

ZARZĄDZENIE NR 86/2024
WÓJTA GMINY CZERNIKOWO
z dnia 28 czerwca 2024 r.

w sprawie nieodpłatnego nabycia nieruchomości

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r. poz. 609 z późn. zm.) oraz uchwały Rady Gminy Czernikowo Nr XXVI/230/2021 z dnia 30 czerwca 2021 r. w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na okres dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony (Dz. Urz. Woj. Kujawsko - Pomorskiego z 2021 r. poz. 3487), zmienionej uchwałą Rady Gminy Czernikowo Nr XXX/242/2021 z dnia 29 września 2021 r. (Dz. Urz. Woj. Kujawsko - Pomorskiego z 2021 r. poz. 4810), w związku z art. 24 ust. 5 pkt 1 lit. c ustawy z dnia 19 października 1991 r. o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa (Dz. U. z 2024 r. poz. 589)

zarządza się, co następuje:

§ 1. Nabywa się nieodpłatnie od Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa nieruchomość oznaczoną w ewidencji gruntów i budynków jako działka nr 62/2, położoną w obrębie Wygoda o powierzchni 0,3500 ha, dla której Sąd Rejonowy w Lipnie prowadzi księgę wieczystą nr WL1L/00048418/7, z przeznaczeniem na realizację inwestycji celu publicznego w zakresie kultury fizycznej.

§ 2. Wykonanie zarządzenia powierza się Wójtowi Gminy Czernikowo.

§ 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.


Wójt
Gminy Czernikowo
Tomasz Krasicki

Uzasadnienie

Nieruchomość położona w miejscowości Wygoda oznaczona w ewidencji gruntów i budynków jako działka nr 62/2, obręb Wygoda, o powierzchni 0,3500 ha stanowi własność Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa – Oddział Terenowy w Bydgoszczy.

W myśl art. 24 ust. 5 pkt 1 lit. c ustawy z dnia 19 października 1991 r. o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa (Dz. U. z 2024 r. poz. 589) nieruchomości wchodzące w skład Zasobu Krajowego Ośrodka mogą, w drodze umowy, zostać nieodpłatnie przekazane na własność jednostce samorządu terytorialnego na cele służące wykonywaniu zadań realizowanych przez te jednostki - pod warunkiem, że jest to zgodne z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Na terenie przedmiotowej nieruchomości planowana jest budowa infrastruktury sportowo-rekreacyjnej, co jest zgodne z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, ustanowionym uchwałą Rady Gminy Czernikowo nr LII/405/2023 z dnia 13 lipca 2023 r. (Dz. Urz. Woj. Kujawsko-Pomorskiego z 2023 r. poz. 4780). Działka ta przeznaczona jest pod tereny zabudowy usług sportu i rekreacji.

Podkreślić ponadto należy, iż w brzmieniu art. 7 ust. 1 pkt 10 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r. poz. 609 z późn. zm.) zadania własne gminy obejmują sprawy kultury fizycznej i turystyki, w tym terenów rekreacyjnych i urządzeń sportowych.

Z uwagi na powyższe, zasadnym jest nieodpłatne nabycie przedmiotowej nieruchomości.

Koszty związane ze sporządzeniem aktu notarialnego oraz postępowaniem wieczystoksięgowym poniesie Gmina Czernikowo.