

Załącznik  
do Zarządzenia nr 107/2024  
Wójta Gminy Czernikowo z dnia 29 sierpnia 2024 r.

**WYKAZ NIERUCHOMOŚCI**  
nieruchomości stanowiącej własność Gminy Czernikowo  
przeznaczonej do zbycia w drodze zamiany

**Wójt Gminy Czernikowo**, działając zgodnie z art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. *o gospodarce nieruchomościami* ( Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 z późn. zm.) **podaje do publicznej wiadomości** wykaz nieruchomości stanowiącej własność Gminy Czernikowo, przeznaczonej do zbycia w drodze zamiany

| L.p | Nr KW           | Oznaczenie nieruchomości<br>wg katastru nieruchomości |            | Pow.<br>[ha] | Opis nieruchomości                                                                            | Przeznaczenie nieruchomości<br>oraz sposób jej<br>zagospodarowania                                                                                                                                                                                                                                                  | Cena<br>nieruchomości | Forma<br>zbycia                                                                                                                              |
|-----|-----------------|-------------------------------------------------------|------------|--------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|     |                 | obręb                                                 | nr działki |              |                                                                                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                       |                                                                                                                                              |
| 1.  | WL1L/00027110/5 | Liciszewy                                             | 189/2      | 0,0746       | Nieruchomość niezabudowana. Zgodnie z ewidencją gruntów i budynków sklasyfikowana jako droga. | Brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Czernikowo nieruchomość znajduje się na terenach oznaczonych jako rolniczo-osadnicze, częściowo w przebiegu drogi gminnej, częściowo w obszarze rolniczej przestrzeni produkcyjnej. | 14 000 zł netto       | zamiana na podstawie art. 15 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344 z późn. zm.). |

Pierwszeństwo nabycia: Przysługuje osobom wymienionym w art. 34 ust.1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 z późn. zm.), pod warunkiem złożenia wniosku o nabycie nieruchomości w terminie sześciu tygodni od daty wywieszenia wykazu.

Szczegółowe informacje o nieruchomości zamieszczonej w wykazie można uzyskać w Urzędzie Gminy Czernikowo, ul. Słowackiego 12, 87-640 Czernikowo, pokój nr 14, tel. 54 287 50 01 w.43.

Niniejszy wykaz zostaje podany do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym co najmniej powiat, na terenie którego położona jest nieruchomość; na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Czernikowo oraz [www.bip.czernikowo.pl](http://www.bip.czernikowo.pl) – na okres 21 dni.