

**ZARZĄDZENIE NR 68/2024**  
**WÓJTA GMINY CZERNIKOWO**  
z dnia 13 czerwca 2024 r.

**w sprawie ogłoszenia wykazu obejmującego nieruchomości, położoną w obrębie Czernikowo przeznaczoną do oddania w najem w trybie bezprzetargowym na okres 3 lat**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r. poz. 609 z późn. zm.), art. 13 ust. 1 i art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344 z późn. zm.),

zarządza się, co następuje:

§ 1. Przeznacza się do oddania w najem w trybie bezprzetargowym na okres 3 lat lokal użytkowy położony przy ul. Słowackiego 1B, stanowiący własność Gminy Czernikowo wymieniony w wykazie nieruchomości stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Wykaz zostaje podany do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy Czernikowo oraz na stronie internetowej: Urzędu Gminy Czernikowo i Biuletynu Informacji Publicznej Urzędu Gminy Czernikowo. Informacja o wykazie zostaje ogłoszona także w prasie lokalnej.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Ochrony Środowiska, Rolnictwa, Gospodarki Przestrzennej i Gospodarki Gruntami.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

  
Wójt  
Gminy Czernikowo  
Tomasz Krasicki

Załącznik do Zarządzenia Nr 68/2024  
Wójta Gminy Czernikowo  
z dnia 13 czerwca 2024 r.

Lp.	Oznaczenie nieruchomości, położenie, nr KW	Pow. nieruchomości	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Termin zagospodarowania nieruchomości	Wysokość czynszu	Informacja o przeznaczeniu	Termin wnoszenia opłat	Zasady aktualizacji opłat
1.	Lokal użytkowy położony przy ul. Słowackiego 1B, na działce nr 167/8 obręb Czernikowo, KW nr WL1L/00019278/1	Pow. lokalu 24,23 m <sup>2</sup>	Lokal użytkowy przeznaczony do wynajmu, składający się z pomieszczenia usługowego i pomieszczenia socjalno-gospodarczego. Nieruchomość gruntowa, sklasyfikowana w ewidencji gruntów jako inne tereny zabudowane, nieużytki, pastwiska trwałe i grunty orne	Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego przeznaczenie to tereny zabudowy usługowej (A-59-U).	Po zawarciu umowy najmu	Miesięcznie 15 zł netto/m <sup>2</sup> . Najemca pokrywa także koszty eksploatacji lokalu w okresie najmu.	Najem na okres 3 lat	Do 10 dnia każdego miesiąca	Kwota czynszu waloryzowana o wskaźnik wzrostu cen i towarów i usług konsumpcyjnych ogłoszony przez prezesa GUS

  
Wójt  
Gminy Czernikowo  
Tomasz Krasicki