

Umowa Nr _____

zawarta w dniu _____ 2025 r. w Czernikowie

pomiędzy

Gminą Czernikowo z siedzibą w **Czernikowie** (kod: 87-640) ul. Słowackiego 12

NIP: 879-24-66-869

REGON: 910866761

reprezentowaną przez:

Tomasza Krasickiego – Wójta Gminy Czernikowo

przy kontrasygnacie

Ewy Olkiewicz - Skarbnika Gminy

zwaną dalej w treści niniejszej umowy „**Zamawiającym**”

a

_____ z siedzibą w _____

NIP: _____ REGON: _____

reprezentowanym przez

_____ zwanym dalej w treści niniejszej umowy „**Wykonawcą**”

Niniejsza umowa jest konsekwencją zamówienia, realizowanego zgodnie z obowiązującym w Urzędzie Gminy Czernikowo Regulaminem udzielania zamówień publicznych, których wartość bez podatku od towarów i usług jest mniejsza niż wartość określona w art. 2 ust. 1 pkt 1 ustawy Prawo zamówień publicznych (Zarządzenie Nr 1/2021 Wójta Gminy Czernikowo z dnia 4 stycznia 2021 r.) oraz następstwem wyboru przez Zamawiającego najkorzystniejszej oferty, zgodnie z zapytaniem ofertowym, na wykonanie zadania pn. „Usuwanie wyrobów zawierających azbest z nieruchomości zlokalizowanych na terenie gminy Czernikowo”

§ 1

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca zobowiązuje się wykonać zadanie pn. **Usuwanie wyrobów zawierających azbest z nieruchomości zlokalizowanych na terenie gminy Czernikowo** na zasadach i w terminach określonych w niniejszej umowie i zaproszeniu do składania ofert.
2. Przedmiot umowy określony w ust. 1 obejmuje usunięcie wyrobów zawierających azbest z nieruchomości znajdujących się na terenie gminy Czernikowo, tj. wykonanie następujących prac: zabezpieczenie (ewentualnie demontaż), załadunek i transport na przystosowane do tego celu składowisko odpadów wyrobów zawierających azbest, w przewidywanej ilości **71,561 Mg**.
3. Wskazane w ust. 2 ilości mogą ulec zmianie, na skutek dokonania faktycznego pomiaru powierzchni oraz masy usuwanych wyrobów, podczas realizacji zamówienia. Wykaz nieruchomości z szacowaną ilością wyrobów zawierających azbest do usunięcia z tych posesji stanowi załącznik do umowy, który może ulec zmianie w trakcie realizacji niniejszej umowy. Wykonawca przyjmuje do wiadomości, że liczba nieruchomości i szacowana ilość odpadów może ulec zmianie w trakcie wykonywania umowy.
4. Ostateczna ilość wyrobów zawierających azbest przeznaczonych do usunięcia w ramach niniejszej umowy zależy od ilości deklaracji złożonych przez wykorzystujących wyroby zawierające azbest i **środków przewidzianych na to zadanie w budżecie Gminy**

Czernikowo w 2025 r.

