

**UCHWAŁA NR VI/32/2024
RADY GMINY CZERNIKOWO**

z dnia 12 września 2024 r.

w sprawie przystąpienia do sporządzenia planu ogólnego gminy Czernikowo

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r. poz. 609 z późn. zm.), art. 13i ust. 1 i 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130 z późn. zm.) uchwała się, co następuje:

§ 1. Przystępuje się do sporządzenia planu ogólnego gminy Czernikowo.

§ 2. Granicami opracowania planu ogólnego jest obszar w granicach administracyjnych gminy Czernikowo, z wyłączeniem terenów zamkniętych innych niż ustalone przez ministra właściwego do spraw transportu.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Czernikowo.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Gminy

Rafał Rutkowski

Uzasadnienie

Zgodnie z art. 13i ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. 2024 r. poz. 1130 z późn. zm.) o przystąpieniu do sporządzenia planu ogólnego rozstrzyga Rada Gminy w drodze uchwały. Jej podjęcie rozpoczyna procedurę sporządzania planu ogólnego, którą powierza się Wójtowi Gminy Czernikowo.

Niniejsza uchwała została podjęta z własnej inicjatywy Rady Gminy Czernikowo na wniosek Wójta Gminy Czernikowo.

W dniu 7 lipca 2023 r. Sejm Rzeczypospolitej Polskiej przyjął ustawę o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw (Dz.U. z 2023 r. poz. 1688), zwaną dalej „ustawą”. Przepisy ustawy weszły w życie w dniu 24 września 2023 r. Na mocy art. 65 ust. 1 ustawy z dniem 1 stycznia 2026 r. studia uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego obowiązujące w gminach tracą moc. W miejsce studium stanowiącego dokument planistyczny określający politykę przestrzenną gminy, ustawa wprowadza nowy akt planowania przestrzennego - plan ogólny gminy. Jeżeli do dnia określonego wyżej nie wejdzie w życie plan ogólny, wydanie decyzji o warunkach zabudowy, ustalenie lokalizacji inwestycji celu publicznego i uchwalenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego albo jego zmiana (z wyjątkami określonymi w ustawie) nie będą możliwe.

Opracowanie planu ogólnego ma na celu określenie stref planistycznych oraz gminnych standardów urbanistycznych. Obowiązek sporządzenia planu ogólnego wynika z art. 13a ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Ustalenia planu ogólnego, w zakresie określonym w ustawie, będą wiążące przy sporządzaniu miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego oraz ustalaniu warunków zabudowy w drodze decyzji administracyjnej.

Mając na uwadze powyższe stwierdzono, iż sporządzenie planu ogólnego jest zasadne,

a podjęta uchwała stanowi wyraz woli Rady Gminy Czernikowo względem kształtowania przestrzeni.