

**ZARZĄDZENIE NR 54/2023**  
**WÓJTA GMINY CZERNIKOWO**  
z dnia 1 czerwca 2023 r.

**w sprawie nabycia nieruchomości**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r. poz. 40 z późn. zm.) oraz uchwały Rady Gminy Czernikowo Nr XXVI/230/2021 z dnia 30 czerwca 2021 r. w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na okres dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony (Dz. Urz. Woj. Kujawsko - Pomorskiego z 2021 r. poz. 3487), zmienionej uchwałą Rady Gminy Czernikowo Nr XXX/242/2021 z dnia 29 września 2021 r. (Dz. Urz. Woj. Kujawsko - Pomorskiego z 2021 r. poz. 4810)

zarządza się, co następuje:

§ 1. 1. Nabywa się odpłatnie od osób fizycznych nieruchomość niezabudowaną położoną w obrębie Czernikowo oznaczoną w ewidencji gruntów i budynków jako działka nr 51 o powierzchni 0,97 ha, dla której Sąd Rejonowy w Lipnie prowadzi księgę wieczystą nr WL1L/00005989/7, za cenę nabycia nieruchomości nie wyższą od wartości rynkowej.

§ 2. Uchyla się zarządzenie nr 41/2023 Wójta Gminy Czernikowo z dnia 28 kwietnia 2023 r. w sprawie nabycia nieruchomości.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierza się Wójtowi Gminy Czernikowo.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

  
Wójt  
Gminy Czernikowo  
Tomasz Krasicki

### **Uzasadnienie**

Nieruchomość położona w miejscowości Czernikowo (obręb Czernikowo) oznaczona w ewidencji gruntów i budynków działką nr 51 o powierzchni 0,97 ha, zapisana w księdze wieczystej nr WL1L/00005989/7, prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Lipnie, nie jest zabudowana i stanowi własność osób fizycznych.

W celu realizacji zadań własnych gminy z zakresu budownictwa mieszkaniowego zasadnym jest nabycie przedmiotowej nieruchomości. Cenę nabycia ustalono w wyniku negocjacji na kwotę 135 000 zł brutto, płatną w 2023 r. w wysokości 50 000 zł brutto i 85 000 zł brutto w 2024 r. Gmina poniesie także koszt postępowania wieczystoksięgowego oraz usługi notarialnej.