

ZARZĄDZENIE NR 53/2025
WÓJTA GMINY CZERNIKOWO
z dnia 15.05.2025 r.

w sprawie ogłoszenia wykazu obejmującego nieruchomości gruntową, położoną w obrębie Czernikowo przeznaczoną do oddania w dzierżawę w trybie bezprzetargowym na okres 15 lat

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1465 z późn. zm.), art. 13 ust. 1 i art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 z późn. zm.)

zarządza się, co następuje:

§ 1. Przeznacza się do oddania w dzierżawę nieruchomość stanowiącą własność Gminy Czernikowo wymienioną w wykazie nieruchomości stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Wykaz zostaje podany do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy Czernikowo oraz na stronie internetowej Biuletynu Informacji Publicznej Urzędu Gminy Czernikowo. Informacja o wykazie zostaje ogłoszona także w prasie lokalnej.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Ochrony Środowiska, Rolnictwa, Gospodarki Przestrzennej i Gospodarki Gruntami.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.


Wójt
Gminy Czernikowo
Tomasz Krasicki

Uzasadnienie

W dniu 29.01.2025 r. do Urzędu Gminy Czernikowo wpłynął wniosek firmy Emitel S.A. z siedzibą w Warszawie oraz Kujawsko-Pomorskiego Centrum Kompetencji Cyfrowych Sp. z o.o. w likwidacji z siedzibą w Toruniu w sprawie możliwości dzierżawy na okres 15 lat przez Emitel S.A. części działki o nr 219/1, obręb Czernikowo o pow. 100 m², zabudowanej masztem sieci szerokopasmowej.

Gmina Czernikowo jest właścicielem nieruchomości objętej niniejszym wykazem.

Wykaz nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy podaje się do publicznej wiadomości, stosownie do art. 35 ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 z późn. zm.).

W powyższym stanie rzeczy wydanie niniejszego zarządzenia jest uzasadnione.

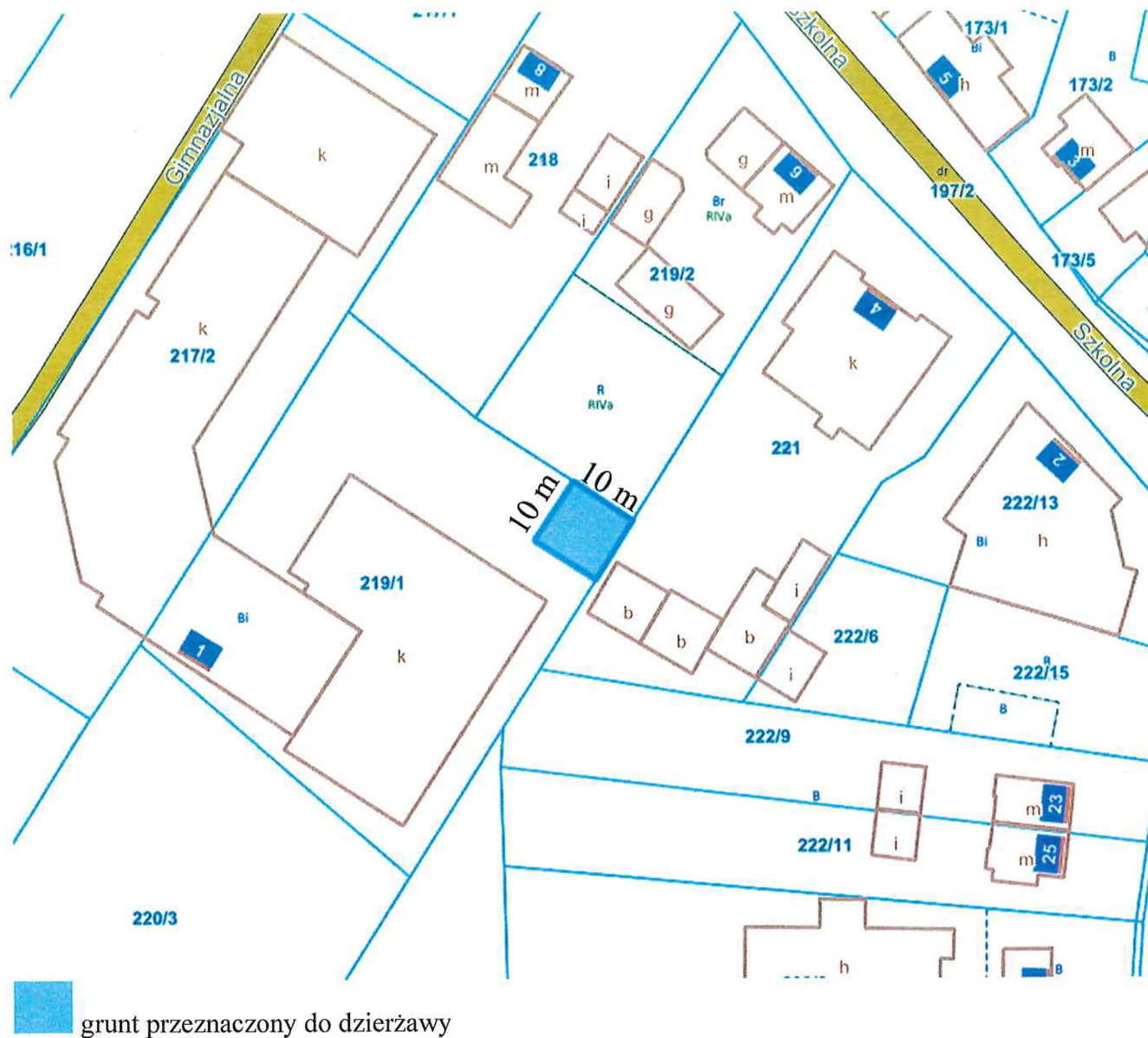
Załącznik do Zarządzenia Nr 53/2025
Wójta Gminy Czernikowo
z dnia 15.05.2025 r.

L p.	Oznaczenie nieruchomości, położenie, nr KW	Pow. nieruchomości	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Termin zagospodarowania nieruchomości	Wysokość czynszu	Informacja o przeznaczeniu	Termin wnoszenia opłat	Zasady aktualizacji opłat
1.	Część działki nr 219/1 obręb Czernikowo KW nr WL1L/00022768/7 zgodnie z załącznikiem graficznym.	~100 m ²	Nieruchomość gruntowa, sklasyfikowana w ewidencji gruntów jako inne tereny zabudowane.	Tereny zabudowy usług publicznych, usług sportu i rekreacji – ozn. symbolem A-61-UP/US w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego. Grunt przeznaczony do dzierżawy stanowi teren zabudowany masztem szerokopasmowym. W najbliższym otoczeniu znajduje się infrastruktura szkolna.	Po zawarciu umowy dzierżawy.	500 zł netto/mies łącznie	Dzierżawa na okres 15 lat.	W terminie 30 dni od daty doręczenia faktury.	Kwota czynszu waloryzowana raz do roku o wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych za rok poprzedni ogłoszony przez prezesa GUS.

Wójt
Gminy Czernikowo
Tomasz Krasicki



Załącznik graficzny do Zarządzenia
Nr 53/2025 Wójta Gminy Czernikowo
z dnia 15.05.2025 r.



Wójt
Gminy Czernikowo
Tomasz Krasiecki