

ZARZĄDZENIE NR 107/2024
WÓJTA GMINY CZERNIKOWO
z dnia 29 sierpnia 2024 r.

w sprawie sprzedaży w trybie bezprzetargowym nieruchomości stanowiącej własność Gminy Czernikowo oraz ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży w trybie bezprzetargowym

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r. poz. 609 z późn. zm.), art. 13 ust. 1, art. 25 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2, art. 37 ust. 2 pkt 6, art. 67 ust. 1 i 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 z późn. zm.) oraz uchwały Rady Gminy Czernikowo Nr XXVI/230/2021 z dnia 30 czerwca 2021 r. w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na okres dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony (Dz. Urz. Woj. Kujawsko - Pomorskiego z 2021 r. poz. 3487), zmienionej uchwałą Rady Gminy Czernikowo Nr XXX/242/2021 z dnia 29 września 2021 r. (Dz. Urz. Woj. Kujawsko - Pomorskiego z 2021 r. poz. 4810)

zarządza się, co następuje:

§ 1. 1. Przeznacza się do sprzedaży w trybie bezprzetargowym nieruchomość stanowiącą własność Gminy Czernikowo wymienioną w wykazie nieruchomości stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia.

2. Sprzedaży dokonuje się w celu poprawy warunków zagospodarowania nieruchomości przyległych, tj. działek nr 390/33 i 390/40 położonych w obrębie Czernikowo.

§ 2. Wykaz zostaje podany do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy Czernikowo oraz na stronie internetowej: Biuletynu Informacji Publicznej Urzędu Gminy Czernikowo. Informacja o wykazie zostaje ogłoszona także w prasie lokalnej.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Ochrony Środowiska, Rolnictwa, Gospodarki Przestrzennej i Gospodarki Gruntami.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.


Wójt
Gminy Czernikowo
Tomasz Krásicki

WYKAZ

nieruchomości stanowiących własność Gminy Czernikowo
przeznaczonych do sprzedaży w trybie bezprzetargowym

Wójt Gminy Czernikowo, działając zgodnie z art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami
(Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 z późn. zm.)

podaje do publicznej wiadomości
wykaz nieruchomości stanowiącej własność Gminy Czernikowo,
przeznaczonej do sprzedaży w drodze bezprzetargowej

Oznaczenie nieruchomości, położenie, nr KW	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Cena nieruchomości z	Informacja o przeznaczeniu do zbycia	Uwagi
Działka nr 390/58 obręb Czernikowo o pow. 0,0113 ha, KW nr WL1L/00038115/0	Działka posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej gminnej – ul. Wrzosowej. Dojazd drogą utwardzoną. Kształt działki: nieregularny wielobok. Topografia płaska.	Zgodnie z ustaleniami planu miejscowego działka nr 390/58 położona jest w terenie oznaczonym symbolem A-140-ZP- przeznaczenie: tereny zieleni urządzonej. Stan zagospodarowania: niezabudowana, porośnięta zielenią niską.	6 642 zł brutto (5400 zł +23% VAT)	Nieruchomość jest przeznaczona do sprzedaży w trybie bezprzetargowym na podstawie art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1445 z późn. zm.) w celu poprawy warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków działką nr 390/33 obręb Czernikowo	Nabywca zobowiązany jest dodatkowo do pokrycia kosztów związanych ze sporządzeniem umowy notarialnej nabycia nieruchomości
Działka nr 390/60 obręb Czernikowo o pow. 0,0168 ha, KW nr WL1L/00038115/0	Działka posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej gminnej – ul. Wrzosowej. Dojazd drogą żwirową, w odległości ok. 100 m droga utwardzona. Kształt działki: nieregularny wielobok. Topografia płaska.	Zgodnie z ustaleniami planu miejscowego działka nr 390/60 położona jest w terenie oznaczonym symbolem A-140-ZP- przeznaczenie: tereny zieleni urządzonej. Stan zagospodarowania: niezabudowana, porośnięta zielenią niską.	9 963 zł brutto (8100 zł +23%VAT)	Nieruchomość jest przeznaczona do sprzedaży w trybie bezprzetargowym na podstawie art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1445 z późn. zm.) w celu poprawy warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków działką nr 390/40 obręb Czernikowo	Nabywca zobowiązany jest dodatkowo do pokrycia kosztów związanych ze sporządzeniem umowy notarialnej nabycia nieruchomości

Informacje o przeznaczeniu do zbycia:

Nieruchomość jest przeznaczona do sprzedaży w trybie bezprzetargowym na podstawie art. 37 ust. 3 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 poz. 1145 z późn. zm.).

Pierwszeństwo nabycia:

Przysługuje osobom wymienionym w art. 34 ust.1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 poz. 1145 z późn. zm.), pod warunkiem złożenia wniosku o nabycie nieruchomości w terminie sześciu tygodni od daty wywieszenia wykazu.

Szczegółowe informacje o nieruchomości zamieszczonej w wykazie można uzyskać w Urzędzie Gminy Czernikowo, ul. Słowackiego 12, 87-640 Czernikowo, pokój nr 14, tel. 54 287 50 01 w.43.

Niniejszy wykaz zostaje podany do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym co najmniej powiat, na terenie którego położona jest nieruchomość; na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Czernikowo oraz na stronie internetowej: www.bip.czernikowo.pl – na okres 21 dni.



Wójt
Gminy Czernikowo
Tomasz Krasicki