38/2 – obręb Steklinek i 1/20 obręb Steklin. Szczegóły przeznaczenia ww. działek zawiera Zaświadczenie Wójta Gminy Czernikowo nr OS.6720.2.2023 z dnia 11.01.2023r., które stanowi załącznik do protokołu nr 3.

Natomiast dla działek 401/8, 401/9 i 401/11 aktualnie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, który obejmował między innymi obręb Czernikowo, który został uchwalony przez Radę Gminy Uchwałą nr XXIX/206/2006 z dnia 12.07.2006r. i ogłoszony w Dzienniku Urzędowym Województwa Kujawsko-Pomorskiego Nr 141, poz. 2014 z 17.11.2006r. Szczegóły przeznaczenia ww. działek zawiera

Zaświadczenie Wójta Gminy Czernikowo nr OS.6727.5.2023 z dnia 11.01.2023r., które stanowi załącznik do protokołu nr 4.

I.3. Cel, na jaki nastąpiło nieodpłatne przekazanie nieruchomości *(wymienić na podstawie umowy przeniesienia własności):*

- Działki nr 401/8, 401/9 i 401/11 – obręb Czernikowo były przeznaczone pod tereny zieleni urządzonej,
- Działka nr 107/1 – obręb Liciszewy była przeznaczona pod boisko,
- Działka 1/20 – obręb Steklin wchodziła w skład drogi gminnej,
- Działka nr 38/2 – obręb Steklinek była przeznaczona pod boisko sportowe.

I.4. Informacje dotyczące poprzedniej kontroli

I.4.1. Data poprzedniej kontroli - Kontrola nie była przeprowadzana.

I.4.2. Informacje o realizacji zobowiązań wynikających z zawartej umowy

Realizacja zadań własnych – budowa dróg gminnych, boiska sportowego, urządzenie terenów zieleni.

II.1. Ustalenia z lustracji

wykaz działek nieodpłatnie przekazanych wraz z mapą rozłogu stanowi załącznik do protokołu

1. Działki nr 401/8, 401/9 i 401/11 – obręb Czernikowo – urządzono tereny zielone.
2. Działka nr 107/1 – obręb Liciszewy – urządzono boisko do siatkówki, piłki nożnej, plac zabaw i siłownia zewnętrzna oraz altanę ze stołem i ławkami.
3. Działka nr 38/2 – obręb Steklinek urządzono boisko do siatkówki, piłki nożnej, plac zabaw i siłownia zewnętrzna 2 altany ze stołami i ławkami.
4. Działka 1/20 – obręb Steklin – wybudowano 4 zjazdy z drogi gminnej.

II.2. Ustalenia na podstawie dokumentacji przedłożonej przez nabywcę

kserokopia zgromadzonej dokumentacji stanowi załącznik do protokołu

Do kontroli przedstawiono następujące dokumenty:

1. Protokół z końcowego odbioru technicznego robót – odbioru obiektów z dnia 28.09.2018r.
2. Protokół z końcowego odbioru technicznego robót – z dnia 11.05.2020r.
3. Protokół z czynności nasadzeń na terenach zieli z dnia 30.10.2013r.
4. Protokół z czynności nasadzeń na terenach zieli z dnia 14.03.2014r.
5. Protokół z czynności nasadzeń na terenach zieli z dnia 27.03.2015r.
6. Protokół z czynności nasadzeń na terenach zieli z dnia 08.11.2016r.

7. Protokół z czynności nasadzeń na terenach zieli z dnia 14.11.2017r.
8. Protokół z czynności nasadzeń na terenach zieli z dnia 15.11.2012r.

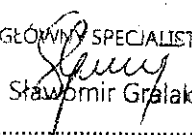
Wszystkie ww. dokumenty stanowią załącznik nr 5 do protokołu.

III. Uwagi i wnioski kontrolujących:

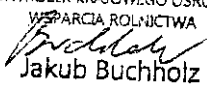
Bez uwag.

Cele na które zostały nieodpłatnie przekazane nieruchomości aktem notarialnym A Nr: 405/2013 z dnia 16.01.2013r. zostały zrealizowane.

Podpisy kontrolujących i data:

GŁÓWNY SPECJALISTA

Sławomir Gralak

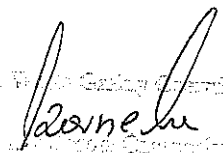
1) 11.01.2023r.....

KONTROLER KRAJOWEGO OŚRODKA
WSPARCIA ROLNICTWA

Jakub Buchholz

2) 11.01.2023r.....

IV. Uwagi i wnioski zgłoszone przez nabywcę:

Bez uwag.


.....

podpis nabywcy/przedstawiciela nabywcy*

Protokół sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.