5. Prace związane z usuwaniem wyrobów zawierających azbest realizowane będą w porozumieniu Wykonawcy z właścicielami nieruchomości w zakresie terminu ich realizacji. Wykonawca jest zobowiązany w ciągu 7 dni od podpisania umowy do ustalenia z właścicielami poszczególnych nieruchomości terminu wykonania usługi na ich posesjach.
6. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania w/w usług zgodnie z niniejszą umową oraz z obowiązującymi przepisami, w tym rozporządzeniem Ministra Gospodarki, Pracy i Polityki Społecznej z dnia 2 kwietnia 2004 r. w sprawie sposobu i warunków bezpiecznego użytkowania i usuwania wyrobów zawierających azbest (Dz. U. Nr 71, poz.649 ze zm.) oraz ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (Dz. U. z 2023 poz. 1587 z późn. zm.), w tym m.in. zgłosi zamiar przeprowadzenia prac właściwemu organowi nadzoru budowlanego, właściwemu okręgowemu inspektorowi pracy oraz właściwemu państwowemu inspektorowi sanitarnemu, w terminie co najmniej 7 dni przed rozpoczęciem prac.
7. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność odszkodowawczą za szkody spowodowane swoim działaniem lub zaniechaniem związanym z realizacją niniejszego zadania. Wykonawca nie jest uprawniony do zlecania prac w ramach niniejszej umowy podwykonawcom.
8. Przed przystąpieniem do wykonywania prac Wykonawca zobowiązany jest do sporządzenia planu pracy i planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia.
9. Wykonawca zapewnia organizację i zabezpieczenie placu robót oraz uporządkowanie nieruchomości po zakończeniu prac.
10. Przy realizacji umowy Wykonawca prac zobowiązany jest do zachowania wszelkich przepisów prawa budowlanego, bhp oraz przepisów regulujących postępowanie z wyrobami zawierającymi azbest. Wykonawca świadczący usługi powinien posiadać stosowne zezwolenia i uprawnienia. Wykonawca musi posiadać wpis do Bazy danych o produktach i opakowaniach oraz o gospodarce odpadami (zwana w skrócie BDO).
11. Wykonawca zamierzający prowadzić przetwarzanie we własnym zakresie zobowiązany jest do posiadania zezwolenia na unieszkodliwianie azbestu. W przypadku, gdy Wykonawca zamierza przekazywać odpady innemu podmiotowi musi posiadać umowę podpisaną ze składowiskiem azbestu, działającym zgodnie z obowiązującymi przepisami.
12. Z czynności demontażu i usuwania wyrobów zawierających azbest należy spisać protokół odbioru prac pomiędzy właścicielem nieruchomości i Wykonawcą, stwierdzający:
 - a) ilość usuniętych wyrobów zawierających azbest z danej nieruchomości (należy podać ilość w Mg),
 - b) rodzaj usuniętych odpadów (płyty faliste/płaskie),
 - c) nr działki, obręb geodezyjny, nr obrębu,
 - d) zgodność z prawdą wszystkich danych zawartych w protokole pod rygorem grzywny z tytułu poświadczenia nieprawdy,
 - e) prawidłowe wykonanie prac związanych z demontażem, zabezpieczeniem, usuwaniem, transportem, w tym załadunkiem wyrobów zawierających azbest oraz, że teren został oczyszczony z pyłu azbestowego z zachowaniem właściwych przepisów, w szczególności przepisów technicznych i sanitarnych,
 - f) w przypadku stwierdzenia wad bądź jakichkolwiek nieprawidłowości w wykonawstwie robót zobowiązanie Wykonawcy do ich usunięcia wraz ze wskazaniem konkretnego terminu usunięcia stwierdzonych wad i nieprawidłowości.
13. Potwierdzeniem unieszkodliwienia odpadów niebezpiecznych zawierających azbest będzie dostarczenie Zamawiającemu Karty przekazania odpadów zgodnej obowiązującymi przepisami.

14. Wykonawcę zobowiązuje się do sporządzenia i dostarczenia Zamawiającemu, przed zakończeniem zadania, dokumentów wymaganych przez Wojewódzki Fundusz Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej w Toruniu, w tym m.in.:

- 1) protokołów odbioru prac pomiędzy właścicielem nieruchomości i Wykonawcą, o którym mowa w ust. 12,
- 2) karty przekazania odpadów na składowisko uprawnione do przyjęcia na stałe odpadów zawierających azbest,
- 3) protokołu odbioru końcowego zadania pomiędzy Zamawiającym i Wykonawcą,
- 4) sprawozdania zawierającego wykaz obiektów, z których usunięto azbest oraz ilość rzeczywiście unieszkodliwionego azbestu.

§ 2

Termin realizacji przedmiotu umowy od dnia podpisania umowy do dnia 29.08.2025 r.

