

ZARZĄDZENIE NR 60/2024
WÓJTA GMINY CZERNIKOWO
z dnia 27 maja 2024 r.

**w sprawie określenia wysokości stawki czynszu najmu lokali użytkowych
stanowiących własność Gminy Czernikowo**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r. poz. 609 z późn. zm.), art. 25 ust.1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344 z późn. zm.)

zarządza się, co następuje:

§ 1. 1. Ustala się minimalną miesięczną stawkę netto czynszu najmu za 1 m² powierzchni lokalu użytkowego, stanowiącego własność Gminy Czernikowo w wysokości 15,00 zł.

2. Do czynszu, o którym mowa w §1 zostanie doliczony podatek VAT zgodnie z obowiązującą stawką w tym zakresie.

§ 2. 1. Ustalony czynsz najmu podlega corocznej waloryzacji na podstawie Komunikatu Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego w sprawie średniorocznego wskaźnika cen towarów i usług za poprzedni rok kalendarzowy.

2. W przypadku, gdy koszty wprowadzenia waloryzacji przewyższają przychód z waloryzacji, dopuszcza się odstąpienie od waloryzacji stawki czynszu w danym roku.

§ 3. 1. Stawki określone w niniejszym Zarządzeniu mają zastosowanie do lokali przeznaczonych do najmu w drodze bezprzetargowej.

2. W przypadku przeznaczenia lokali do najmu w drodze przetargu stawki określone w niniejszym Zarządzeniu stanowią podstawę do ustalenia ceny wywoławczej.

§4. Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Ochrony Środowiska, Rolnictwa, Gospodarki Przestrzennej i Gospodarki Gruntami.

§ 5. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.


Wójt
Gminy Czernikowo
Tomasz Krasicki