

**UCHWAŁA NR XII/72/2025
RADY GMINY CZERNIKOWO**

z dnia 26 lutego 2025 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na wydzierżawienie na okres 15 lat w trybie bezprzetargowym części
nieruchomości położonej w obrębie Czernikowo**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1465 z późn. zm.) oraz art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 z późn. zm.) uchwala się, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na zawarcie umowy dzierżawy na okres 15 lat oraz na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy części nieruchomości zabudowanej masztem sieci szerokopasmowej, oznaczonej jako działka o nr ewidencyjnym 219/1, położonej w obrębie Czernikowo, zapisanej w księdze wieczystej nr WL1L/00022768/7 prowadzonej przez V Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Lipnie, zgodnie z załącznikiem graficznym, stanowiącej własność Gminy Czernikowo.

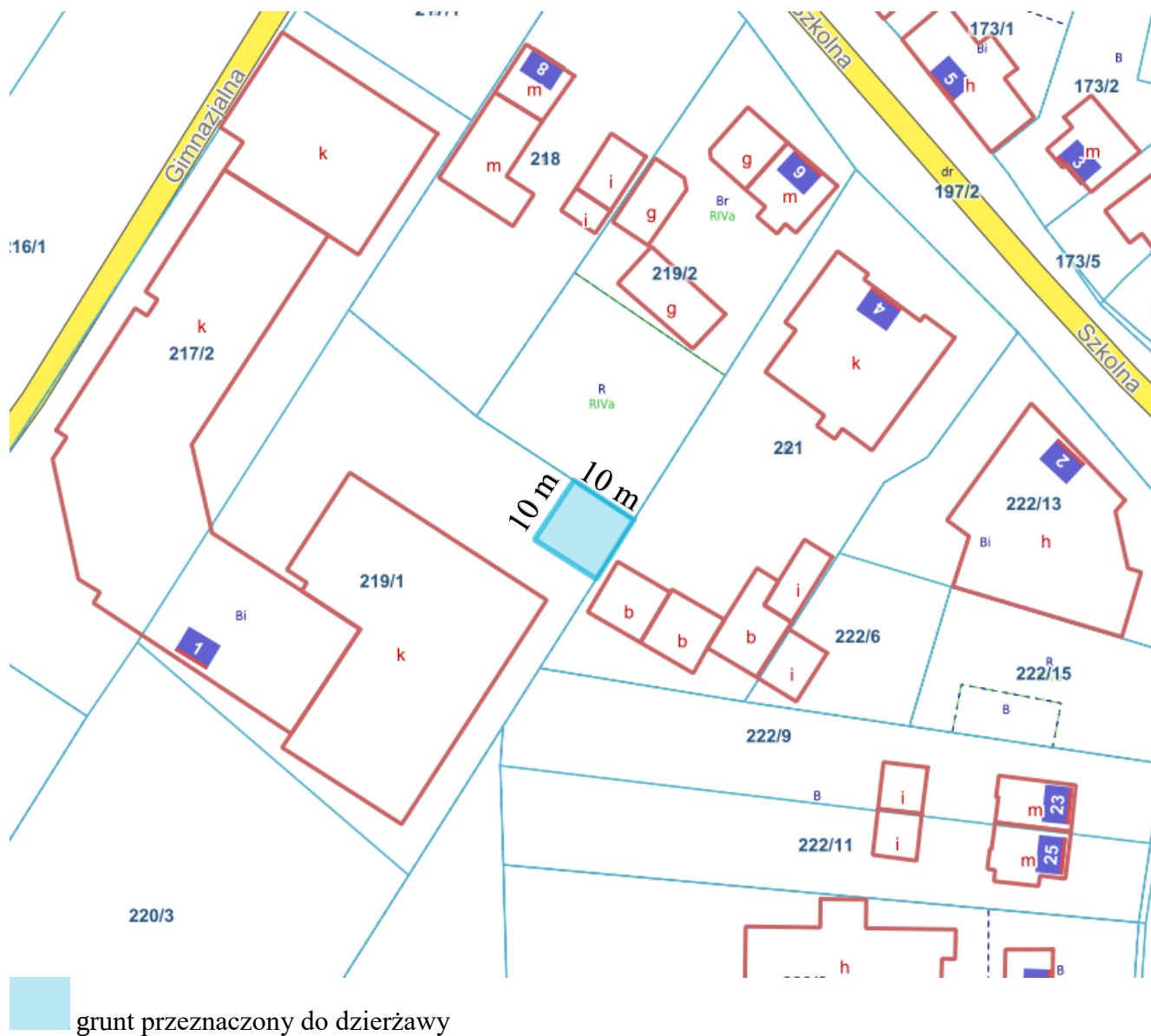
§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Czernikowo.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Gminy

Rafał Rutkowski

Załącznik graficzny do Uchwały
Nr XII/72/2025 Rady Gminy Czernikowo
z dnia 26 lutego 2025 r.



Uzasadnienie

Nieruchomość opisana w § 1 niniejszej uchwały stanowi własność Gminy Czernikowo i znajduje się w gminnym zasobie nieruchomości.

Stosownie do art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1465 z późn. zm.) uchwała rady gminy jest wymagana w przypadku, zawierania umowy dzierżawy na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony.

Zgodnie z art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 z późn. zm.) rada może wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umów dzierżawy.

W dniu 29.01.2025 r. do Urzędu Gminy Czernikowo wpłynął wniosek firmy Emitel S.A. z siedzibą w Warszawie oraz Kujawsko-Pomorskiego Centrum Kompetencji Cyfrowych Sp. z o.o. w likwidacji z siedzibą w Toruniu w sprawie możliwości dzierżawy na okres 15 lat przez Emitel S.A. części działki o nr 219/1, obręb Czernikowo o pow. 100 m², zabudowanej masztem sieci szerokopasmowej.

Uchwała Rady Gminy o wyrażeniu zgody na dzierżawę w trybie bezprzetargowym przedmiotowej nieruchomości będzie stanowić podstawę do zawarcia umowy z dzierżawcą.

Z uwagi na powyższe podjęcie niniejszej uchwały jest zasadne.