§ 3

1. Rozliczenie przedmiotu umowy odbywać się będzie według faktycznej wagi odpadów zawierających azbest usuniętych w ramach zadania.
2. Zgodnie ze złożoną ofertą cena jednostkowa netto za usunięcie 1 Mg wyrobów wynosi:
 - 1) demontaż, transport i unieszkodliwienie wyrobów zawierających azbest –/100 zł (słownie złotych:).
 - 2) transport i unieszkodliwienie wyrobów zawierających azbest –/100 zł (słownie złotych:).
3. Całościowe wynagrodzenie Wykonawcy z tytułu wykonania usługi ustalane będzie na podstawie końcowego zestawienia protokołów, o których mowa w § 1 ust. 12, potwierdzających prawidłowe wykonanie prac, z zastrzeżeniem § 3 ust. 7 umowy.
4. Wynagrodzenie za wykonanie umowy płatne będzie jednorazowo, za całość prac objętych niniejszą umową (§ 1 ust. 2) wykonanych w terminie określonym w § 2 umowy. Podstawą wypłaty wynagrodzenia będzie złożona przez Wykonawcę faktura. Faktura może zostać wystawiona pod warunkiem zaistnienia łącznie następujących warunków:
 - usunięcia odpadów zawierających azbest zgodnie z zakresem robót określonym w § 1 ust. 2,
 - przedłożenia przez Wykonawcę protokołów odbioru prac, o których mowa w § 1 ust. 12 stwierdzających prawidłowe, bezusterkowe wykonanie prac objętych niniejszą umową tj. zgodne z umową i z wszelkimi obowiązującymi przepisami prawa wykonanie prac, zatwierdzonych przez Zamawiającego; w przypadku, gdy w protokole sporządzonym zgodnie z § 1 ust. 12 stwierdzono wady lub nienależyte wykonanie prac w jakimkolwiek zakresie Wykonawca ma obowiązek przedłożyć protokół z usunięcia w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego wad/nieprawidłowości sporządzony zgodnie z zasadami określonymi w § 1 ust. 12,
 - przedłożenia przez Wykonawcę oświadczeń właścicieli nieruchomości potwierdzających wykonanie prac na poszczególnych nieruchomościach, ujmujących ilości azbestu w Mg dla każdej z nieruchomości i ich zaakceptowania przez Zamawiającego,
 - przedłożenia przez Wykonawcę karty/kart przekazania wszystkich usuniętych odpadów na składowisko odpadów niebezpiecznych.
5. Wynagrodzenie ustalone zgodnie z niniejszą umową Zamawiający wypłaci Wykonawcy przelewem na rachunek bankowy o numerze wskazanym w fakturze w terminie do 30 dni od dnia otrzymania faktury, pod warunkiem spełnienia wszystkich wymogów określonych

umową.

6. Wykonawca oświadcza, że w cenie jednostkowej, o której mowa w ust. 2, zawarte są wszelkie koszty poniesione w związku z realizacją umowy, w tym koszty składowania odpadów zawierających azbest na składowisku odpadów.
7. Całościowe wynagrodzenie brutto, ustalone zgodnie z § 3 ust. 1-4 nie może przekroczyć środków finansowych zabezpieczonych w budżecie Gminy Czernikowo na rok 2025 w kwocie**zł brutto**.

§ 4

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną:
 - a) w wypadku odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność Wykonawca, w wysokości 10% całościowego wynagrodzenia umownego za przedmiot umowy, o którym mowa w § 3 ust. 7,
 - b) za opóźnienie w wykonaniu przedmiotu umowy w wysokości 0,2% wynagrodzenia umownego, o którym mowa w § 3 ust. 7, za każdy dzień zwłoki.
2. Zamawiający jest upoważniony do potrącania należnych kar umownych z wynagrodzenia Wykonawcy, na co Wykonawca niniejszym wyraża zgodę.
3. Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia odszkodowania przewyższającego wysokość kar umownych, odpowiadającego wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.

§ 5

1. Oprócz przypadków wymienionych w przepisach prawa, Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy w terminie 1-go miesiąca od dowiedzenia się o przyczynie uzasadniającej odstąpienie:
 - 1) w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy,
 - 2) gdy zostanie powzięta informacja o grożącej upadłości lub rozwiązaniu firmy Wykonawcy, zostanie ogłoszona upadłość lub likwidacja Wykonawcy,
 - 3) gdy zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy,
 - 4) jeżeli nie otrzyma dotacji z Wojewódzkiego Funduszu Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej w Toruniu na realizację przedmiotowego zadania lub otrzyma ją w niższej wysokości,
 - 5) gdy Wykonawca, pomimo pisemnego wezwania Zamawiającego do realizowania przedmiotu umowy w sposób należyty, zgodny z zapytaniem, nie zmienia dotychczasowego sposobu realizacji umowy i nie przestrzega postanowień umowy, zasad technicznych obowiązujących przy usuwaniu wyrobów zawierających azbest oraz innych przepisów prawnych
2. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.

§ 6

1. Zmiany niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
2. Ewentualne spory mogące wyniknąć w związku z niniejszą umową podlegać będą rozstrzygnięciu przez Sąd Powszechny w Toruniu.
3. W sprawach nie unormowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego.

4. Integralnym składnikiem umowy jest Oferta Wykonawcy.
5. Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, dwa egzemplarze dla Zamawiającego, jeden dla Wykonawcy.

WYKONAWCA

ZAMAWIAJĄCY

W załączeniu:

1. Wykaz nieruchomości z szacowaną ilością wyrobów zawierających azbest,