

ZARZĄDZENIE NR 52/2025
WÓJTA GMINY CZERNIKOWO
z dnia 15.05.2025 r.

w sprawie ogłoszenia wykazu obejmującego nieruchomości gruntową, położoną w obrębie Mazowsze przeznaczoną do oddania w dzierżawę w trybie bezprzetargowym na okres 10 lat

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1465 z późn. zm.), art. 13 ust. 1 i art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 z późn. zm.)

zarządza się, co następuje:

§ 1. Przeznacza się do oddania w dzierżawę nieruchomość stanowiącą własność Gminy Czernikowo wymienioną w wykazie nieruchomości stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Wykaz zostaje podany do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy Czernikowo oraz na stronie internetowej Biuletynu Informacji Publicznej Urzędu Gminy Czernikowo. Informacja o wykazie zostaje ogłoszona także w prasie lokalnej.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Ochrony Środowiska, Rolnictwa, Gospodarki Przestrzennej i Gospodarki Gruntami.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.


Wójt
Gminy Czernikowo
Tomasz Krasicki

Uzasadnienie

W dniu 01.04.2025 r. do Urzędu Gminy Czernikowo wpłynęło oświadczenie mieszkańca wsi Mazowsze w sprawie chęci dzierżawy części działki o nr 32/1 obręb Mazowsze z przeznaczeniem na ogródek przydomowy.

Gmina Czernikowo jest właścicielem nieruchomości objętej niniejszym wykazem.

Wykaz nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy podaje się do publicznej wiadomości, stosownie do art. 35 ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 z późn. zm.).

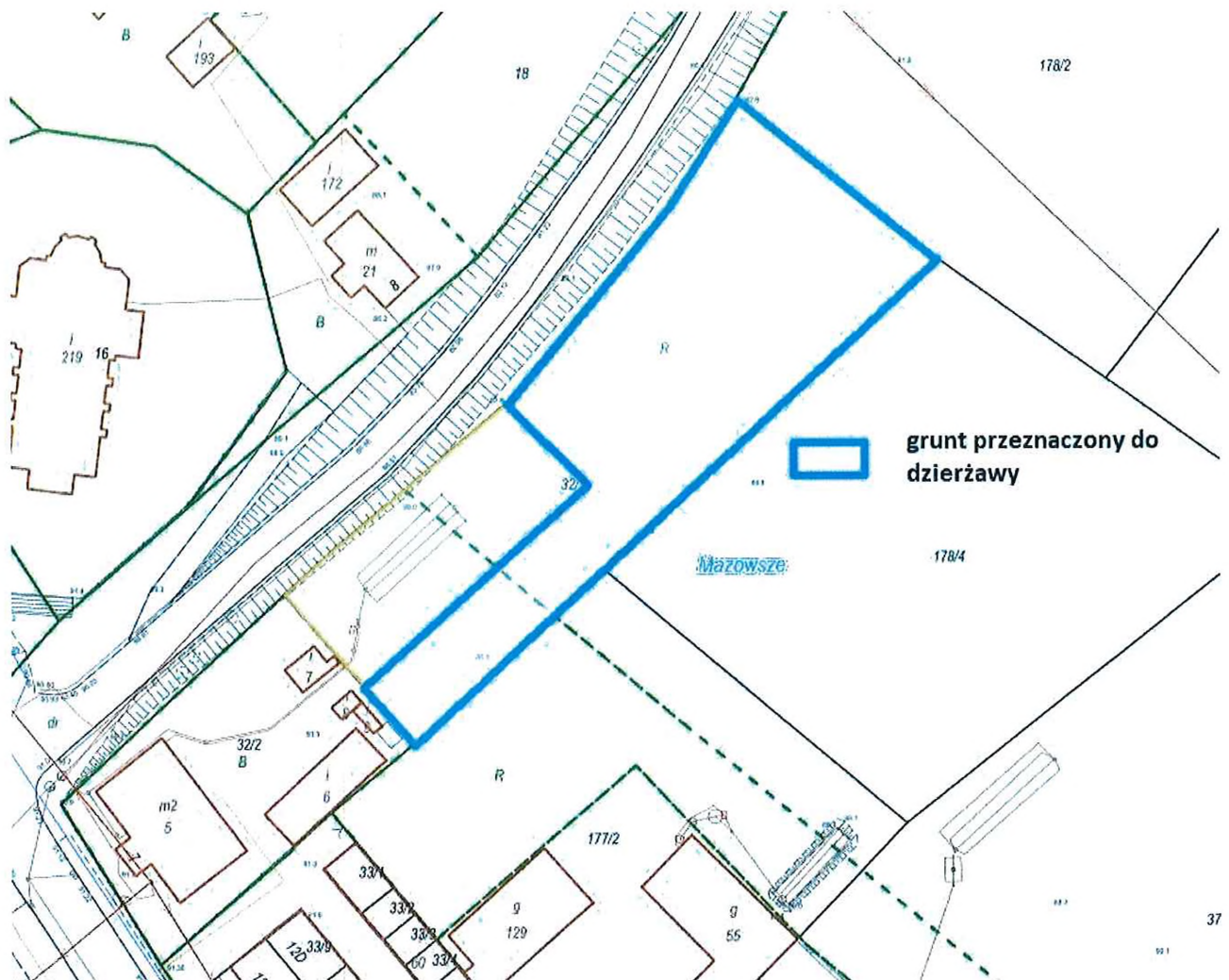
W powyższym stanie rzeczy wydanie niniejszego zarządzenia jest uzasadnione.

Załącznik do Zarządzenia Nr 52/2025
Wójta Gminy Czernikowo
z dnia 15.05.2025 r.

L p.	Oznaczenie nieruchomości, położenie, nr KW	Pow. nieruchomości	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Termin zagospodarowania nieruchomości	Wysokość czynszu	Informacja o przeznaczeniu	Termin wnoszenia opłat	Zasady aktualizacji opłat
1.	Część działki nr 32/1 obręb Mazowsze KW nr WL1L/00024412/1 zgodnie z załącznikiem graficznym	~0,1600 ha	Dzierżawa części działki nr 32/1 o pow. 0,16 ha nieruchomości z przeznaczeniem na ogródek przydomowy.	Brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Czernikowo grunt ten znajduje się na terenach zabudowy mieszkaniowo-usługowej. Grunt przeznaczony do dzierżawy stanowi teren pokryty zielenią wysoką i niską.	Po zawarciu umowy dzierżawy	300 zł netto/rok	Dzierżawa na okres 10 lat	Do 31 marca każdego roku	Kwota czynszu waloryzowana o wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłoszony przez prezesa GUS


wójt
Gminy Czernikowo
Tomasz Krasicki

Załącznik graficzny do Zarządzenia
Nr 52/2025 Wójta Gminy Czernikowo
z dnia 15.05.2025 r.



Wójt
Gminy Czernikowo
Tomasz Krasicki