

**UCHWAŁA NR XII/73/2025
RADY GMINY CZERNIKOWO**

z dnia 26 lutego 2025 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na ustanowienie hipoteki na nieruchomości stanowiącej własność Gminy
Czernikowo**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t. j. Dz.U. z 2024 r. poz. 609 ze zm.) oraz art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 ze zm.)

uchwala się, co następuje:

§ 1. 1. Wyraża się zgodę na ustanowienie hipoteki umownej do wysokości 496.780 zł (czterysta dziewięćdziesiąt sześć tysięcy siedemset osiemdziesiąt złotych) na nieruchomości gruntowej zabudowanej, położonej w województwie Kujawsko – Pomorskim, powiecie toruńskim, gminie Czernikowo, obręb Osówka w celu zabezpieczenia dla Województwa Kujawsko – Pomorskiego umowy z dnia 23 września 2024 r. nr UM-WR.433.3.112.2024 o dofinansowanie projektu „Kujawsko –Pomorska Sieć Dziennych Domów Pomocy” nr FEKP.08.24-IZ.00-0017/24 współfinansowanego z Europejskiego Funduszu Społecznego Plus. Nieruchomość, będąca własnością Gminy Czernikowo, na której ma być ustanowiona hipoteka umowna obejmuje działkę o numerze ewidencyjnym 55, obręb Osówka, o powierzchni 0,16 ha, dla której Sąd Rejonowy w Lipnie, V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi Księgę Wieczystą Nr WL1L/00024411/4.

§ 2. Upoważnia się Wójta Gminy Czernikowo do zawarcia stosownego aktu notarialnego.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Czernikowo.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Gminy

Rafał Rutkowski

Uzasadnienie

Przedmiotowe zabezpieczenie jest elementem wymagany przez dotującego:

Województwo Kujawsko – Pomorskie w ramach umowy o dofinansowanie projektu „Kujawsko – Pomorska Sieć Dziennych Domów Pomocy” nr FEKP.08.24-IZ.00-0017/24 współfinansowanego z Europejskiego Funduszu Społecznego Plus.

Projekt polega na zapewnieniu funkcjonowania Dziennego Domu Pomocy w Osówce na terenie gminy Czernikowo. Przedmiotowe zabezpieczenie ma obowiązywać 7 lat. Zabezpieczenie będzie stanowić 1/6 wartości nieruchomości. W związku z powyższym podjęcie uchwały jest zasadne.